

第 23 回

根室市農業委員会総会

議事録

日 時 令和 4 年 5 月 25 日 (水)

自 10 時 30 分

至 11 時 00 分

場 所 根室市役所中会議室

根室市農業委員会

議席番号	氏名	出席	欠席	備考
1	福田光宏	○		
2	加藤珠江	○		
3	吉田純一	○		
4	市橋久	○		
5	田中照義	○		
6	伊藤久美子	○		
7	横峯祐子	○		
8	小笠原忠行	○		
9	田中俊彦	○		
10	古川哲也	○		
11	野村正浩	○		
事務局	事務局長	鵜飼豪生	○	
	農地主査	鈴木千亜紀	○	
	局員	稲本星奈	○	

出席委員（11名）

- | | | |
|-----|-----|-----|
| 1番 | 福田 | 光宏 |
| 2番 | 加藤 | 珠江 |
| 3番 | 吉田 | 純一 |
| 4番 | 市橋 | 久 |
| 5番 | 田中 | 照義 |
| 6番 | 伊藤 | 久美子 |
| 7番 | 横峯 | 祐子 |
| 8番 | 小笠原 | 忠行 |
| 9番 | 田中 | 俊彦 |
| 10番 | 古川 | 哲也 |
| 11番 | 野村 | 正浩 |

出席職員

- | | | |
|------|----|-----|
| 事務局長 | 鵜飼 | 豪生 |
| 農地主査 | 鈴木 | 千亜紀 |
| 農地担当 | 稲本 | 星奈 |

議 件

- 報告第 1 号 農地法第 18 条の規定による合意解約の成立状況の確認
について
- 議案第 1 号 農用地利用集積計画の決定について
- 議案第 2 号 農地法第 3 条の規程による許可申請について
- 議案第 3 号 農地法第 5 条の規程による許可申請について
- 議案第 4 号 現況証明願について
- 議案第 5 号 農地法第 6 条第 1 項の規定による農地所有適格法人の報
告による要件確認について
- 議案第 6 号 令和 3 年度の目標及びその達成に向けた活動の点検・評
価並びに令和 4 年度の目標及びその達成に向けた活動計
画について

事務局長	只今から、 <u>第23回</u> 農業委員会総会を開催いたします。 開催にあたり会長よりご挨拶を申し上げます。
議長	(あいさつ)
議長	委員の出欠状況について、事務局より報告をさせます。
事務局長	本日の出席委員は <u>11名</u> 全員の出席です。 以上で報告を終わります。
議長	只今、事務局長より報告がありましたように、現在のところ <u>11名全員の出席</u> でございますので、「農業委員会等に関する法律」第 <u>3</u> 条第 <u>3</u> 項並びに、「根室市農業委員会会議規則」第 <u>6</u> 条の規定に基づき、総会が成立していることをご報告いたします。
議長	これより <u>第23回</u> 総会を開会いたします。
議長	次に議事録署名委員の指名ですが、議長より指名いたします。 議事録署名委員に <u>5番 田中照義委員、6番 伊藤久美子委員</u> 以上の委員を指名いたします。
議長	次に、議事参与の制限について申し上げます。 「農業委員会等に関する法律」第 <u>31</u> 条並びに「根室市農業委員会会議規則」第 <u>10</u> 条の規定により該当する委員は、ございません。
議長	次に、会務報告をいたします。事務局より報告をさせます。
事務局長	(会務報告)
議長	それでは、 <u>議事日程6</u> 、議件の審議に入ります。
議長	報告第1号「農地法第 <u>18</u> 条の規程による合意解約の成立状況の確認について」を報告いたします。事務局より説明いたします。 (指名) 鈴木主査。

