

根室市立学校施設の長寿命化計画（個別施設計画）

（１）学校施設の長寿命化計画（個別施設計画）の背景・目的等

① 背景

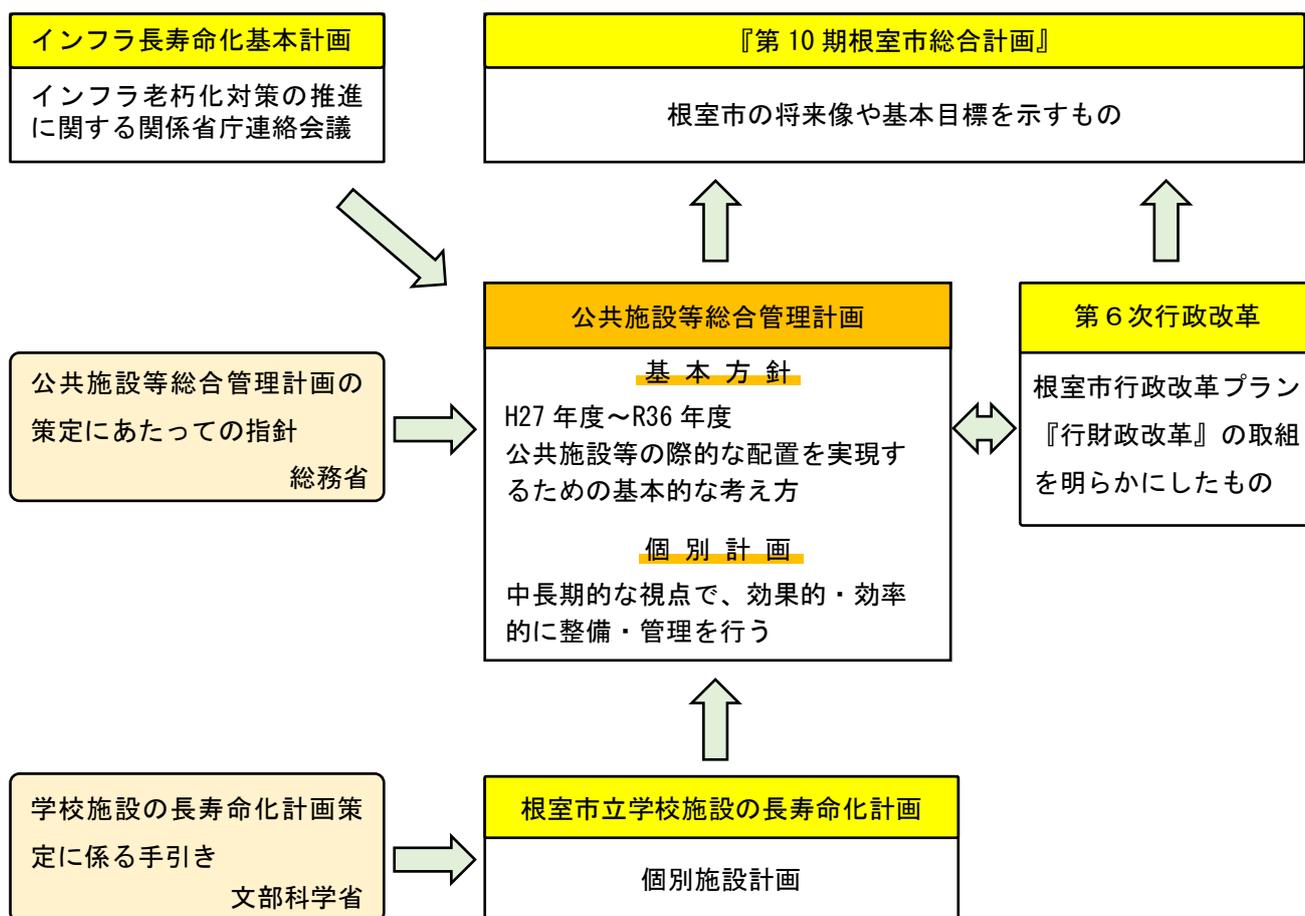
根室市の学校施設は、昭和 40 年代に人口が 49,000 人を超え、人口増加に伴う児童生徒数の増加に合わせて集中整備され、全公共施設面積の 30%以上の面積を有しています。

その後、昭和 57 年頃から児童生徒数は減少の一途をたどり、令和 7 年 5 月 1 日現在では 1,246 人とピーク時（昭和 37 年度 8,804 人）の約 14.1%にまで減少しています。

また、市立学校の校舎・体育館の全体面積の約 80%が築 30 年以上と老朽化しており、学校施設の耐震化、大規模改修等への対応など、子どもたちが安心して学ぶことができる教育環境の充実や、施設の適正な維持管理に課題が生じております。

② 目的

こうしたことから、本計画は根室市公共施設等総合管理計画（令和 6 年 1 月）の考え方を踏まえ、学校施設の老朽化対策、教育環境の質的改善も考慮しながら、改修・建替え等を検討するための詳細診断の優先順位を設定しつつ、これに要するコストの縮減と平準化を図ることを目的として策定します。



③ 計画期間

令和3年度から令和12年度までの10年間の計画期間とします。ただし、計画の策定及び更新した日から5年を超えない期間ごとに社会情勢の変化や教育施策の推進状況を検証し、その結果に基づいて見直しを行います。また、実施実行については、施設の老朽化状況等の実態を継続的に把握し、PDCAサイクルによる実行システムを構築します。

④ 対象施設

分類	名称	施設数
小学校	北斗小学校	4校
	花咲小学校	
	花咲港小学校	
	成央小学校	
中学校	光洋中学校	2校
	柏陵中学校	
義務教育学校	歯舞学園	4校
	海星学校	
	おちいし義務教育学校	
	厚床小中学校	

