

# 根室市教職員住宅環境整備事業提案評価表（公表用）

評価項目	判断基準		判断事項	事項別配点	評価点			
(1) 家賃 (共益費を含む)	58,000円以下	53,000円以下	53,000円以下					
		53,001円～54,000円	53,001円～54,000円					
		54,001円～55,000円	54,001円～55,000円					
		55,001円～56,000円	55,001円～56,000円					
		56,001円～57,000円	56,001円～57,000円					
		57,001円～58,000円	57,001円～58,000円					
(2) 敷金	敷金	無し	無し					
		有り	有り					
(3) 附帯設備	収納	全部屋	全部屋					
		一部	一部					
		無し	無し					
	駐車場	1戸2台以上	1戸2台以上	1戸2台以上				
			1戸1台	1戸1台				
	ゴミステーション	有り	有り	有り				
			無し	無し				
	照明器具	全部屋	全部屋	全部屋				
			一部	一部				
			無し	無し				
	コンロ (IH含む)	有り	有り	有り				
			無し	無し				
	暖房機器	有り	有り	有り				
無し			無し					
トイレオプション	暖房便座ウォシュレット付き ウォシュレット	暖房便座ウォシュレット付き	暖房便座ウォシュレット付き					
		ウォシュレット	ウォシュレット					
		暖房便座	暖房便座					
		なし	なし					
物置	2畳以上	2畳以上	2畳以上					
		2畳未満	2畳未満					
(4) 環境整備	草刈り	年3回以上	年3回以上					
		年2回	年2回					
		年1回	年1回					
	除雪	新雪5cm以上	新雪5cm以上	新雪5cm以上				
			新雪10cm以上	新雪10cm以上				
		無し	無し					
(5) 経営健全性	資金計画	安定度は高い	安定度は高い					
		安定度は普通	安定度は普通					
		安定度は低い	安定度は低い					
書類審査小計点								
(6) 居住環境	デザイン性	室内	良い					
			普通					
			劣る					
		屋外	良い					
			普通					
			劣る					
	機能性・経済性	断熱性・冷暖房	良い					
			普通					
			劣る					
		水周り	良い					
	普通							
		劣る						
	採光性	良い						
		普通						
		劣る						
	プライバシー保護	防音・のぞき見等	良い					
			普通					
		劣る						
	安全性	防犯面	良い					
			普通					
		劣る						
(7) 維持管理	修繕計画	屋根	良い					
			普通					
				劣る				
			外壁	良い				
	普通							
		劣る						
(8) 入居者対応	入居者対応	夜間、休日等の緊急時対応	良い					
			普通					
			劣る					
ヒアリング審査小計点								
合 計 点								