<p>鈴木</p>	<p>農地法第18条第6項の規定による通知があったので報告いたします。</p> <p>通知番号1、1、利用権設定の当事者、賃貸人、〇〇〇〇〇〇番地〇〇〇、〇〇〇〇〇〇、賃借人、〇〇〇〇〇〇番地〇〇〇、〇〇〇〇〇〇。2、土地の表示、〇〇〇〇〇〇番〇〇〇、公簿地目、畑、現況地目、畑、面積、〇〇〇,〇〇〇㎡、利用状況、牧草畑。3、契約の事由、契約内容、賃貸借、契約年月日、令和〇年〇月〇〇日、契約期間、令和〇年〇月〇〇日から令和〇〇年〇月〇〇日、契約、文書による。</p> <p>続いて、通知番号2、1、利用権設定の当事者、賃貸人、〇〇〇〇〇〇番〇〇〇、〇〇〇〇〇〇、賃借人、〇〇〇〇〇〇番地〇〇〇、〇〇〇〇〇〇。2、土地の表示、〇〇〇〇〇〇番〇〇〇、公簿地目、畑、現況地目、畑、面積、〇, 〇〇〇, 〇〇〇㎡、外〇筆、面積合計、〇, 〇〇〇, 〇〇〇㎡、利用状況、牧草畑。3、契約の事由、契約内容、賃貸借、契約年月日、令和〇年〇月〇〇日、契約期間、平成〇〇年〇月〇〇日から令和〇年〇〇月〇〇日、契約、文書による。</p>
<p>議長</p>	<p>次に第1号「農地利用集積計画の決定について」を上程いたします。事務局より説明いたします。</p>
<p>議長</p>	<p>(指名) 鈴木主査。</p>
<p>鈴木</p>	<p>農業経営基盤強化促進法第18条の規定により、次のとおり農用地利用集積計画の決定について承認を求めます。</p> <p>整理番号9、農用地利用集積計画、1、利用権設置の当事者、賃借人、〇〇〇〇〇〇番地〇〇〇、〇〇〇〇〇〇、賃貸人、〇〇〇〇〇〇番地〇〇〇、〇〇〇〇〇〇。2、土地の表示、所在、〇〇〇〇〇〇番地〇、公簿地目、畑、現況地目、畑、面積〇〇,〇〇〇㎡、利用状況、牧草畑。3、利用権の種類、賃借権(新規)。4、賃貸借の期間、令和〇年〇月〇〇日から令和〇年〇月〇〇日。5、賃借料、〇〇, 〇〇〇円。6、支払方法、毎年〇〇〇月末日持参払い。7 賃貸人の経営状況、構成員、〇名、農従者〇名、経営地、畑、〇,〇〇〇,〇〇〇㎡、家畜、牛頭、〇〇〇頭。8、土地の所在は次のページになります。</p>

		<p>続いて、整理番号 10、農用地利用集積計画、1、所有権移転の当事者、譲受人、〇〇〇〇〇〇番地〇〇、〇〇〇、譲渡人、〇〇〇〇〇〇番地〇〇〇、〇〇〇〇〇〇。2、土地の表示、所在、〇〇〇番〇〇〇、公簿地目、畑、現況地目、畑、面積〇〇〇、〇〇〇㎡利用状況、牧草畑。3、所有権の移転時期・方法、公告日・売買による。4、引渡の時期・期限、対価の支払日・令和〇年〇月〇〇日。5、対価の支払方法、〇〇〇、〇〇〇円・口座振込。6、譲受人の経営状況、家族、〇名、農従者〇名、経営地、畑、〇〇〇、〇〇〇㎡、家畜、牛頭、〇〇〇頭。7、土地の所在は次のページになります。</p>
議	長	<p>それでは、整理番号 9 に関して質疑に入ります。 順次発言を許します。</p>
(委	員)	「ありません」
議	長	<p>お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。</p>
(委	員)	「異議なし」
議	長	<p>ご異議ないものと認め、整理番号 9 に関して採決いたします。 本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。</p>
議	長	<p>全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。</p>
議	長	<p>続いて、整理番号 10 に関して質疑に入ります。 順次発言を許します。</p>
委	員)	「ありません」
議	長	<p>お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。</p>

