

根室市の都市計画

(令和 7 年 4 月)



根室総合運動公園の「大型複合遊具」

建設水道部都市計画課

目 次

第1章 都市計画の概念

1. 都市計画の基本理念	1
2. 都市計画の主な内容	1
3. 都市計画決定の手続き	2

第2章 土地利用

1. 都市計画区域	4
2. 用途地域	5
3. 準防火地域	8
4. 臨港地区	8
5. 開発行為	8

第3章 都市計画施設

1. 都市計画道路	10
2. 都市計画公園	12
3. 都市計画下水道	13
4. その他都市計画施設	13

第4章 市街地開発事業

1 土地区画整理事業	14
------------------	----

第5章 都市計画マスタープラン

1. 都市計画マスタープランとは	16
2. 都市計画マスタープランの策定経緯	16
3. 都市計画マスタープランの役割	16

第6章 緑の基本計画

1. 緑の基本計画とは	17
2. 緑の基本計画の内容	17

第7章 立地適正化計画

1. 立地適正化計画とは	18
2. 立地適正化計画の内容	18

資料編	都市計画施設の変更経過	19
-----	-------------------	----