(2) 学校施設の目指すべき姿

<p>1. 安全性</p> <p>○災害対策</p> <ul style="list-style-type: none"> ・地震に強い学校施設 ・津波・洪水に強い学校施設 ・防災機能を備えた学校施設 <p>2. 快適性</p> <p>○快適な学習環境</p> <ul style="list-style-type: none"> ・学習能率の向上に資する快適な学習環境 ・心理的に安全・安心が確保された環境 ・児童生徒の居場所や学校への愛着や思い出の創出、また、地域の人々が誇りや愛着を持つことができる学校 ・バリアフリーに配慮した環境 <p>○教職員に配慮した環境</p> <ul style="list-style-type: none"> ・教職員の働き方改革につながるICT環境の整備 ・教職員の日常的なコミュニケーションやリフレッシュを促す環境 <p>3. 学習活動への適応性</p> <p>○主体性を養う空間の充実</p> <ul style="list-style-type: none"> ・教室という枠組みを超え、学校全体を学びの場として捉え、多様な学習スタイルに対応する空間 ・子どもたちの教科等に対する興味関心を引き、自ら学ぶ主体的な行動を促すための空間 ・社会性を身に付けるための空間 <p>○効果的・効率的な施設整備</p> <ul style="list-style-type: none"> ・習熟度別指導や少人数指導などの、きめ細かい個に応じた指導を行うための空間 ・調べ学習や習熟度別学習、ティームティーチングなどの多様な学習集団・学習形態を展開するための空間 ・各教科等の授業の中での調べ学習や協働学習、観察・実験のまとめや児童生徒の成果発表などに活用して学習効果を高めるためのICT環境 ・教科の横断的な学びを誘発する空間 <p>○言語活動の充実</p> <ul style="list-style-type: none"> ・各教科等における発表・討論などの教育活動を行うための空間 ・子どもたちの自発的な学習や読書活動を促すための環境 ・各教科等の授業の中での調べ学習や協働学習、観察・実験のまとめや児童生徒の成果発表などに活用して学習効果を高めるためのICT環境 	<p>○理科教育の充実</p> <ul style="list-style-type: none"> ・充実した観察・実験を行うための環境 <p>○運動環境の充実</p> <ul style="list-style-type: none"> ・充実した運動ができる環境 <p>○伝統や文化に関する教育の充実</p> <ul style="list-style-type: none"> ・伝統や文化に関する教育を行うための環境 <p>○外国語教育の充実</p> <ul style="list-style-type: none"> ・外国語活動等におけるジェスチャーゲームなどの体を動かす活動や、ペアやグループでの活動など、児童生徒が積極的にコミュニケーションを図ることができるような空間 <p>○学校図書館の活用</p> <ul style="list-style-type: none"> ・子どもたちの自発的な学習や読書活動を促すための環境 ・各教科等の授業の中での調べ学習や協働学習、観察・実験のまとめや児童生徒の成果発表などに活用して学習効果を高めるためのICT活用と組み合わせて利用できる環境 ・地域に開かれた学校とするための環境 ・地域の生涯学習の拠点となる学校施設 <p>○キャリア教育・進路指導の充実</p> <ul style="list-style-type: none"> ・充実したキャリア教育・進路指導を行うための環境 <p>○食育の充実</p> <ul style="list-style-type: none"> ・食育のための空間 <p>○インクルーシブ教育の推進</p> <ul style="list-style-type: none"> ・バリアフリーに配慮した環境 ・障害のみならず、多様な学習の進め方に対応できる学校施設 <p>○環境教育の充実</p> <ul style="list-style-type: none"> ・地球環境問題への関心を高めるためのエコスクール <p>4. 環境への適応性</p> <ul style="list-style-type: none"> ・環境を考慮した学校施設（エコスクール） <p>5. 地域の拠点化</p> <ul style="list-style-type: none"> ・安全で安心な学校施設 ・バリアフリーに配慮した環境 ・地域に開かれた学校とするための環境 ・地域の生涯学習の拠点となる学校施設
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

参考資料

文部科学省の「学校施設の在り方に関する調査研究協力者会議」報告書

「新しい時代の学びを実現する学校施設の在り方について」（令和4年3月）

(3) 学校施設の実態

① 学校施設の運用状況・活用状況等の実態

1) 対象施設一覧

本市には、小学校4校、中学校2校、義務教育学校4校、合計10校の学校施設があります。

小学校全体の延べ床面積は19,694 m²、中学校全体は12,476 m²、義務教育学校全体は15,970 m²となり、各校を合わせた延べ床面積は48,140 m²になります。

学校名	建設年	延床面積
北斗小学校	昭和39年	6,000 m ²
花咲小学校	昭和53年	4,986 m ²
花咲港小学校	昭和63年	2,456 m ²
成央小学校	昭和42年	6,252 m ²
小学校 計		19,694 m ²
光洋中学校	昭和39年	6,921 m ²
柏陵中学校	平成13年	5,555 m ²
中学校 計		12,476 m ²
歯舞学園（前期）	平成25年	2,021 m ²
歯舞学園（後期）	昭和45年	3,065 m ²
海星学校（前期）	平成17年	1,502 m ²
海星学校（後期）	昭和54年	2,097 m ²
おちいし義務教育学校（前期）	昭和57年	2,135 m ²
おちいし義務教育学校（後期）	昭和58年	1,007 m ²
厚床小中学校（前期）	平成27年	2,223 m ²
厚床小中学校（後期）	昭和49年	1,920 m ²
義務教育学校 計		15,970 m ²
学校 合計		48,140 m ²

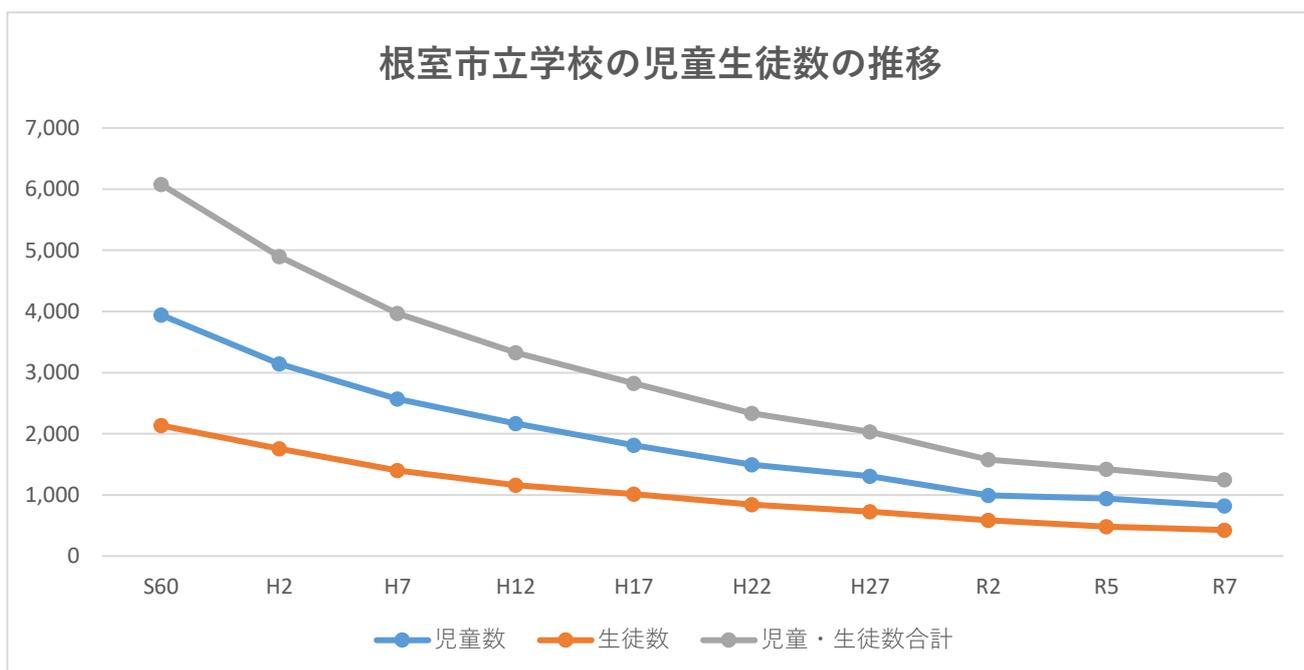
※建設年は、各棟で最も古い建物の建設年

2) 児童生徒数及び学級数の変化

昭和30年度以降の根室市の児童生徒数は、昭和37年度の8,804人をピークに、その後は徐々に減少を続け、令和7年度は1,246人とピーク時の約14.1%にまで減少しています。

また、市立学校数は、昭和36年度の28校をピークに、その後は減少が進み、令和2年度に光洋中学校と啓雲中学校を統合、郡部地区においては義務教育学校化を推進し、令和7年度現在は小学校4校、中学校2校、義務教育学校4校となっています。

項目 \ 年度	昭和60	平成2	平成7	平成12	平成17	平成22	平成27	令和2	令和5	令和7
小学校数	15	14	14	13	13	12	8	7	6	4
中学校数	7	7	7	7	7	7	7	5	4	2
義務教育学校数	0	0	0	0	0	0	0	1	2	4
学校数合計	22	21	21	20	20	19	15	13	12	10
児童数	3,942	3,143	2,567	2,166	1,811	1,496	1,305	994	940	820
生徒数	2,135	1,755	1,399	1,162	1,016	841	724	584	481	426
児童・生徒数合計	6,077	4,898	3,966	3,328	2,827	2,337	2,029	1,578	1,421	1,246



