
第 7 編 土木・建築・住宅

1. 市内道路状況

各年度4月1日現在 単位：路線、km、%

区分		年度				
		令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
国道	路線数	2	2	2	2	2
	実延長	41.5	41.5	41.5	41.5	41.5
	改良済延長改良率	41.5	41.5	41.5	41.5	41.5
	舗装済延長舗装率	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
高速道	路線数	1	1	1	1	1
	実延長	6.5	6.5	6.5	6.5	6.5
	改良済延長改良率	6.5	6.5	6.5	6.5	6.5
	舗装済延長舗装率	100	100	100	100.0	100.0
道道	路線数	11	11	11	11	11
	実延長	121.8	121.8	121.8	121.8	121.8
	改良済延長改良率	121.8	121.8	121.8	121.8	121.8
	舗装済延長舗装率	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
市道	路線数	545	545	546	543	543
	実延長	332.5	332.4	333.0	327.0	326.7
	改良済延長改良率	152.2	152.5	153.4	153.4	153.7
	舗装済延長舗装率	45.8	45.9	46.1	46.9	47.1
	舗装済延長舗装率	133.1	133.4	134.3	134.3	134.3
	舗装済延長舗装率	40.0	40.1	40.3	41.1	41.1
	自動車通行不能延長	—	—	—	—	—
歩道延長	126.2	126.3	126.7	127.1	127.2	
農道	路線数	8	8	8	8	8
	実延長	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5

資料 釧路開発建設部根室道路事務所、釧路総合振興局釧路建設管理部根室出張所、都市整備課、農林課

2. 橋梁の状況

各年4月1日現在 単位：カ所、m

年次	総数	総延長	木橋		永久橋		
			橋数	延長	橋数	延長	
令和2年	65	1,847.67	—	—	65	1,847.67	
令和3年	65	1,847.70	—	—	65	1,847.70	
令和4年	65	1,847.70	—	—	65	1,847.70	
令和5年	100	1,847.70	—	—	100	3,154.20	
令和6年	65	1847.7			65	1847.7	
内訳	国道	9	669.50	—	—	9	669.50
	道道	26	637.00	—	—	26	637.00
	市道	30	541.20			30	541.20

資料 釧路開発建設部根室道路事務所、釧路総合振興局釧路建設管理部根室出張所、都市整備課

3. 市営住宅管理戸数

各年度4月1日現在 単位：戸

年度	総数
令和2年度	1,137
令和3年度	1,140
令和4年度	1,132
令和5年度	1,131
令和6年度	1,111

資料 建築住宅課

4. 道営住宅管理戸数

各年度4月1日現在 単位：戸

年度	総数
令和2年度	185
令和3年度	185
令和4年度	185
令和5年度	185
令和6年度	185

資料 根室振興局建設指導課

5. 建築確認申請件数

単位：件

年 度	確認件数	計画通知件数	工事届	合計	計画変更件数
令和元年度	19	2	10	31	2
令和2年度	27	2	6	35	9
令和3年度	16	-	15	31	2
令和4年度	12	3	5	20	-
令和5年度	9	-	6	15	1

資料 建築住宅課

※ 計画変更件数とは、確認済証が発行され建築可能となった物件の計画内容が変更となり、計画変更確認申請書を提出した件数。

※ 工事届とは、確認申請の必要としない地域に申請不要の物件を建設する旨の届出が出された件数。

※ 件数は、確認申請台帳より受付件数を数値化。

※ 件数は、民間の確認検査機関分を除く。

6. 住宅・土地統計調査の結果（平成30年10月1日現在）

この調査は平成27年国勢調査の調査区から無作為に選ぶ標本調査によって行われ、人が居住する建物に関する実態と現住居以外の住宅及び土地の保有状況、その他の住宅等に居住する世帯に関する実態を取りまとめた。（統計表の数値は表章単位未満の位で四捨五入しているため、総数の内訳の合計は一致しない）

※調査結果は、1位を四捨五入して10位までを有効数字として表章。

※令和5年住宅・土地統計調査の結果の公表時期については今後2年以内を予定。

①居住世帯の有無別住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数

単位：戸

住宅総数									住宅以外で 人が居住する 建物数
総数	居住世帯あり				居住世帯なし				
	総数	同居世帯 なし	同居世帯 あり	総数	一部 現在の み	空家	建築中		
12,810	10,990	10,970	20	1,820	40	1,770	10	20	