(委員)	「異議なし」
議 長	ご異議ないものと認め、整理番号 10 に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議 長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議 長	次に議案第 2 号「農地法第 3 条の規程による許可申請について」を上程いたします。事務局より説明いたします。 (指名) 鈴木主査。
鈴 木	<p>農地法第 3 条の規定による、農地等の権利の移転の許可申請があったので承認を求めます。</p> <p>申請番号 1、1、所有権移転の当事者、譲渡人、〇〇〇〇〇〇番地 〇〇〇〇〇〇、譲受人、〇〇〇〇〇〇番地 1〇〇〇〇〇〇。2、土地の表示、所在、〇〇〇番〇〇〇、外〇筆、公簿地目、牧場、畑、雑種地、現況地目、牧場、登記の有無、有、面積、〇〇, 〇〇〇, m²、外〇筆、合計、〇〇〇, 〇〇〇m²、利用状況、採草放牧地。3、権利移転の事由、譲渡人、離農しているため売却したい、譲受人、ブドウ栽培により根室市に新産業を起こし、地域貢献するため。4、権利を移転しようとする契約の内容、契約の種類、売買、土地の引渡し時期、農地法第 3 条許可次第、価格、〇, 〇〇〇, 〇〇〇円、資金調達の方法、自己資金。5、当事者の経営計画、構成員、〇人、農従者、〇名、作付物(〇〇〇年)、ワイン用ブドウ、〇万株、作付物(〇〇〇年)、ワイン用ブドウ、〇万株、作付物(〇〇〇年)、ワイン用ブドウ、〇万株。6、土地の表示は次のページになります。</p> <p>続いて、申請番号 2、1、所有権移転の当事者、貸主、〇〇〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇〇〇番地 1 〇〇〇〇〇〇。2、土地の表示、所在、〇〇〇〇〇〇番、外〇筆、公簿地目、牧場、原野、畑、現況地目、畑、採草放牧地、登記の有無、有、面積、〇〇, 〇〇〇, m²、外〇筆、合計、〇〇〇, 〇〇〇m²、利用状況、牧草畑。3、権利移転の事由、貸主、個人経営から法人となり、法人の使用賃借となる</p>

		<p>ため。4、権利を移転しようとする契約の内容、契約の種類、売買、土地の引渡し時期、農地法第3条許可次第、価格、無償、賃貸借の期間、〇〇年。5、当事者の経営計画、構成員、〇人、農従者、〇名、経営地、畑〇, 〇〇〇, 〇〇〇㎡、採草放牧地〇, 〇〇〇㎡、合計〇, 〇〇〇, 〇〇〇㎡。6、土地の表示は次のページになります。</p> <p>続いて、申請番号3、1、所有権移転の当事者、貸主、〇〇〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇〇〇番地〇〇、〇〇〇〇〇〇。2、土地の表示、所在、〇〇〇〇〇〇番地〇、外〇筆、公簿地目、牧場、畑、原野、現況地目、畑、登記の有無、有、面積、〇〇〇, 〇〇〇㎡、外〇筆、合計、〇〇〇, 〇〇〇㎡、利用状況、牧草畑。3、権利移転の事由、貸主、個人経営から法人となり、法人の使用賃借となるため。4、権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容、契約の種類、使用賃借、土地の引渡し時期、農地法第3条許可次第、価格、無償、賃貸借の期間、〇〇年。5、当事者の経営計画、構成員、〇人、農従者、〇名、経営地、畑〇, 〇〇〇, 〇〇〇㎡、採草放牧地〇, 〇〇〇㎡、合計〇, 〇〇〇, 〇〇〇㎡。6、土地の表示は次のページになります。</p>
議	長	<p>それでは、申請番号番号1に関して質疑に入ります。順次発言を許します。</p>
	(委員)	<p>「ありません」</p>
議	長	<p>お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。</p>
	(委員)	<p>「異議なし」</p>
議	長	<p>ご異議ないものと認め、申請番号1に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。</p>
議	長	<p>全員挙手であります。よって、本案は原案のとおり可決されました。</p>

議	長	続いて、申請番号番号 2 に関して質疑に入ります。 順次発言を許します。
委	員	「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご 異議ありませんか。
	(委員)	「異議なし」
議	長	ご異議ないものと認め、申請番号 2 に関して採決いたします。 本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めま す。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	続いて、申請番号番号 2 に関して質疑に入ります。 順次発言を許します。
委	員	「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご 異議ありませんか。
委	員	「異議なし」
議	長	ご異議ないものと認め、申請番号 2 に関して採決いたします。 本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めま す。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	次に議案第 3 号「農地法第 5 条の規定による許可申請について」