3) 学校施設の配置状況

学校施設は小学校4校、中学校2校、義務教育学校4校の計10校となります。
 中心市街地は小学校3校、中学校2校を配置しています。
 西部地区及び歯舞地区には義務教育学校4校を配置しています。



4) 施設関連経費の推移

令和2年度から令和6年度までの5年間の学校教育施設の関連経費は、約12.5億円で、5年間の平均は約2.5億円/年となります。

過去の施設関連経費

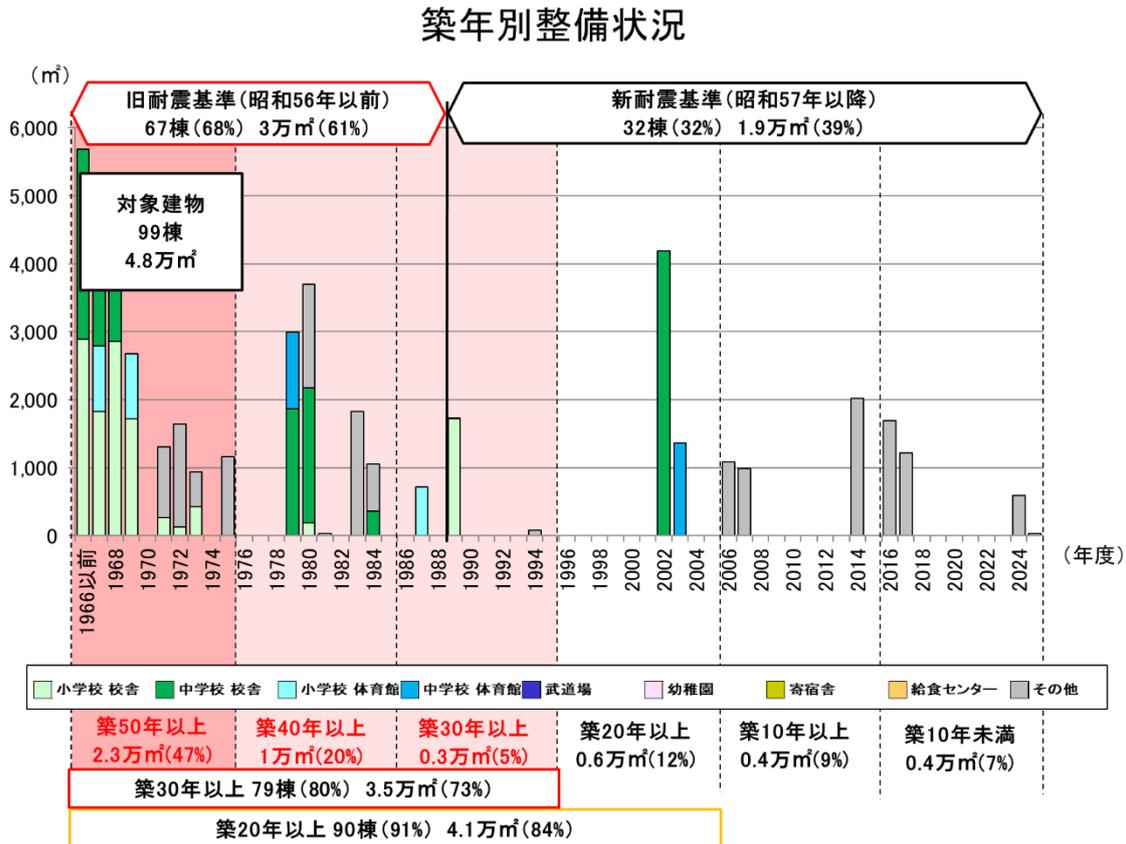
(単位：円)

	R2	R3	R4	R5	R6	合計
施設整備費	14,002,646	19,321,500	24,900,217	475,121,170	217,986,030	751,331,563
維持修繕費	26,046,326	15,679,089	22,753,132	32,570,620	32,498,569	129,547,736
電気料	23,645,080	25,938,049	32,120,343	29,979,281	30,268,470	141,951,223
水道料	8,865,465	7,994,486	6,459,523	6,546,594	6,213,020	36,079,088
委託料	20,842,524	28,388,783	27,426,850	29,562,500	93,830,000	200,050,657
合計	93,402,041	97,321,907	113,660,065	573,780,165	380,796,089	1,258,960,267

5) 学校施設の保有状況

計画対象の市立学校は、全体で約 4.8 万㎡を有していますが、その内の約 3.5 万㎡（約 73%）が築 30 年以上となり、老朽化が進んでいます。

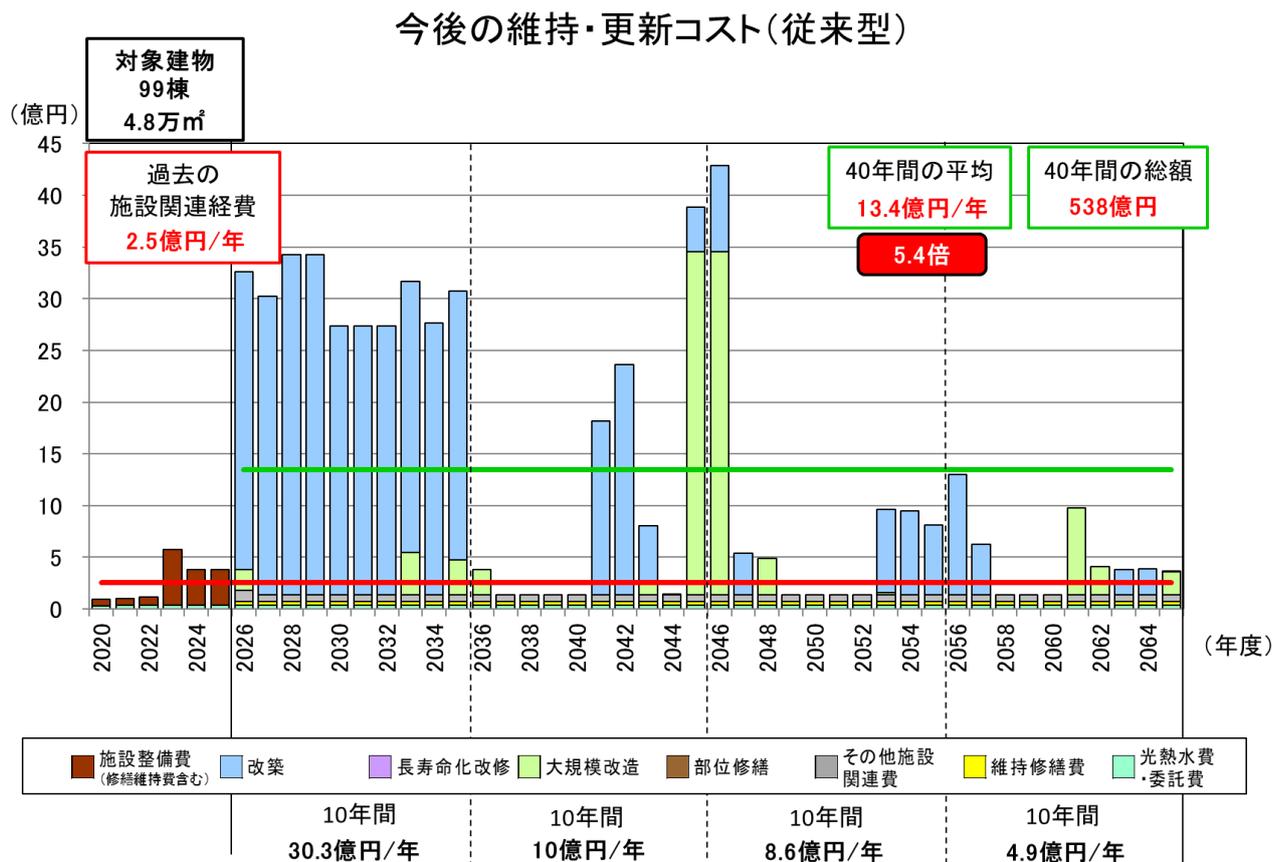
また、約 2.3 万㎡（約 47%）が築 50 年以上となり、建替えの時期を迎えていることから大きな費用負担が見込まれます。