資料 住宅・土地統計

②住宅の種類・構造、建築の時期別住宅数

単位：戸

建築の時期	総数	住宅の種類		構造				
		専用住宅	店舗 その他の 併用住宅	木造	防火 木造	鉄筋・ 鉄骨 コンクリート造	鉄骨造	その他
住宅総数	10,990	10,660	330	170	9,000	1,600	10	200
昭和45年以前	1,100	1,010	90	90	920	20	-	60
昭和46～昭和55年	2,320	2,240	80	20	2,030	260	-	20
昭和56～平成2年	1,880	1,810	70	-	1,620	240	10	10
平成3～平成7年	1,200	1,190	10	-	900	210	-	90
平成8～平成12年	910	880	30	-	810	110	-	-
平成13～平成17年	770	760	10	-	620	140	-	10
平成18～平成22年	840	830	10	10	530	310	-	-
平成23～平成27年	630	630	-	-	410	230	-	-
平成28～平成30年9月	240	230	10	-	200	40	-	-

※ 建築の時期「不詳」も含む。

資料 住宅・土地統計

③住宅の建て方、構造、階数別住宅数

単位：戸

住宅の種類	構 造						
	住宅 総数	木造	防火 木造	鉄 筋 ・ 鉄 骨 コンクリート造	鉄骨造	その他	
総 数	10,990	170	9,000	1,600	10	200	
一 戸 建	総 数	7,610	160	7,340	90	10	10
	1階建	1,170	50	1,100	20	-	-
	2階以上	6,440	110	6,240	70	10	10
長 屋 建	総 数	770	10	440	220	-	90
	1階建	400	-	230	90	-	90
	2階以上	380	10	220	140	-	10
共 同 住 宅	総 数	2,560	-	1,180	1,290	-	100
	1階建	-	-	-	-	-	-
	2階建	1,650	-	1,120	430	-	100
	3～5階建	910	-	50	860	-	-
その他	40	-	30	-	-	-	

資料 住宅・土地統計

※ 住宅数「不詳」も含む。

④住宅の所有の関係、建て方、階数別専用住宅数

単位：戸

住宅所有 の関係	専用住宅 総 数	持ち家	借家	公営借家	公 団 ・ 公 社 など	民営借家	給与住宅
総 数	10,660	6,610	3,730	1,300	-	1,800	630
一 戸 建	総 数	7,330	6,490	780	-	670	120
	1階建	1,140	850	270	-	220	50
	2階以上	6,190	5,630	510	-	440	70
長 屋 建	総 数	770	60	660	420	-	80
	1階建	390	20	350	240	-	60
	2階以上	380	40	310	170	-	20
共 同 住 宅	総 数	2,560	60	2,290	880	-	430
	1階建	-	-	-	-	-	-
	2階建	1,650	50	1,400	290	-	200
	3～5階建	910	10	890	590	-	230
その他	10	10	-	-	-	-	-

資料 住宅・土地統計

※ 住宅所有の関係「不詳」も含む。

⑤建築の時期、住宅の購入・新築・建て替え別持ち家数

単位：戸

建築の時期	総数	新築の住宅を購入			中古住宅 を 購 入	新 築 (建て替え を除く)	建 替 て え	相 続 ・ 贈 与 得	その他
		総数	公 団 ・ 公 社 など	民間					
住 宅 総 数	6,860	160	-	160	1,250	2,910	1,260	500	770
昭和45年以前	810	30	-	30	230	190	130	130	110
昭和46～昭和55年	1,820	30	-	30	410	740	180	210	240
昭和56～平成2年	1,290	10	-	10	190	540	260	100	200
平成3～平成12年	1,320	40	-	40	140	680	360	20	80
平成13～平成22年	870	20	-	20	150	460	190	10	60
平成23～平成27年	280	20	-	20	10	170	80	10	10
平成28～平成30年9月	130	-	-	-	40	50	20	20	-

