

物件調書

根室市光和町2丁目54番地1（土地）

概 要		備 考
所 在	根室市光和町2丁目54番地1	
地 目 ・ 地 積	宅 地 456.89 m ² （約 138坪）	実測
売 却 基 準 価 格	5,619,000円	12,298円/m ²
法令に基づく制限	非線引都市計画区域、第一種住居地域	建蔽率 60% 容積率 200%

1. 用途の制限

風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律（昭和23年法律第122号）第2条第1項に定める風俗営業、同条第5項定める性風俗関連特殊営業その他これらに類する業の用並びに暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に定める暴力団の事務所の用に供し、又はこれらの用に供する目的で、第三者に対して一切の権利の設定若しくは所有権の移転をすることはできません。

2. 留意事項

物件は、現状での引渡しとなりますので、必ず現地を確認してください。