6) 今後の維持・更新コスト（従来型）

50年で建替える従来の修繕・改修を今後も続けた場合、今後 40 年間のコストは 13.4 億円／年が見込まれます。

これは、令和 2 年度から令和 6 年度までの 5 年間の投資的経費 2.5 億円／年を 5.4 倍上回ります。また、併せて市街地における学校の統合、義務教育学校整備を計画しており、将来的な児童・生徒数の減少を見据えた施設整備が求められています。



②学校施設の老朽化状況の実態

1) 構造躯体の健全性の評価

建物の耐用年数を 80 年に長寿命化して使用するためには、建物の構造躯体（コンクリートの柱、梁、床等）の健全性を確認し評価する必要があります。

校舎は主に鉄筋コンクリート造となっていますが、構造躯体の健全性を客観的に評価する方法として、耐震診断の際に実施したコンクリートの中性化結果を用いることとし、コンクリートの中性化予測が鉄筋位置に到達するまでの期間を健全とします。

なお、耐震診断を実施していない新耐震基準の建物については、築年数が比較的新しいことから健全とし、一律、長寿命化改修の対象とします。

評価の結果、コンクリートの中性化予測が鉄筋位置に到達するまでの年数が残り 40 年以上の場合は長寿命化改修を実施して更に 40 年程度使用することとします。

残り 20 年以上 40 年未満の場合は、大規模改修を実施して残り 20 年程度使用したのち建替え（改築）の検討を行うこととします。

残り 20 年未満の場合は、建替えの検討を行うこととします。

また、市街地に位置する学校においては廃合についても併せて検討を行うこととします。

屋内運動場は主に鉄骨造となっていますが、校舎に付随する建物なので、校舎の評価を屋内運動場にも適用することとします。

学校名	鉄筋位置	令和元年度 中性化深度	20年後 (R22) 予測	40年後 (R42) 予測	評価
北斗小学校	6.2cm	4.4cm	5.2cm	5.8cm	改築(統合)
花咲小学校	6.5cm	4.5cm	5.5cm	6.4cm	改築(統合)
花咲港小学校	新耐震基準の建物				長寿命化
成央小学校	8.5cm	4.9cm	5.8cm	6.5cm	改築(統合)
光洋中学校	3.0cm	2.7cm	3.2cm	3.6cm	改築(統合)
柏陵中学校	新耐震基準の建物				長寿命化(統合)
歯舞学園(前期)	新耐震基準の建物				長寿命化
歯舞学園(後期)	6.0cm	3.5cm	4.1cm	4.7cm	長寿命化
海星学校(前期)	新耐震基準の建物				長寿命化
海星学校(後期)	4.0cm	1.8cm	2.2cm	2.6cm	長寿命化
おちいし義務教育学校(前期)	新耐震基準の建物				長寿命化
おちいし義務教育学校(後期)	新耐震基準の建物				長寿命化
厚床小中学校(前期)	新耐震基準の建物				長寿命化
厚床小中学校(後期)	※R7 から R8 にかけて改築事業実施				改築

※上記の数値は建物全体で最大値となったものを採用している。

2) 構造躯体以外の劣化状況等の評価

劣化状況調査票を用いて構造躯体以外の劣化状況を把握し、屋根・屋上、外壁は目視状況により、内部仕上げ、電気設備、機械設備は部分の全面的な改修年からの経過年数を基本にA、B、C、Dの4段階で評価します。

目視による評価

【屋根・屋上、外壁】

良好
↑
↓
劣化

評価	基準
A	概ね良好
B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C	広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合の兆し）
D	早急に対応する必要がある。 （安全上、機能上、問題あり） （躯体の耐久性に影響を与えている） （設備が故障し施設運営に支障を与えている）等

経過年数による評価

【内部仕上げ、電気設備、機械設備】

評価	基準
A	20年未満
B	20～40年
C	40年以上
D	経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合

