

## 入札公告

工事について、次のとおり条件付一般競争入札（以下「入札」という。）を実施する。

令和8年4月23日

根室市長 石垣 雅敏

### 記

#### 1 入札に付する事項

- (1) 工事名 厚床ふるさと館整備工事（建築主体）
- (2) 工事場所 根室市厚床1丁目218番地5の内
- (3) 予定価格 729,927,000円（うち取引に係る消費税及び地方消費税の合計額を含む。）
- (4) 工期 令和8年6月契約日から令和9年7月31日まで
- (5) 工事概要 工種＝建築一式工事  
木造平屋建て新築 及び 付帯工事（囲障・建物周囲外構）  
延床面積1,077.69㎡（厚床会館808.78㎡、厚床保育所268.91㎡）

#### 2 入札に参加する者に必要な資格

入札参加希望者は単体企業もしくは共同企業体であって、構成員を含み、次のすべての要件を満たしていること。

- ア 根室市建設工事競争入札参加資格者名簿中、本工事と同種の工事種目に登録されている者であること。
- イ 根室市内に本店又は営業所を有するものであること。
- ウ 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当しない者であること。
- エ 本工事の入札執行の日までの間に、根室市の競争入札参加資格者指名停止事務処理要領の規定に基づく指名停止を受けていない者（指名停止を受けたが、既にその停止期間を経過している者を含む。）であること。
- オ 特定建設業許可を有し、本工事に対応する建設業法の許可業種について、許可をうけてからの営業年数が4年以上であること。但し、共同企業体にあっては代表者が特定建設業法許可を有していること。
- カ 建設業法で必要とされている技術者を配置できること。
- キ 共同企業体にあっては、根室市の建設工事共同企業体の運用基準に適合していることとし、本工事の入札に参加する共同企業体の構成員は、単体企業、他の共同企業体の構成員として、参加する者でないこと。

#### 3 入札参加資格の審査

##### (1) 申請書等

入札の参加希望者は、条件付一般競争入札参加資格審査申請書に次の書類を添付し提出し、資格の審査を受けなければならない。

- ア 配置予定技術者調書
- イ 共同企業体協定書（共同企業体としての参加の場合）

##### (2) 受付期間

令和8年4月23日（木）から令和8年5月8日（金）まで  
（根室市の休日を定める条例（平成4年根室市条例第18号）第1条第1項に規定する市の休日を除く。（以下「開庁日」という。））の午前9時から午後5時まで。

##### (3) 受付場所

根室市常盤町2丁目27番地 根室市市民生活部生活環境課交通市民生活担当  
TEL0153-23-6111 内線2123・2124番

##### (4) 提出方法

持参することとし、郵送又はファクシミリによるものは受け付けない。

##### (5) その他

- ア 資料の作成に要する経費は、入札参加希望者の負担とする。
- イ 提出された資料は、入札参加希望者に無断で使用しない。

- ウ 提出された資料は、返却しない。
- エ 資料の記載方法に関する問い合わせ先  
根室市市民生活部生活環境課交通市民生活担当  
(Tel0153-23-6111 内線2123・2124番)

4 入札参加資格の審査結果の通知

入札参加資格審査結果は 令和8年5月15日(金) までに、申請者に対し条件付一般競争入札参加資格審査結果通知書により通知する。

5 入札参加資格がないと認められた者に対する理由の説明

(1) 入札参加資格がないと認められた者(以下「非資格者」という。)はその理由について書面により説明を求められることができる。

なお、書面は 令和8年5月20日(水) までの開庁日の午前9時から午後5時までに次の提出先に持参することとし、郵送又はファクシミリによるものは受け付けない。

提出先 根室市建設水道部都市整備課

(2) 理由の説明は、説明を求められた日の翌日から起算して5日以内に書面により回答する。

6 入札参加資格の取消し

入札参加資格があると認められた者(以下「入札参加資格者」という。)が次のいずれかに該当したときは、入札参加資格を取り消す。

(1) 地方自治法施行令第167条の4の規定に該当すると認められるとき。

(2) 申請書及び添付書類に虚偽の事実を記載したことが明らかになったとき。

(3) 根室市の競争入札参加資格者指名停止事務処理要領の規定に基づく、指名停止を受けたとき。

7 契約条項を示す場所

根室市市民生活部生活環境課交通市民生活担当

8 入札保証金及び契約保証金

(1) 入札保証金の納付

根室市契約規則第8条第1項第2号の規定により免除

(2) 契約保証金の納付

落札した者は、契約金額の100分の10に相当する額以上の金額を納付しなければならない。ただし、共同企業体にあつては、根室市契約規則第33条第1項第9号の規定により免除する。

