

**根室市総合体育会館建設基本計画及び基本設計
策定業務に関する公募型プロポーザル評価基準書**

令和6年4月

**根室市教育委員会事務局
総合体育会館整備推進課**

評価基準書（一次審査）

技術職員の経験及び能力

評価の着目点			評価の ウェイト	評点		
資 格	主任技術者	建築（総合）	一級建築士	3.0		
			二級建築士			
			その他			
		建築（構造）	構造設計一級建築士	2.0		
			一級建築士			
			二級建築士、その他			
		電気設備	設備設計一級建築士、建築設備士	2.0		
			一級建築士			
			一級電気工事施工管理技士、その他			
		機械設備	設備設計一級建築士、建築設備士	2.0		
			一級建築士			
			一級管工事施工管理技士、その他			
実 績	管理技術者		同種業務の実績	5.0		
	主任技術者	建築（総合）	同種業務の実績	3.0		
			類似業務の実績			
		建築（構造）	同種業務の実績	2.0		
			類似業務の実績			
		電気設備	同種業務の実績	2.0		
			類似業務の実績			
		機械設備	同種業務の実績	2.0		
			類似業務の実績			
		一次審査 評価点			23.0	

評価基準書（二次審査）

業務の実施方法及び手法

評価の着目点			評価のウェイト	評価点
取組意欲	評価の観点	業務を実施する上での課題や問題点を把握しており、積極的に取組む姿勢がうかがえるか。	5.0	
業務の理解度	評価の観点	① 業務の内容（目的や優先すべき事項など）を正確に把握、理解しているか。	5.0	
		② 業務の背景（課題や問題点、社会的要請など）を正確に把握、理解しているか。		
		③ 業務の実施にあたって必要な手順や関係法令等について性格に把握、理解しているか。		
業務の実施方針の的確性	評価の観点	業務の目的や課題、問題点、各テーマ等の与条件に対し、業務の実施方針の設定が十分的確であるか。	5.0	
各テーマに対する企画提案の的確性・独創性・実現性	テーマⅠ	評価 「業務基本方針についての基本的な考え方」 「根室市総合体育会館基本構想（現在パブリックコメント実施中の成案段階）に掲げる基本理念・基本方針・整備方針・目指すべき姿で求められる基本的な機能を実現する具体的な方針について」	20.0	
	テーマⅡ	評価 「建物配置計画、駐車場や附帯施設などを含めた敷地活用計画、業務工程の短縮、概算事業費とその縮減対策、工事期間中における各種対策、並びにライフサイクルコストの縮減などの考え方について」	20.0	
	テーマⅢ	評価 「その他独自テーマについて」	20.0	
※ テーマⅠ～Ⅲの評価の観点	① 的確性：業務の目的や課題、問題点、与条件等に対して、的確に対応した提案となっているか。			
	② 独創性： 多様なニーズへの対応・・・利用者や管理者への配慮、安全性の確保など、地域性への配慮・・・地域特性や周辺景観との調和など、環境への配慮・・・省エネルギーへの配慮や再生可能エネルギーの活用、ライフサイクル、CO2の削減など、 各テーマにおいて工学的知見に基づく独創的な提案がある、又は創意工がみられるか。			
	③ 実現性：関係法令や規準等への適合などの観点からの提案の実現性が高いか。			
参考見積額	提出された見積額を評価する。		2.0	
二次審査 評価点			77.0	
一次審査 評価点			23.0	
総合評価点			100.0	