【小学校／義務教育学校前期】

建物基本情報											構造躯体の健全性					劣化状況評価									
通し番号	学校調査番号	施設名	建物名	棟番号	固定資産台帳番号	用途区分		構造	階数	延床面積(m ²)	建築年度		耐震安全性			長寿命化判定		屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度(100点満点)		
						学校種別	建物用途				西暦	和暦	築年数	基準	診断	補強	調査年度							圧縮強度(N/mm ²)	試算上の区分
1		北斗小学校	北斗小学校	1		小学校	校舎	RC	3	1,792	1966	S41	58	旧	済	済	H22	18	長寿命	C	C	B	B	B	62
2		北斗小学校	北斗小学校	2-1		小学校	校舎	RC	2	37	1966	S41	58	旧	済	済	H22	18	長寿命	C	C	C	C	C	40
3		北斗小学校	北斗小学校	2-2		小学校	校舎	RC	2	215	1965	S40	59	旧	済	済	H22	18	長寿命	C	B	C	C	C	50
4		北斗小学校	北斗小学校	3-1		小学校	校舎	RC	4	529	1965	S40	59	旧	済	済	H22	18	長寿命	C	B	B	B	B	72
5		北斗小学校	北斗小学校	3-2		小学校	校舎	RC	3	648	1964	S39	60	旧	済	済	H22	18	長寿命	C	D	B	B	B	53
6		北斗小学校	北斗小学校	3-3		小学校	校舎	RC	3	125	1971	S46	53	旧	済	済	H22	18	長寿命	C	D	C	C	C	31
7		北斗小学校	北斗小学校	3-4		小学校	校舎	RC	3	1,494	1965	S40	59	旧	済	済	H22	18	長寿命	C	C	B	B	B	62
8		北斗小学校	北斗小学校	5-1		小学校	体育館	S	2	645	1966	S41	58	旧	済	済	H22	18	長寿命	C	B	C	C	C	50
9		北斗小学校	北斗小学校	5-2		小学校	体育館	RC	2	116	1966	S41	58	旧	済	済	H22	18	長寿命	C	B	C	C	C	50
10		北斗小学校	北斗小学校	5-3		小学校	体育館	RC	2	160	1966	S41	58	旧	済	済	H22	18	長寿命	C	B	C	C	C	50
11		北斗小学校	北斗小学校	6		小学校	体育館	W	1	17	1966	S41	58	旧	-	-	-	-	長寿命	C	C	C	C	C	40
12		北斗小学校	北斗小学校	7		小学校	体育館	W	1	23	1966	S41	58	旧	-	-	-	-	長寿命	C	C	C	C	C	40
13		北斗小学校	北斗小学校	13		小学校	校舎	S	1	48	1979	S54	45	旧	済	済	H22	21	長寿命	C	C	C	C	C	40
14		北斗小学校	北斗小学校	14		小学校	校舎	S	1	52	1979	S54	45	旧	済	済	H22	21	長寿命	C	C	C	C	C	40
15		北斗小学校	北斗小学校	15		小学校	校舎	S	1	84	1979	S54	45	旧	済	済	H22	21	長寿命	C	C	C	C	C	40
16		北斗小学校	北斗小学校	16		小学校	校舎	RC	1	15	1980	S55	44	旧	済	済	H22	18	長寿命	C	C	C	C	C	40
17		花咲小学校	花咲小学校	1-1		中学校	校舎	RC	4	1,868	1978	S53	46	旧	済	済	H11	21	長寿命	C	C	B	B	B	62
18		花咲小学校	花咲小学校	1-2		中学校	校舎	RC	3	926	1979	S54	45	旧	済	済	H11	21	長寿命	C	C	B	B	B	62
19		花咲小学校	花咲小学校	1-3		中学校	校舎	RC	3	911	1979	S54	45	旧	済	済	H23	21	長寿命	C	C	B	B	B	62
20		花咲小学校	花咲小学校	3		中学校	校舎	RC	3	154	1979	S54	45	旧	済	済	H23	21	長寿命	C	C	C	A	A	55
21		花咲小学校	花咲小学校	5		中学校	体育館	S	1	42	1978	S53	46	旧	済	済	H11	21	長寿命	C	C	C	A	A	55
22		花咲小学校	花咲小学校	6		中学校	体育館	S	2	1,085	1978	S53	46	旧	済	済	H11	21	長寿命	C	C	A	A	A	78
23		花咲港小学校	花咲港小学校	16		小学校	体育館	S	2	684	1986	S61	38	新	-	-	-	-	長寿命	B	C	C	C	C	43
24		花咲港小学校	花咲港小学校	17		小学校	体育館	RC	1	38	1986	S61	38	新	-	-	-	-	長寿命	B	C	C	C	C	43
25		花咲港小学校	花咲港小学校	19		小学校	体育館	RC	1	12	1988	S63	36	新	-	-	-	-	長寿命	B	C	C	C	C	43
26		花咲港小学校	花咲港小学校	20		小学校	校舎	RC	1	1,722	1988	S63	36	新	-	-	-	-	長寿命	B	C	C	C	C	43
27		成央小学校	成央小学校	1-1		小学校	校舎	RC	3	1,636	1967	S42	57	旧	済	済	H21	18	長寿命	A	A	A	A	A	100
28		成央小学校	成央小学校	1-2		小学校	校舎	RC	3	472	1968	S43	56	旧	済	済	H21	18	長寿命	A	A	A	A	A	100
29		成央小学校	成央小学校	1-3		小学校	校舎	RC	3	268	1970	S45	54	旧	済	済	H21	18	長寿命	A	A	A	A	A	100
30		成央小学校	成央小学校	1-4		小学校	校舎	RC	3	399	1972	S47	52	旧	済	済	H21	18	長寿命	A	A	A	A	A	100
31		成央小学校	成央小学校	1-5		小学校	校舎	RC	1	30	1972	S47	52	旧	済	済	H21	18	長寿命	A	A	A	A	A	100
32		成央小学校	成央小学校	2		小学校	校舎	RC	2	329	1967	S42	57	旧	済	済	H21	18	長寿命	A	A	A	A	A	100
33		成央小学校	成央小学校	3-1		小学校	校舎	RC	2	1,171	1968	S43	56	旧	済	済	H21	18	長寿命	A	A	A	A	A	100
34		成央小学校	成央小学校	3-2		小学校	校舎	RC	3	896	1967	S42	57	旧	済	済	H21	18	長寿命	A	A	A	A	A	100
35		成央小学校	成央小学校	4		小学校	校舎	RC	1	73	1968	S43	56	旧	済	済	H21	18	長寿命	A	A	A	A	A	100
36		成央小学校	成央小学校	6		小学校	体育館	S	2	898	1968	S43	56	旧	済	-	H21	18	長寿命	A	A	A	A	A	100
37		成央小学校	成央小学校	7		小学校	体育館	RC	1	65	1968	S43	56	旧	済	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
38		成央小学校	成央小学校	11		小学校	校舎	RC	1	15	1980	S55	44	旧	済	済	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
39		海星学校(前)	海星学校(前)	1-1		義務教育学校	体育館	S	1	409	2005	H17	19	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	A	A	A	91
40		海星学校(前)	海星学校(前)	1-2		義務教育学校	体育館	S	1	102	2005	H17	19	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	A	A	A	91
41		海星学校(前)	海星学校(前)	2		義務教育学校	校舎	RC	2	991	2006	H18	18	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	A	A	A	91
42		歯舞学園(前)	歯舞学園(前)	1		義務教育学校	校舎	RC	2	1,976	2013	H25	11	新	-	-	H21	18	長寿命	A	A	A	A	A	100
43		歯舞学園(前)	歯舞学園(前)	2		義務教育学校	校舎	S	1	45	2013	H25	11	新	-	-	H21	18	長寿命	A	A	A	A	A	100
44		おちいし義務教育学校(前)	おちいし義務教育学校(前)	13		義務教育学校	校舎	RC	3	1,829	1982	S57	42	新	-	-	-	-	長寿命	B	C	C	C	C	43
45		おちいし義務教育学校(前)	おちいし義務教育学校(前)	15		義務教育学校	体育館	S	2	297	1983	S58	41	新	-	-	-	-	長寿命	B	C	C	C	C	43
46		おちいし義務教育学校(前)	おちいし義務教育学校(前)	16		義務教育学校	体育館	RC	1	9	1983	S58	41	新	-	-	-	-	長寿命	B	C	C	C	C	43
47		厚床小中学校(前)	厚床小中学校(前)	30		義務教育学校	校舎	RC	2	1,688	2015	H27	9	新	-	-	H21	18	長寿命	A	A	A	A	A	100
48		厚床小中学校(前)	厚床小中学校(前)	32		義務教育学校	体育館	S	1	535	2016	H28	8	新	-	-	H21	18	長寿命	A	A	A	A	A	100