資料 住宅・土地統計

※ 持ち家数「不詳」も含む。

⑥建物の建て方、構造、持ち家における耐震改修工事の状況

単位：戸

建物の建て方	総数	平成26年以降に耐震改修工事をした						耐震改修工事をしていない
		総数	壁の新設・補強	筋かいの設置	基礎の補強	金具による補強	その他	
持ち家総数	6,860	130	90	30	20	10	30	6,730
一戸建	6,710	130	90	30	20	10	30	6,580
木造	130	-	-	-	-	-	-	130
防火木造	6,500	130	90	20	20	10	30	6,370
非木造	90	10	-	10	-	-	-	80
その他の	-	-	-	-	-	-	-	-
長屋建	60	-	-	-	-	-	-	60
木造	-	-	-	-	-	-	-	-
防火木造	50	-	-	-	-	-	-	50
非木造	10	-	-	-	-	-	-	10
その他の	10	-	-	-	-	-	-	10
共同住宅	60	-	-	-	-	-	-	60
木造	-	-	-	-	-	-	-	-
防火木造	60	-	-	-	-	-	-	60
非木造	10	-	-	-	-	-	-	10
その他の	-	-	-	-	-	-	-	-
その他の	30	-	-	-	-	-	-	30
木造	-	-	-	-	-	-	-	-
防火木造	20	-	-	-	-	-	-	20
非木造	-	-	-	-	-	-	-	-
その他の	-	-	-	-	-	-	-	-

資料 住宅・土地統計

※ 複数回答であるため、総数と内訳とは必ずしも一致しない。

⑦建物の建て方、構造、省エネルギー設備等の状況

単位：戸

住宅の有関係の建て方	総数	省エネルギー設備等						
		太陽熱を利用した温水機器等		太陽熱を利用した発電機器		二重サッシ又は複層ガラスの窓		
		あり	なし	あり	なし	すべての窓にあり	一部の窓にあり	なし
総数	10,990	50	10,600	90	10,560	5,590	2,390	2,670
一戸建	7,610	30	7,510	90	7,450	3,860	2,060	1,610
長屋建	770	-	720	-	720	290	150	290
共同住宅	2,560	20	2,330	-	2,350	1,420	180	750
その他の	40	-	40	-	40	20	-	10
持ち家	6,860	30	6,830	90	6,770	3,590	1,850	1,420
一戸建	6,710	30	6,680	90	6,620	3,520	1,830	1,360
長屋建	60	-	60	-	60	20	10	30
共同住宅	60	-	60	-	60	40	-	20
その他の	30	-	30	-	30	20	-	10
借家	3,790	20	3,770	-	3,790	2,000	540	1,250
一戸建	830	-	830	-	830	350	230	250
長屋建	660	-	660	-	660	270	130	260
共同住宅	2,290	20	2,270	-	2,290	1,370	180	730
その他の	10	-	10	-	10	10	-	10

