

根室市総合体育会館建設基本計画及び基本設計
策定業務に関する公募型プロポーザル審査結果

報告書

令和6年6月

根室市総合体育会館建設基本計画及び基本設計
策定業務に関する公募型プロポーザル審査委員会

根室市総合体育会館建設基本計画及び基本設計 策定業務に関する公募型プロポーザル審査結果

報告書

1. 選定結果について

最優秀提案者

株式会社大建設札幌事務所 総合評価点 575.8点

優秀提案者（次点者）

株式会社石本建築事務所札幌オフィス 総合評価点 484.5点

2. 選定概要について

根室市総合体育会館建設基本計画及び基本設計策定業務に関する公募型プロポーザル実施要領に基づき、公募により設計事業者を募集し、根室市総合体育会館建設基本計画及び基本設計に関する公募型プロポーザル審査委員会を構成する委員7名（市民委員2名、庁内委員5名）により、書類審査である一次審査を通過した二つの事業者に対し、プレゼンテーション及びヒアリング審査による二次審査を行い、最優秀提案者及び優秀提案者を選定いたしました。

3. 選定経過について

(1) 実施要領等の制定

根室市総合体育会館建設基本計画及び基本設計策定業務に関する公募型プロポーザル実施要領・業務説明書・評価基準書について、庁内手続の完了を経た上で、令和6年4月10日に制定いたしました。

(2) 公募手続等の状況

令和6年4月11日に告示後、担当部局及び市ホームページでの実施要領等の配布を含め、令和6年4月12日から令和6年4月26日までを公募期間として実施いたしました。

(3) 応募事業者からの参加表明書の提出

上記の公募期間において、二つの事業者から応募があり、合わせて参加表明書が提出され、これを受理いたしました。

(4) 一次審査（書類審査）の実施

二つの事業者から提出された参加表明書及び関係書類に対する書類審査として、評価基準書に定める評価項目と評価基準に基づく一次審査を令和6年4月30日に行った結果、いずれの事業者とも基準を満たしてい

たことから、当該事業者に対し、企画提案書等の提出、並びに二次審査への参加要請について、令和6年5月1日に通知いたしました。

(5) 二次審査（プレゼンテーション及びヒアリング審査）の実施

二つの事業者から提出された企画提案書等に対する二次審査として、令和6年5月23日に審査委員会を開催の上、事業者から提案内容の説明（プレゼンテーション 25分）を受け、委員による質疑（ヒアリング 15分）を行いました。

その後、委員が、「業務の理解度」、「業務の実施方針の的確性」、「各テーマに対する企画提案の的確性・独創性・実現性」等について、公平かつ慎重に評価を行い、一次審査及び二次審査の評価点を集計し、合計点数が高い順に、最優秀提案者（受注候補者）及び優秀提案者（次点者）として選定いたしました。

4. 審査全般について

今回のプロポーザルの実施では、二つの事業者から企画提案書等の提出を頂きましたが、いずれも豊富な知識と実績を有する事業者であり、各評価項目に対して、それぞれが独自の視点で明確に整理した上で提案されており、全体的に質の高い企画提案を頂いたところです。

その中でも、最優秀提案者となりました、株式会社大建設計札幌事務所の提案は、実施方針や取組体制等についても評価が高く、さらに特定テーマに対する技術提案についても、根室市総合体育会館基本構想の内容を十分に理解した上で、実現性の高い提案となっており、確実な設計業務が期待できることから、最優秀提案者として選定したところです。

とりわけ、

- ① 「ひかりのモール」と題した風と光が通り抜ける新総合体育会館の核となる空間を設け、平常時及び非常時ともに、情報が集まる仕掛けを講じ、明るく温もりを感じさせる交流拠点を提案されたこと。
- ② 当市の災害対応について、より熟知されており、新総合体育会館が担うべく要配慮者毎の対応を視野に入れたフレキシブルな対応策を提案されたこと

などで高評価を得たと感じています。

次点者も含め、いずれの提案も基本構想で掲げた基本方針を実現させるための様々な提案となっており、競技スポーツのみならず、健康・レクリエーションなど多種多様なスポーツを楽しめ、多くの市民が利用しやすく柔軟に対

応できる室空間を設えた施設としながら、災害時には多くの避難者を受け入れられる機能を整備するなどの提案であり、持てる技術力を十分に発揮されたレベルの高い提案でありましたが、相対的に最優秀提案者となった事業者の方が高く評価される結果となりました。

終わりに、今回のプロポーザルの実施にご参加頂いた二つの事業者におかれましては、限られた期間の中で、貴重な時間を費やし真摯に質の高いご提案を頂いたことに対しまして、心より感謝申し上げますとともに、今回選定いたしました提案が、目指すべき新総合体育会館の姿とします「防災拠点型総合体育館」の建設に活かされることを願います。

根室市総合体育会館建設基本計画及び基本設計
策定業務に関する公募型プロポーザル審査委員会