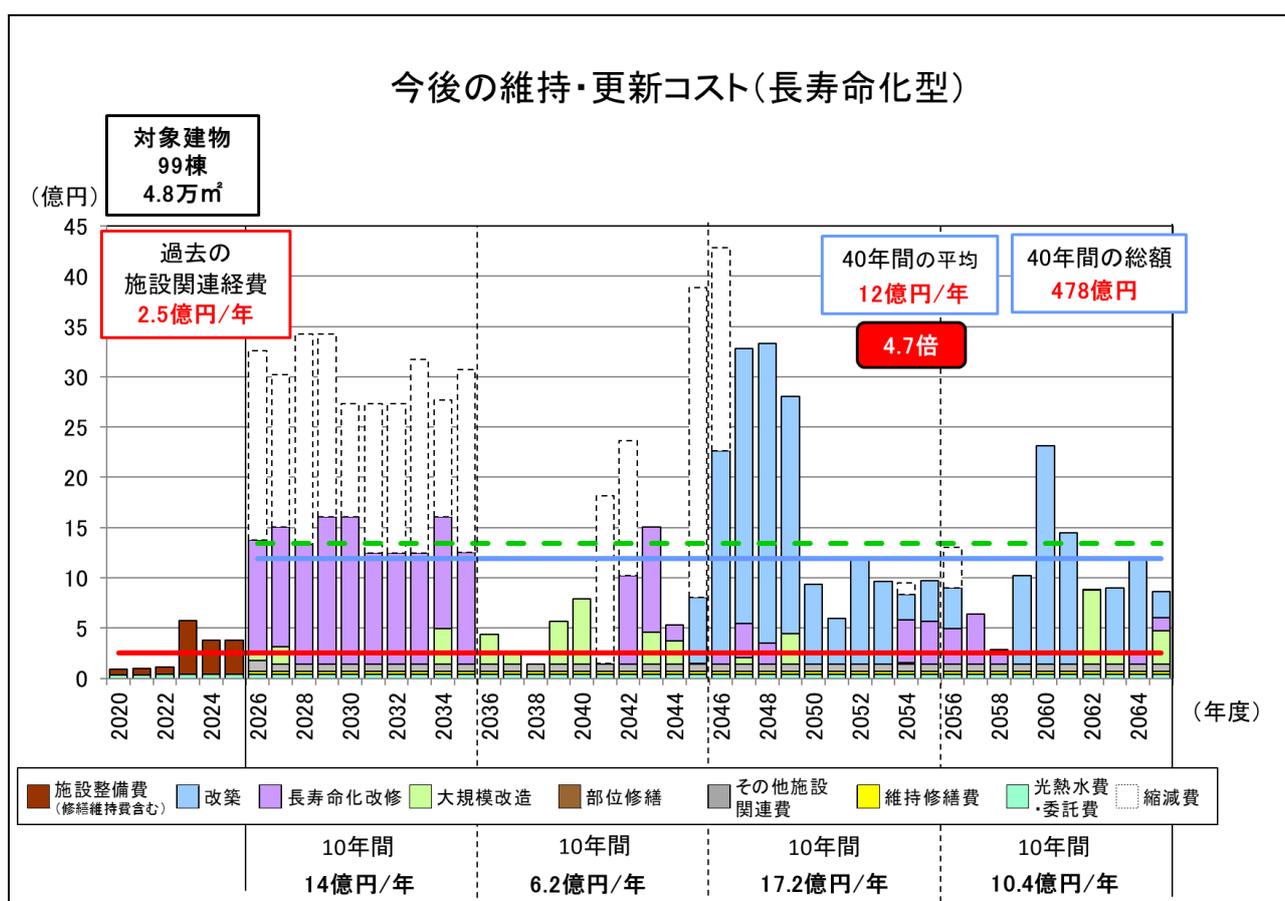
【中学校・義務教育学校後期】

通し 番号	学校 調査 番号	施設名	建物基本情報										構造躯体の健全性					劣化状況評価							
			建物名	棟番号	固定資産 台帳 番号	用途区分		構造	階数	延床 面積 (㎡)	建築年度		耐震安全性			長寿命化判定		屋根・ 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	健全度 (100点 満点)		
						学校種別	建物用途				西暦	和暦	築年 数	基準	診断	補強	調査 年度							圧縮 強度 (N/㎡)	試算上 の区分
49	光洋中学校	光洋中学校	1-1			中学校	校舎	RC	3	898	1964	S39	60	旧	済	済	H21	18	長寿命	C	B	B	B	B	72
50	光洋中学校	光洋中学校	1-2			中学校	校舎	RC	4	1,350	1965	S40	59	旧	済	済	H21	18	長寿命	C	B	B	B	B	72
51	光洋中学校	光洋中学校	1-3			中学校	校舎	RC	3	340	1964	S39	60	旧	済	済	H21	18	長寿命	C	B	B	B	B	72
52	光洋中学校	光洋中学校	1-4			中学校	校舎	S	2	23	1965	S40	59	旧	済	済	H21	18	長寿命	C	B	B	B	B	72
53	光洋中学校	光洋中学校	2-1			中学校	校舎	RC	3	166	1965	S40	59	旧	済	済	H21	18	長寿命	C	B	B	B	B	72
54	光洋中学校	光洋中学校	2-2			中学校	校舎	S	2	23	1965	S40	59	旧	済	済	H21	18	長寿命	C	B	B	B	B	72
55	光洋中学校	光洋中学校	3			中学校	校舎	RC	3	1,495	1966	S41	58	旧	済	済	H21	18	長寿命	C	B	B	B	B	72
56	光洋中学校	光洋中学校	4			中学校	校舎	S	2	81	1966	S41	58	旧	済	済	H21	18	長寿命	C	B	B	B	B	72
57	光洋中学校	光洋中学校	5			中学校	校舎	S	2	81	1966	S41	58	旧	済	済	H21	18	長寿命	C	B	B	B	B	72
58	光洋中学校	光洋中学校	6			中学校	校舎	RC	3	916	1967	S42	57	旧	済	済	H21	18	長寿命	C	B	B	B	B	72
59	光洋中学校	光洋中学校	7			中学校	校舎	S	2	81	1967	S42	57	旧	済	済	H21	18	長寿命	C	B	B	B	B	72
60	光洋中学校	光洋中学校	11-1			中学校	体育館	S	1	816	1967	S42	57	旧	済	済	H21	18	長寿命	C	B	B	B	B	72
61	光洋中学校	光洋中学校	11-2			中学校	体育館	S	2	135	1967	S42	57	旧	済	済	H21	18	長寿命	C	B	B	B	B	72
62	光洋中学校	光洋中学校	11-3			中学校	体育館	S	1	89	1967	S42	57	旧	済	済	H21	18	長寿命	C	B	B	B	B	72
63	光洋中学校	光洋中学校	12			中学校	体育館	S	1	29	1967	S42	57	旧	済	済	-	-	長寿命	C	B	B	B	B	72
64	光洋中学校	光洋中学校	13			中学校	体育館	S	1	35	1967	S42	57	旧	済	済	-	-	長寿命	C	B	B	B	B	72
65	光洋中学校	光洋中学校	36			中学校	校舎	RC	1	324	1983	S58	41	新	-	-	H21	18	長寿命	C	B	C	C	C	50
66	光洋中学校	光洋中学校	37			中学校	校舎	RC	1	39	1983	S58	41	新	-	-	H21	15	長寿命	C	C	B	B	B	62
67	柏陵中学校	柏陵中学校	25			中学校	校舎	RC	3	3,082	2001	H13	23	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
68	柏陵中学校	柏陵中学校	26			中学校	校舎	RC	3	1,110	2001	H13	23	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
69	柏陵中学校	柏陵中学校	28			中学校	体育館	S	1	20	2002	H14	22	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
70	柏陵中学校	柏陵中学校	29-1			中学校	体育館	S	1	29	2002	H14	22	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
71	柏陵中学校	柏陵中学校	29-2			中学校	体育館	S	1	318	2002	H14	22	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
72	柏陵中学校	柏陵中学校	29-3			中学校	体育館	S	2	969	2002	H14	22	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
73	柏陵中学校	柏陵中学校	29-4			中学校	体育館	S	1	27	2002	H14	22	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
74	おちいし義務教育学校(後)	おちいし義務教育学校(後)	22-1			義務教育学校	校舎	RC	1	28	2024	R6	0	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
75	おちいし義務教育学校(後)	おちいし義務教育学校(後)	23-1			義務教育学校	校舎	RC	1	594	2023	R5	1	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
76	おちいし義務教育学校(後)	おちいし義務教育学校(後)	24-1			義務教育学校	体育館	S	2	374	1983	S58	41	新	-	-	-	-	長寿命	B	C	C	C	C	43
77	おちいし義務教育学校(後)	おちいし義務教育学校(後)	25			義務教育学校	体育館	RC	1	11	1983	S58	41	新	-	-	-	-	長寿命	B	C	C	C	C	43
78	厚床小中学校(後)	厚床小中学校(後)	15-1			義務教育学校	校舎	S	1	373	1974	S49	50	旧	済	-	H11	-	長寿命	C	C	C	C	C	40
79	厚床小中学校(後)	厚床小中学校(後)	15-2			義務教育学校	校舎	S	1	40	1974	S49	50	旧	済	-	H11	-	長寿命	C	C	C	C	C	40
80	厚床小中学校(後)	厚床小中学校(後)	15-3			義務教育学校	校舎	S	1	53	1974	S49	50	旧	済	-	H11	-	長寿命	C	C	C	C	C	40
81	厚床小中学校(後)	厚床小中学校(後)	15-4			義務教育学校	校舎	S	1	163	1974	S49	50	旧	済	-	H11	-	長寿命	C	C	C	C	C	40
82	厚床小中学校(後)	厚床小中学校(後)	16			義務教育学校	校舎	S	1	45	1974	S49	50	旧	済	-	H11	-	長寿命	C	C	C	C	C	40
83	厚床小中学校(後)	厚床小中学校(後)	17-1			義務教育学校	校舎	S	1	137	1974	S49	50	旧	済	-	H11	-	長寿命	C	C	C	C	C	40
84	厚床小中学校(後)	厚床小中学校(後)	17-2			義務教育学校	校舎	S	1	322	1974	S49	50	旧	済	-	-	-	長寿命	C	C	C	C	C	40
85	厚床小中学校(後)	厚床小中学校(後)	20			義務教育学校	校舎	S	1	27	1974	S49	50	旧	済	-	-	-	長寿命	C	C	B	B	B	62
86	厚床小中学校(後)	厚床小中学校(後)	26			義務教育学校	校舎	S	1	78	1993	H5	31	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
87	厚床小中学校(後)	厚床小中学校(後)	30			義務教育学校	体育館	S	1	654	2016	H28	8	新	-	-	H22	15	長寿命	A	A	A	A	A	100
88	厚床小中学校(後)	厚床小中学校(後)	31			義務教育学校	体育館	S	1	28	2016	H28	8	新	-	-	H22	15	長寿命	A	A	A	A	A	100
89	歯舞学園(後)	歯舞学園(後)	1-1			義務教育学校	校舎	RC	4	1,035	1970	S45	54	旧	済	済	H22	15	長寿命	A	A	A	A	A	100
90	歯舞学園(後)	歯舞学園(後)	1-2			義務教育学校	校舎	RC	3	1,440	1971	S46	53	旧	済	済	H11	18	長寿命	A	A	A	A	A	100
91	歯舞学園(後)	歯舞学園(後)	1-3			義務教育学校	校舎	RC	1	76	1971	S46	53	旧	済	済	H11	18	長寿命	A	A	A	A	A	100
92	歯舞学園(後)	歯舞学園(後)	15			義務教育学校	体育館	RC	2	504	1972	S47	52	旧	済	済	H11	21	長寿命	A	A	B	B	B	84
93	歯舞学園(後)	歯舞学園(後)	16			義務教育学校	体育館	RC	1	10	1972	S47	52	旧	済	-	H11	21	長寿命	C	C	C	C	C	40
94	海星学校(後)	海星学校(後)	19			義務教育学校	校舎	RC	3	893	1979	S54	45	旧	済	-	H11	21	長寿命	C	C	A	A	A	78
95	海星学校(後)	海星学校(後)	20			義務教育学校	校舎	RC	1	114	1979	S54	45	旧	済	-	-	-	長寿命	C	C	A	A	A	78
96	海星学校(後)	海星学校(後)	21			義務教育学校	校舎	RC	1	494	1979	S54	45	旧	済	-	-	-	長寿命	C	C	A	A	A	78
97	海星学校(後)	海星学校(後)	23			義務教育学校	校舎	RC	1	24	1979	S54	45	旧	-	-	-	-	長寿命	C	C	B	B	B	62
98	海星学校(後)	海星学校(後)	29-1			義務教育学校	体育館	S	1	515	2005	H17	19	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	A	A	A	91
99	海星学校(後)	海星学校(後)	29-2			義務教育学校	体育館	S	1	57	2005	H17	19	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	A	A	A	91