※ 省エネルギー設備等、住宅の所有の関係「不詳」も含む。

資料 住宅・土地統計

⑧高齢者(65歳以上)の世帯数、住宅の建て方、高齢者のための設備状況別住宅数

単位：戸

住宅の種類 専用住宅の所有関係 建て方	総数	高齢者のための設備がある															高齢者のための設備はない										
		総数	手すりがある											まや高浴	たすき	ぎいの槽		廊がで可	下車通な	どす行幅	段の屋	な	差い内	道玄車通	路開い行	かます可	らで可
			総数	玄関	トイレ	浴室	脱衣所	廊下	階段	居室	その他																
住宅総数	10,990	5,720	4,960	1,480	2,790	2,730	590	1,070	2,750	170	130	2,080	1,870	2,300	1,090	4,930											
専用住宅	総数	10,660	5,540	4,790	1,430	2,690	2,630	560	1,050	2,640	170	130	2,020	1,820	2,260	1,050	4,800										
	一戸建	7,330	4,170	3,670	1,140	1,860	1,840	380	910	2,310	150	110	1,510	1,190	1,380	580	3,100										
	長屋建	770	130	100	30	50	30	-	10	60	-	10	-	20	30	-	590										
	共同住宅	2,560	1,240	1,030	270	770	760	180	120	270	20	20	510	610	860	470	1,110										
	その他	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10										
	持ち家	6,610	4,020	3,580	1,100	1,820	1,820	380	890	2,270	140	100	1,450	1,150	1,330	560	2,590										
	一戸建	6,490	3,940	3,520	1,090	1,790	1,800	380	880	2,230	140	100	1,450	1,150	1,310	560	2,540										
	長屋建	60	50	30	10	10	10	-	10	20	-	-	-	-	20	-	10										
	共同住宅	60	30	30	-	20	20	-	-	20	-	-	-	-	10	-	30										
	その他	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10										
借家	総数	3,730	1,520	1,220	330	870	810	180	160	370	20	30	570	670	930	490	2,210										
	一戸建	780	230	150	50	70	50	-	30	80	10	10	60	40	70	20	550										
	長屋建	660	90	70	20	40	20	-	10	40	-	10	-	20	10	-	570										
	共同住宅	2,290	1,210	1,000	270	750	740	180	120	250	20	20	510	610	850	470	1,080										
	その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-										
店舗その他の併用住宅	330	180	170	40	110	90	20	20	120	-	-	60	50	30	40	130											
(再掲) 高齢者対応型共同住宅数	640	610	580	230	560	540	140	90	130	10	-	420	490	540	390	30											

資料 住宅・土地統計

※ 複数回答であるため、総数と内訳とは必ずしも一致しない。
 ※ 高齢者等のための設備状況、専用住宅「不詳」も含む。

⑨住宅の種類、居住室の畳数、1か月当たり家賃別借家数

単位：戸、円

住宅の種類 居住室の畳数	総数	1か月当たり家賃														1か月当たり家賃の平均		1か月当たり共益費・管理費の平均		
		0円	10,000円未満	10,000円～19,999円	20,000円～39,999円	40,000円～59,999円	60,000円～79,999円	80,000円～99,999円	100,000円～149,999円	150,000円～199,999円	200,000円以上	不詳	家賃0円を含む	家賃0円を含まない	0円を含む	0円を含まない				
借家 総数	総数	3,790	180	480	680	1,010	870	490	10	-	-	-	-	-	70	30,502	32,045	815	2,408	
	5.9畳以下	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6.0～11.9畳	250	-	50	30	70	80	20	-	-	-	-	-	-	-	30,727	30,727	725	2,722	
	12.0～17.9畳	770	10	160	170	120	210	80	-	-	-	-	-	-	10	28,217	28,735	662	3,688	
	18.0～23.9畳	1,000	-	90	190	400	240	60	-	-	-	-	-	-	20	29,955	29,955	844	1,817	
	24.0～29.9畳	930	50	110	140	280	170	160	10	-	-	-	-	-	10	32,531	34,226	1,109	2,680	
	30.0畳以上	840	120	70	140	150	170	160	-	-	-	-	-	-	30	30,910	36,305	615	2,269	
	専用住宅	3,730	150	480	680	1,000	870	490	10	-	-	-	-	-	60	30,768	32,045	783	2,285	
5.9畳以下	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.0～11.9畳	250	-	50	30	70	80	20	-	-	-	-	-	-	-	30,727	30,727	725	2,722		
12.0～17.9畳	760	10	160	170	120	210	80	-	-	-	-	-	-	10	28,491	28,735	669	3,688		
18.0～23.9畳	1,000	-	90	190	400	240	60	-	-	-	-	-	-	20	29,955	29,955	844	1,817		
24.0～29.9畳	910	30	110	140	270	170	160	10	-	-	-	-	-	10	33,167	34,251	958	2,279		
30.0畳以上	810	110	70	140	140	160	160	-	-	-	-	-	-	30	31,215	36,388	633	2,269		
店舗その他の併用住宅	総数	60	30	-	-	10	10	-	-	-	-	-	-	-	10	12,787	32,116	2,963	40,000	
	5.9畳以下	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	6.0～11.9畳	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	12.0～17.9畳	10	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	18.0～23.9畳	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	24.0～29.9畳	20	20	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,811	31,000	6,737	40,000	
	30.0畳以上	30	10	-	-	10	10	-	-	-	-	-	-	-	10	20,811	32,627	-	-	

資料 住宅・土地統計