

根室市新庁舎建設基本計画及び基本設計業務委託  
公募型プロポーザル審査結果報告書

令和2年6月

根室市新庁舎建設基本計画及び基本設計

プロポーザル審査委員会

## 1. 選定結果

最優秀提案者（受託候補者） 株式会社 大建設計札幌事務所 評価点合計 492.50 点  
優秀提案者（次点者）株式会社 石本建築事務所札幌オフィス 評価点合計 436.80 点

## 2. 選定概要

根室市新庁舎建設基本計画及び基本設計業務委託公募型プロポーザル実施要綱に基づき、公募により設計事業者を募集し、根室市新庁舎建設基本計画及び基本設計プロポーザル審査委員 6 名（市民委員 2 名、庁内委員 4 名）による一次審査及び二次審査を行い、最優秀提案者等を選定しました。

## 3. 選定の経過

### （1）第 1 回プロポーザル審査委員会（令和 2 年 3 月 25 日）

事務局から本業務の概要及び選定業務の趣旨について説明を受けた後、公募型プロポーザルの実施要領、業務委託説明書、評価説明書等について確認しました。

### （2）参加表明書の提出状況

令和 2 年 3 月 31 日に本プロポーザル実施の告示を行い、4 月 17 日までの期間で参加表明書の提出を受けたところ、4 者から参加表明書等の提出がありました。

### （3）一次審査（書類審査）の実施（令和 2 年 4 月 21 日）

提出された参加表明書等関係書類を一次審査項目及び評価基準に基づき総合的に審査しました。その結果、4 者全てが基準を満たしていることから、参加者には、企画提案書の提出及び二次審査への参加要請について通知しました。

### （4）第 2 回プロポーザル審査委員会（令和 2 年 5 月 12 日）

評価方法の再確認を行うとともに、北海道内では新型コロナウイルスに関する緊急事態宣言が継続中であったことから、当初予定していた対面方式によるプレゼンテーションを取りやめ、Web 会議方式での実施に変更したことを確認しました。また、市内の他施設と通信テストを実施し、実際の機器の動作環境や音量、画面等を確認しました。

### （5）参加表明者との通信接続試験（令和 2 年 5 月 13 日～15 日）

プロポーザルを Web 会議方式で実施するにあたり、各参加表明者との通信テストを実施。画像や音声、パワーポイント資料等が支障なく使用できるか双方で確認しました。

### （6）第 3 回プロポーザル審査委員会（令和 2 年 5 月 19 日）

企画提案書等を提出いただいた 4 者を対象に、プレゼンテーション及びヒアリング（プレゼンテーション 25 分及び質疑応答 15 分）による二次審査を Web 会議方式で実施し、提案者からの説明を受け、審査委員による質疑を行いました。

その後、各委員が、「業務の理解度」、「業務の実施方針の的確性」、「各テーマに対する企画提案の的確性・独創性・実現性」等について公平かつ慎重に評価を行い、一次審査及び二次審査の評価点を集計し、合計点数が高い順に、最優秀提案者（受託候補者）及び優秀提案者（次点者）として特定しました。

#### 4. 審査にあたって

本プロポーザルでは、4者から企画提案書等の提出をいただきましたが、いずれの提案者も豊富な知識と実績を有する事業者であり、各評価項目に対して、それぞれが独自の視点で明確に整理した上で提案されており、全体的に質の高い企画提案をいただいたところです。

その中でも、最優秀提案者（受託候補者）となりました株式会社 大建設計札幌事務所の提案は、実施方針や取組体制等についても評価が高く、さらに特定テーマに対する技術提案についても庁舎建替基本構想をはじめ、市政モニター会議提言書や基本事項整理報告書の内容を十分に理解したうえで実現性の高い提案となっており、確実な設計業務が期待できることから、最優秀提案者として特定しました。特に、

- ①工事期間中における現庁舎利用者への影響を最小限としている配置計画であること。
- ②駐車場をL字やコの字状にせず、四角形の大きな一つの面とし、多様な活用が可能なこと。
- ③根室の気候風土を考慮し、西からの日射を効率的に活用しつつも、熱くなり過ぎないように空調負荷低減も考えられていること。
- ④既存庁舎地階（地下）の活用により、解体費用、新築面積の削減など、事業費の圧縮が期待できること。
- ⑤ネムロふるさとギャラリーと題した空間の確保により、多種多様な活用方法が期待できること。

などで高評価を得たと感じています。

次点者も含めその他の2者の提案も、高耐久・高寿命な庁舎とする提案、特徴的な外観や吹抜の採用、機能性に徹しシンプルでコンパクトな整備を重視する提案など、持てる技術力を十分に発揮されたレベルの高い提案でありましたが、相対的に最優秀提案者の方が高く評価される結果となりました。

終わりに、本プロポーザルにご参加いただいた各事業者におきましては、新型コロナウイルスの影響により、急遽、Web会議方式への変更にご協力いただき、また、限られた期間の中で、貴重な時間を費やし真摯に質の高いご提案をいただいたことに心より感謝申し上げますとともに、この度、選定した提案が「安全・安心な庁舎」、「市民に親しまれ開かれた庁舎」の建設に活かされることを願います。