<p>鈴木</p>	<p>を上程いたします。事務局より説明いたします。 (指名) 鈴木主査。</p> <p>農地法第 5 条の規定による、農地等の転用の許可申請があったので承認を求めます。</p> <p>申請番号 1、農地法第 5 条による許可申請、1、申請者、貸主、〇〇〇番地〇〇、〇〇〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇〇〇番地〇〇〇、〇〇〇〇〇〇。2、土地の表示、所在、〇〇〇〇〇〇番〇〇〇、公簿地目、畑、現況地目、畑、面積、全地面積、〇〇, 〇〇〇㎡、転用面積、〇〇, 〇〇〇. 〇〇㎡、利用状況、牧草畑。3、転用しようとする事由、令和〇年〇〇月当地において農業用施設の新設計画による農地転用の許可を受けましたが、牛舎棟建設予定地の地盤が悪く建設位置を変更することとなりました。それに伴い付帯施設の位置も変更となり、新たな建設位置が〇〇月の農地転用許可区域内に収まらないため、追加申請するものです。4、転用の目的に係る事業又は施設の概要、土地利用計画、ラグーン・バンカーサイロ・スタックサイロ新設、牧草ロール置き場新設、草廻り等作業スペース・作業用道路含む 6、土地の所在は次のページになります。転用面積〇〇, 〇〇〇. 〇〇㎡、ラグーン新設〇, 〇〇〇㎡、バンカーサイロ新設、〇, 〇〇〇㎡、スタックサイロ新設、〇, 〇〇〇㎡、その他土地の造成、〇〇, 〇〇〇. 〇〇〇㎡。6、土地の表示は次のページになります。</p>
<p>議長</p>	<p>加藤委員申請番号 1 に関して説明願います</p>
<p>加藤委員</p>	<p>5 月 19 日に市橋委員と事務局と加藤委員で現地確認に行っていました。農業用施設を建設するには申請地以外に適したところがなく、利便性を考えたうえでも申請地に建設しても問題ないと判断いたしました。</p>
<p>議長</p>	<p>それでは、申請番号番号 1 に関して質疑に入ります。</p>
<p>議長</p>	<p>順次発言を許します。</p>

委員	「ありません」
議長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
委員	「異議なし」
議長	ご異議ないものと認め、申請番号 1 に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議長	次に、議案第 4 号「現況証明願いについて」を上程いたします。事務局より説明いたします。
	(指名) 稲本書記
稲本	現況証明願について、現況証明願があったので承認を求めます。
	受付番号 1、1、願出人、〇〇〇〇〇〇番地〇〇〇、〇〇〇〇〇〇。2、所有者、〇〇〇〇〇〇番〇〇〇号、〇〇〇〇〇〇。3、土地の表示、所在、〇〇〇〇〇〇番〇、公簿地目、畑、現況地目、農地、採草放牧地外、面積〇〇〇㎡、外〇筆、合計面積〇,〇〇〇㎡。利用状況、未利用地。4、調査職員氏名、吉田純一委員他事務局。5、地目変更登記申請のため。6、土地の所在は次のページになります。
議長	吉田委員、受付番号 1 に関して説明願います
吉田委員	5 月 13 日に事務局稲本と現地確認に行ってまいりました。場所は、〇〇神社の付近で、ログハウスのような建物の隣になっていて、農地、採草放牧地以外と判断いたしました。
議長	それでは、受付番号 1 に関して質疑に入ります。
議長	順次発言を許します。

委員	「ありません」
議長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
委員	「異議なし」
議長	ご異議ないものと認め、受付番号 1 に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議長	次に、議案第 5 号「農地法第 6 条第 1 項の規定による農地所有適格法人の報告による要件確認について」を上程いたします。事務局より説明いたします。
鈴木	議案第 5 号「農地法第 6 条の規定に基づく農地所有適格法人の定期報告について」次の者から農地法第 6 条第 1 項の規定による農地所有適格法人報告書の提出があったので承認を求めます。今回報告があったのは、株式会社 T&M Holsteins です。
議長	株式会社 T&M Holsteins に関して質疑に入ります。
議長	順次発言を許します。
委員	「ありません」
議長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
委員	「異議なし」
議長	ご異議無いものと認め、株式会社 T&M Holsteins に関して採決

		いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	次に、議案第 6 号「令和 3 年度の目標及びその達成に向けた活動の点検・評価並びに令和 4 年度最適化活動の目標の設定について」を上程いたします。 (指名) 鈴木主査
鈴	木	令和 3 年度の目標及びその達成に向けた活動の点検・評価並びに令和 4 年度最適化活動の目標の設定(案)を作成したので承認を求めます。 内容は以下のページのとおりです。
議	長	議案第 6 号について質疑に入ります。
議	長	順次発言を許します。
委	員	「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
	(委員)	「異議なし」
議	長	ご異議ないものと認め、議案第 6 号に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	お諮りいたします。本総会に付託された議案は全て議了いたしました。よって、本日の総会を閉会いたしたいと思います。

委員 議長	これにご異議ありませんか。 (なしの発言) ご異議なしと認めます。よって本日の総会を閉会いたします。 ご苦労様でした。
----------	--

令和4年5月25日

議長 野村正浩

議事録署名委員 5番 田中照義

議事録署名委員 6番 伊藤久美子