

**(仮称)厚床ふるさと館整備基本設計業務委託
公募型プロポーザル審査結果報告書**

令和6年8月

(仮称)厚床ふるさと館整備基本設計業者選定委員会

1 特定の結果

最優秀提案者（受託候補者）

北海道札幌市中央区北 2 条西 26 丁目 2 番 12 号

株式会社アトリエアク

評価点合計 521.2 点

（※最高点 618 点）

◎項目別評価点 一次評価 22 点

二次評価 499.2 点

（意欲 28／理解度 26.4／実施方針 24.8／テーマ 404／価格 16）

2 特定の概要

（仮称）厚床ふるさと館整備基本設計業務委託公募型プロポーザル実施要領に基づき、公募により設計事業者を募集し、（仮称）厚床ふるさと館整備基本設計業者選定委員会において委員長 1 名による一次評価及び委員長含む選定委員 8 名（市民委員 2 名、庁内委員 6 名）による二次評価を行い、最優秀提案者を特定いたしました。

3 特定の経過

（1）プロポーザル方式運用会議意見書の収受（令和 6 年 6 月 27 日）

当該施設の位置する厚床地区に居住する地域住民 10 名により結成された（仮称）厚床ふるさと館プロポーザル方式運用会議より、評価テーマ・併設施設・市民委員についての意見書が提出され、これを収受いたしました。

（2）第 1 回基本設計業者選定委員会（令和 6 年 7 月 12 日）

事務局（市民生活部生活環境課）より事業の概要、経過及び業者選定業務の進行について説明を受け、先の意見書の内容を反映させた公募型プロポーザル実施要領及び基本設計業務委託説明書及び評価基準の内容について審議を行いました。

（3）参加表明書の提出状況

令和 6 年 7 月 12 日にプロポーザル実施の告示を行い、同月 25 日までを期限として受付を行い、期間内に提出のあった参加表明書及び必要書類を受理いたしました。

（4）一次審査〔書類審査〕の実施（令和 6 年 7 月 26 日）

提出のあった参加表明書ほか関係書類を以て、一次評価項目及び各配点に基づき審査・評価を行ったところ、参加基準を満たしていることから、当該参加表明者に対し、企画提案書の提出及び二次評価の参加要請について通知いたしました。

（5）第 2 回基本設計業者選定委員会（令和 6 年 8 月 21 日）

プレゼンテーション及びヒアリングによる二次評価を実施し、提出者からの説明を受け、選定委員による質疑を行いました。

その後、各委員が、「取組意欲」、「業務の理解度」、「業務の実施方針の的確性」、「特定テーマに対する的確性・実現性・独創性」について厳正かつ公平に評価を行い、評価点を集計のうえ、最優秀提案者（受託候補者）を特定いたしました。

4 審査にあたって

本プロポーザルは、新たな厚床会館が、日常的に施設を利用する地域住民が主役となつて活発なコミュニティ活動が行われる拠点を目指すほか、保育所・ドクターヘリ離着陸場の併設などの地域要望を踏まえた実施要領及び説明書を定めたところであります。

特に、特定テーマに関しては前述のとおり、地域住民により結成された（仮称）厚床ふるさと館プロポーザル方式運用会議より提出のあった意見書の内容を採用し、市民の要望に対する事業者の理解度を測る方針としたところであります。

参加表明者におかれましては、豊富な知識と経験を有する事業者であり、特定テーマの趣旨を的確に把握のうえ、質の高い企画提案をいただけたところであります。

最優秀提案者（受託候補者）の企画については、特定テーマ1「多世代の住民が自然と集まる居心地の良い開かれた空間づくり」にあつては、外部から連続性のあるエントランスと中庭を備えた土間空間で心理的な立ち寄りやすさの確保が提案されたほか、特定テーマ2「災害時の活用も見据えた自由度が高く様々な活用が可能な使い勝手の良い施設づくり」にあつては、ヘリポートを含む外構との日常的な連携や、透明太陽光パネル及びアースチューブの活用による環境負荷の軽減や維持管理費の縮減、発災時の機能保有が提案されたところであります。

また、独自テーマにあつては、脱炭素社会に寄与する木構造・木質空間のほか、計画・設計時から運用後までを見据えた地域ワークショップなどの市民参加手法が提案されたところであります。

5 むすびに

本プロポーザルにご参加いただいた事業者におかれましては、限られた日数のなかで、貴重な時間を費やし、真摯に質の高いご提案をいただいたことに衷心よりご感謝申し上げますとともに、この度選定した提案が、温かく心地の良いコミュニティの形成に寄与する新たな活動拠点の建設に活かされることを願います。

※基本設計業者選定委員

副市長（委員長）	
市民生活部長（副委員長）	地域会館所管
建設水道部長	建設工事等入札参加者指名選考委員会委員長
健康福祉部長	保育所関係
総務部長	防災機能関係
消防長	ドクターヘリ離着陸場関係
市民委員	
〃	