(3) 契約保証金の納付の免除

(2)の規定にかかわらず、市を被保険者とする履行保証保険証券を提出したときは、契約保証金の全部又は一部の納付を免除する。

9 申請書等の配付、閲覧等

(1) 条件付一般競争入札参加資格審査申請書の配布

ア 配付期間 令和8年4月23日(木) から 令和8年5月8日(金) までの開庁日の午前9時から午後5時まで。

イ 配付場所 根室市市民生活部生活環境課交通市民生活担当又はホームページ

ウ 配付方法 郵送又はファクシミリでは行わないので、必ず上記の場所で直接受け取る又はホームページからダウンロードすること。

エ 費用 無料

(2) 図面、仕様書等(以下「設計図書等」という。)は、次のとおり閲覧に供する。

なお、入札参加希望者は、設計図書等を閲覧することができるほか入札参加資格審査申請の用に供する場合に限り、期間中、設計図書等を複写することができる。

ア 閲覧期間 令和8年4月23日(木) から 令和8年5月26日(火) までの開庁日の午前9時から午後5時まで。

イ 閲覧場所 根室市市民生活部生活環境課交通市民生活担当

(3) 設計図書等に関する質問は、書面によるものとし、持参又は郵送により提出すること。

ア 受付期間 令和8年4月23日(木) から 令和8年5月20日(水) までの開庁日の午前9時から午後5時まで。

- イ 受付場所 根室市市民生活部生活環境課交通市民生活担当  
(4) 質問に対する回答は、書面によるものとし、回答書は次のとおり閲覧に供する。  
ア 閲覧期間 令和8年5月21日(木) から 令和8年5月26日(火) までの開庁日の午前9時から午後5時まで。  
イ 閲覧場所 根室市市民生活部生活環境課交通市民生活担当

10 入札執行の日時及び場所

- (1) 日 時 令和8年5月27日 午後1時20分  
(2) 場 所 根室市常盤町2丁目27番地  
根室市役所 3階 災害対策室302

11 入札方法等

- (1) 郵便又は電報による入札は認めない  
(2) 代理人が入札を行う場合にあつては、委任状を提出すること。  
(3) 入札書には、この取引に係る消費税及び地方消費税の額を含まない金額を記載すること。落札決定にあつては、入札書に記載された金額に100分の110を乗じて得た金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数を切り捨てた金額）をもって契約金額とする。  
(4) 入札執行回数は、通算として1回とする。

12 分別解体等の実施の義務付け

この工事は、建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律（平成12年法律第104号）第9条に基づき、分別解体等の実施が義務付けられている工事であるため、契約にあたり再資源化に要する費用、解体工事に要する費用、分別解体方法、再資源化するための施設の名称及び所在地を契約書に記載する必要があることから、当該費用を含めて見積ったうえで、入札すること。

13 契約者

本工事契約者は「根室市 根室市長 石垣 雅敏」であるので、委任状、入札書の宛名は契約者宛にすること。

14 消費税課税事業者等の申出

落札した者は、落札決定後、速やかに消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを申し出ること。

なお、共同企業体の場合において、構成員の一部に免税業者がいるときは、別に配布する共同企業体消費税免税事業者申出書を提出すること。

15 仮契約書作成の要否

本工事は、地方自治法（昭和22年法律第67号）第96条第1項第5号に規定する、議会の議決を要する工事であるので、別に配布する建設工事請負契約の締結に関する契約書により仮契約を締結し、根室市議会において議決された後、本契約を締結する。

16 入札の無効

入札に参加する者に必要な資格のない者のした入札、虚偽の申請を行った者のした入札及び建設工事競争入札心得等において示した入札に関する条件に違反した入札は、無効とする。

なお、入札参加資格者であっても、審査後、指名停止を受け、入札執行時点において指名停止期間中である場合は、その者のした入札は無効とする。

17 支払条件

- (1) 前 金 払 会計年度ごとに出来高予定額の4割に相当する額の範囲内で請求することができる。  
(2) 中間前金払 会計年度ごとに出来高予定額の2割に相当する額の範囲内で請求することができるが前金払の額と合計して6割を超えることができない。  
(3) 部 分 払 部分払を選択した場合の、部分払のできる回数は次のとおりとする。ただし、軽微な設計変更に伴い生じた新工種に係るでき形部分等に対応する請負代金相当額は、当該設計変更に伴う請負代金額の変更が確定するまでの間は部分払額の算出基礎に算入しない。  
令和8年度：1回 令和9年度：1回

(4) 中間前金払と部分払の選択

中間前金払又は部分払については、原則として契約締結時にいずれかを選択するものとし、契約締結後の変更は認めない。

ただし、中間前金払を選択した場合においても、各会計年度の出来高予定額（最終年度に係るものを除く。）に係る当該年度末の出来高に対する部分払いについては、行うことができるものとする。

(5) 支払限度額等

ア 各会計年度の支払限度額は次のとおりとする。

令和8年度 約32%、令和9年度 約68%

イ 各会計年度のでき形部分等予定額は次のとおりである。

令和8年度 約36%、令和9年度 約64%

18 最低制限価格の設定

設定する。

19 工事費内訳書の提出

(1) 入札執行時、工事費内訳書を提出すること。

(2) 提出された工事費内訳書は、返却しない。

20 その他

(1) 入札参加者は、根室市の建設工事競争入札心得等その他関係法令を遵守すること。

(2) 入札会場においては、企業名及び氏名を記した名札を着用すること。

(3) その他不明な点は、根室市市民生活部生活環境課交通市民生活担当（Tel0153-23-6111 内線3152・3153）に照会すること。