

## 物件調書

根室市松ヶ枝町2丁目20番（土地）

	概	要	備	考
所	在	根室市松ヶ枝町2丁目20番		
土	地	宅 地	427.39㎡（約129坪）	公簿面積
売却基準価格	6,182,000円		14,465円/㎡	
法令に基づく制限	商業地域、準防火地域		建蔽率 80% 容積率400%	

### 1. 用途の制限

風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律（昭和23年法律第122号）第2条第1項に定める風俗営業、同条第5項定める性風俗関連特殊営業その他これらに類する業の用並びに暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に定める暴力団の事務所の用に供し、又はこれらの用に供する目的で、第三者に対して一切の権利の設定若しくは所有権の移転をすることはできません。

### 2. 留意事項

- 物件は、現状での引渡しとなりますので、必ず現地を確認してください。
- 当該物件に附属する建物は未登記建物です。
- 本物件の落札後における建物の登記手続き（表題登記、所有権保存登記等）については、全て落札者の責任および負担において行っていただきます。
- 当該敷地に対して「建築物」や「工作物」を建設する際は、建築基準法による規制を受ける場合がありますので、事前に根室市建設水道部建築住宅課へ確認してください。