3) 今後の維持・更新コスト（長寿命化型）

建て替え中心から改修による長寿命化に切り替えて行くためには、計画的に機能向上と機能回復に向けた修繕・改修を建物全体でまとめて実施する必要があります。また、将来的な児童・生徒数の減少を見据えた施設整備が求められています。

長寿命化により80年に建物を長寿命化した場合、今後40年間の維持・更新コストは総額約478億円（12億円／年）となり、従来の建て替え中心の場合の538億円（13.4億円／年）より総額60億円（1.4億円／年）、約12.0%の縮減となります。



(4) 学校施設整備の基本的な方針等

① 学校施設の規模・配置計画等の方針

1) 学校施設の長寿命化計画の基本方針

根室市公共施設等総合管理計画の基本方針を基礎とし、次のとおり基本方針とします。

総合管理計画の基本方針	学校施設の長寿命化計画の基本方針
・施設全般に係る基本的な方針	
<ul style="list-style-type: none"> ○保有総量（総床面積）の縮小を図る 目標は15%削減 ○利活用が見込めない施設は解体を基本 ○新規の施設整備は、複合化・集約化、廃止・統合を基本 ○建替えの場合は、現有面積を基本 ○適宜点検・診断を実施し、予防的な修繕により施設の健全性を維持しながら長寿命化を図る 	<ul style="list-style-type: none"> ○学校は、今後躯体の健全性の詳細調査を随時実施し、可能な建物は長寿命化し80年程度使用する
必要な公共サービスの再構築	
<ul style="list-style-type: none"> ○学校施設については、防災機能のほか、地域のシンボルであることを踏まえ、再編・利活用の検討を進める 	同左
協議の推進	
<ul style="list-style-type: none"> ○様々なノウハウを持つ民間事業者の活力の活用について検討を進める ○公共施設にかかる問題意識の共有化を図り、市民とともに課題解決に取り組む 	<ul style="list-style-type: none"> ○教職員住宅の新たな整備に当たっては、民間活力を活用する
施設類型ごとの基本的な方針	
<ul style="list-style-type: none"> ○教育文化施設について、少子化等の社会的情勢を勘案した施設のあり方について検討を進める 	<ul style="list-style-type: none"> ○学校の建物面積は、減少する児童生徒数に併せて削減する ○教職員住宅は、新たな整備に当たっては民間活力の活用を検討しながら、保有総量（総床面積）の縮小を図る

2) 学校施設の規模・配置計画等の方針

市街地地区の市立学校については、令和6年6月に策定した「根室市立学校適正配置計画」に基づき、適正配置を進めます。

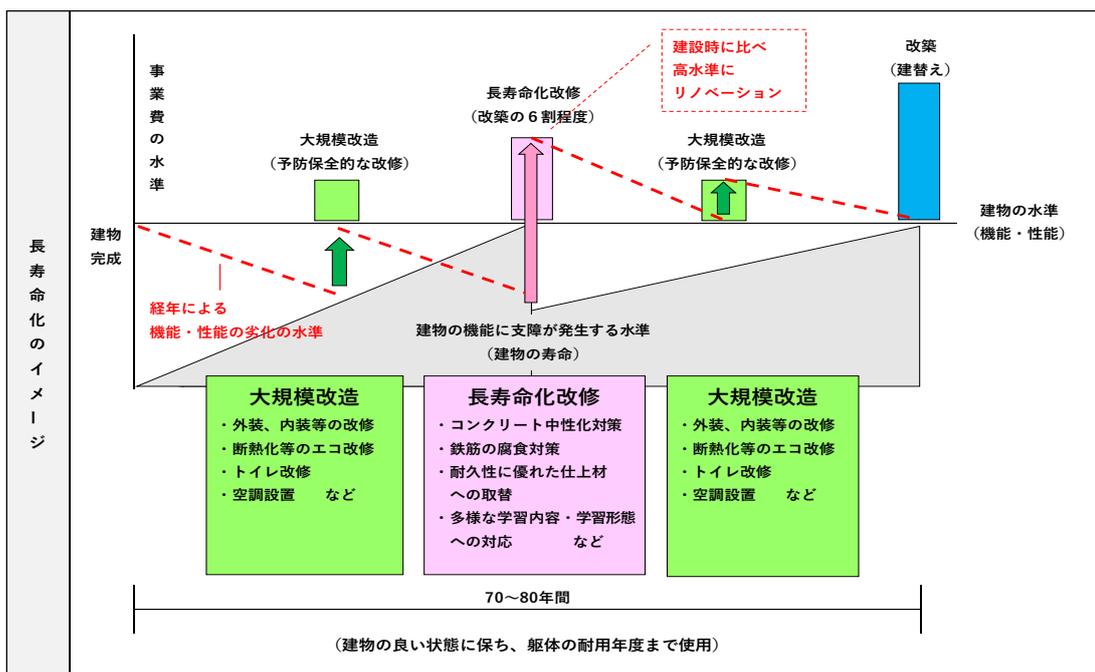
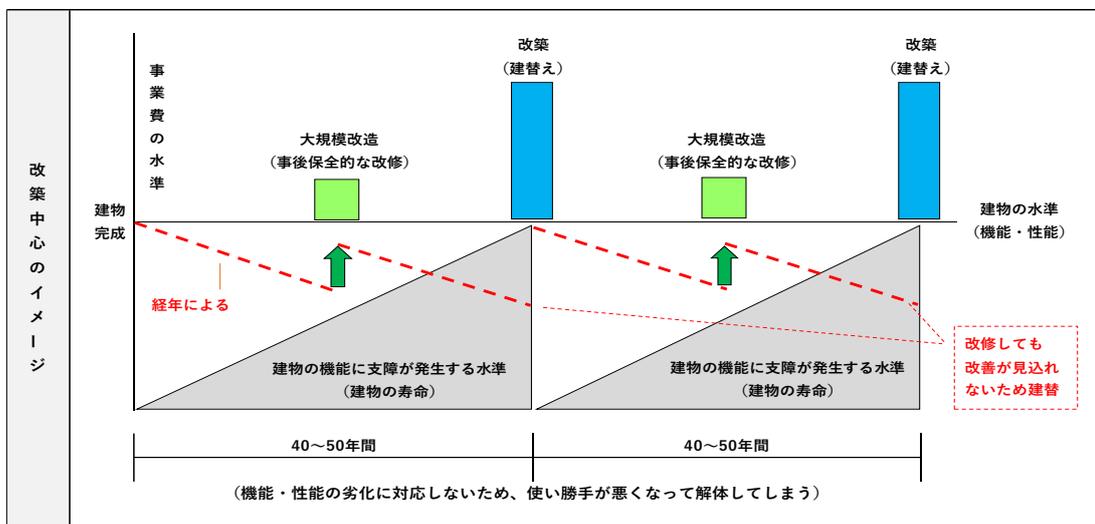
なお、以降の適正配置については、児童生徒数の推移を見ながら適宜検討します。

②改修等の基本的な方針

1) 長寿命化の方針

統合・建替えから必要に応じて長寿命化改修による建物の長寿命化に切り替え、部分改修を併用した整備を行います。

改築中心から長寿命化への転換イメージ



2) 目標使用年数、改修周期の設定

以下に長寿命化改修を実施した場合の修繕・改修周期を示します。

	目標使用年数	大規模改造の周期	長寿命化改修の周期
校舎	80年	築20年／60年	築40年
体育館	80年	築20年／60年	築40年

(5) 基本的な方針等を踏まえた施設整備の水準等

① 改修等の整備水準

構造体の長寿命化やライフラインの更新等により建物の耐久性を高めるとともに、省エネ化や多様な学習形態による活動が可能となる環境の提供など、その時代にあった社会的要請に応じた改修について検討します。

検討する主な項目は次のとおりです。

- ・安全面：防災機能、防犯対策など
- ・機能面：学習環境、ICT設備、バリアフリー対応など
- ・環境面：断熱機能、自然環境を生かした学校づくりなど

② 維持管理の項目・手法等

学校施設の維持管理を効率的・効果的に実施するため、点検・評価項目を整理し、点検・評価項目毎に調査や修繕の方法、実施時期を検討します。

点検・評価にあたっては、右の劣化状況調査票を利用することとします。

劣化状況調査表

通し番号		学校番号	調査日	
建物名			記入者	
棟番号		建築年月	階数	地上 階 地下 階
構造種別	延床面積	㎡		

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数個答可)		箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容					
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト防凍防水 <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 <input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) <input type="checkbox"/> その他の屋根()			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある <input type="checkbox"/> 空木・立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> 樋やルーフドレインを目視点検できない <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
2 外壁	<input type="checkbox"/> 塗装仕上げ <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) <input type="checkbox"/> その他の外壁() <input type="checkbox"/> アルミ製サッシ <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある <input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ <input type="checkbox"/> タイルや石が割れている <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐食 <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				

部位	改修・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建築) (壁仕上等) (天井建築) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修 <input type="checkbox"/> エコ改修 <input type="checkbox"/> トイレ改修 <input type="checkbox"/> 法令適合 <input type="checkbox"/> 校内LAN <input type="checkbox"/> 空調設置 <input type="checkbox"/> 障害児等対策 <input type="checkbox"/> 防犯対策 <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策 <input type="checkbox"/> その他、内部改修工事			
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修 <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事 <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修 <input type="checkbox"/> 排水配管改修 <input type="checkbox"/> 消防設備の点検 <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

健全度
/100点

（6）長寿命化の実施計画

① 改修等の優先順位付けと実施計画

今後の実施計画は、下に示す整備内容に基づき設定します。

整備基準として、長寿命化改修は、構造躯体の健全性が良好な学校とし、部分改修は、緊急性を要する部分として、適正配置計画も見据えながら実施します。

整備内容			
長寿命化改修		建物劣化状況点検・評価に基づく健全度の低い学校から優先的に対応	
部分改修	躯体等への対応	屋根・屋上 外壁	D評価部分を優先的に解消
	教育環境改善への対応	照明器具改修 トイレ改修	D評価部分を優先的に解消 非水洗のトイレを優先的に解消
	設備等への対応	キュービクル 空調	D評価部分を優先的に解消
グラウンド		これまでの実績を基に計画的に整備	
修繕費・その他経費		これまでの実績を基に計画的に対応	

② 長寿命化のコストの見直し、長寿命化の効果

今後の学校施設の維持・更新コストは、長寿命化をしても投資的経費は過去の金額と比較して増加することが見込まれます。児童生徒数が減少する中で、建築単価などの施設の維持・更新費用が大幅に増加している矛盾を抱えており、施設保有のあり方や、維持・更新コストの削減及び財源確保は大きな課題となります。

個々の学校施設の長寿命化だけでは限界があることから、まちづくりの視点も含め学校施設の配置や規模、運営面・活用面等に及ぶ多面的な見直しが必要であり、適正化に向けた総合的な取組の方針を明確にする必要があります。

（7）長寿命化計画の継続的運用

本計画は、学校施設の改修や建替えの優先順位を設定するものであり、根室市総合計画や公共施設等総合管理計画との整合性を図るなかで、年次及び個別の事業費を精査しながら推進します。

また、事業の進捗状況、劣化調査などの結果を反映し、必要に応じて本計画の見直しを図るものとします。

根室市立学校施設の個別施設計画

策定者 根室市教育委員会教育総務課

策定年月 令和3年3月

改訂 令和8年1月