

農業委員会だより

令和 7年 1月号



発行：根室市農業委員会
広報委員会
(電話23-6111：内線2281)

朝日に

いちばん近い街

ねむろ

会長のあいさつ

明けましておめでとうございます。
皆様方におかれましては、お健やかに新年をお迎えのことと、心よりお慶び申し上げます。

旧年中は当委員会の活動に対しまして御理解、御協力を賜り、感謝申し上げます。

昨年には1999年の制定以来、四半世紀ぶりに食料・農業・農村基本法が改正され、食糧安全保障の理念の下、国内農業が持続・発展できる施策を強く望むものであります。

さて、地域計画に係る目標地図の作成も、地域の農業者の皆様の協力のもと順調に進んでおり、地域計画に基づいた売買・賃貸が、4月より農用地利用集積等促進計画としてスタートいたします。

それに伴い、農地の売買は農地中間管理機構（農地バンク）を経由するため手数料が発生するなど、現行の制度からの変更点多々ございますので、当委員会としても皆様への丁寧な説明を心がけてまいります。

結びに、本年が豊穰の年となるよう、そして市民、農業者の皆様の御健勝と御多幸を祈念申し上げ、年頭の御挨拶と致します。



根室市農業委員会
会長 野村正浩

令和6年総会承認案件一覧

農地法第3条許可

売買→1件
賃貸→2件

農地を耕作目的で売買／賃貸借する場合に扱います。

農用地利用集積計画

売買→5件
賃貸→18件

農業経営基盤強化促進法に基づく権利の設定等のことです。農地の流動化を図り、出し手、受け手の双方が安心して農地を売買／賃貸借できる制度です。

農地保有合理化事業

売買→1件
賃貸→2件

北海道農業公社(農地バンク)を通して農地を売買／賃貸借する事業です。新規就農の方々が活用しました。

農地所有適格法人の定期報告 …20件

法人が農地所有に適しているか、年に一度農業委員会が確認しています。

現況証明願 …23件

農業委員が現地を訪れ、農地か非農地かを判断します。

農業委員会の活動風景

令和6年に行った主な活動をご紹介します。
農業委員の奮闘ぶりをご覧ください。



【農業委員会総会】

月に1回開催され、前ページでご紹介した申請などが、総会で審議されています。

写真からも、委員さん達の熱意が伝わって来ます。

【農地評定】

依頼があった際に、委員全員で現地を訪れ、農地価格を評価しています。

時には4時間以上の長丁場になることも。



【農地パトロール】

過去1年間に権利の移動や転用があった農地について、申請のとおり使われているかどうか、現地へ赴いてチェックしています。

東部班と西部班に分かれ、根室市全域に広がる農地を見回っています。



地域計画策定後の登記について



農業者様、農地所有者の皆様には、ご負担をおかけすることとなりますが、何卒ご理解の程、よろしくお願いいたします。

これまで、農用地利用集積計画に基づく所有権移転（売買のこ）があった場合、農業委員会が代位登記を行ってきましたが、農業経営基盤強化促進法の改正により、下記の表のとおり登記事務に変更がございました。

	登記義務者	実際に登記事務を行う人	
		旧	新
住所変更	売り手	農業委員会	売り手
地目変更		農業委員会	売り手
所有権移転		農業委員会	農業公社

左は、制度改正に伴う登記に係る変更点を表に示したものです。

黄色に塗られている部分が売り手が大きな変更点で、令和7年4月1日から適用されます。



農地所有適格法人の定期報告を忘れていませんか？

法人が農地を所有するには、農地所有適格法人の要件を満たす必要があります。

その要件を満たすか否か審議するため、**1年に一度**、農業委員会への報告が義務付けられています。

①事業年度終了後、**3カ月以内**に

報告してください！

例）事業年度が

令和6年1月1日

↓ 令和6年12月31日の場合

↓ 令和7年3月31日までに報告

②報告がない場合、**30万円以下**の過料が科されてしまいます！

③さらに、農地法等に係る申請を受理できない可能性もございます！（農地所有の要件を満たすか否か不明であるため）

令和6年

主な出張・研修①

日付	開催地	用務名	参加者
3月18日	札幌市	北海道農業会議 第96回総会	野村会長
5月14日	別海町	根釧女性農業委員の会 研修会	加藤委員 横峯委員
11月7日	根室市	根室地区 農業委員等研修会	野村会長 福田代理 泉久保仁 小笠原忠行 吉田純一 工藤良広 三ツ木正己 加藤珠江 横峯祐子 田中俊彦

根室地区農業委員等研修会



写真は研修会後に行われた交流会の様子です。

野村会長の乾杯の音頭で交流会が始まりました。

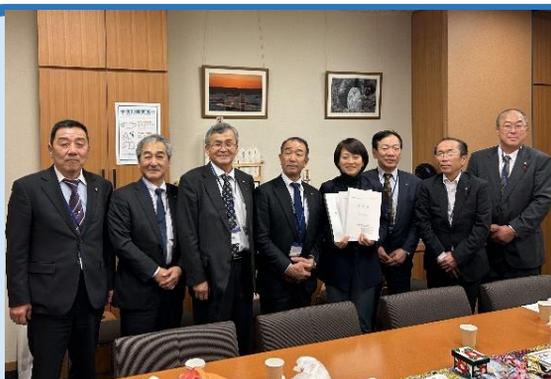
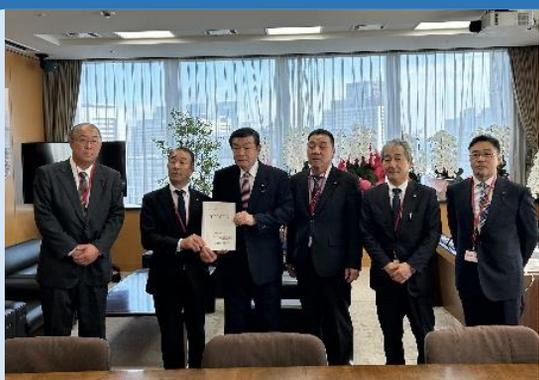
別海、標津、中標津の農業委員の皆さんが根室に集まり、それぞれ交流を深めていました。

令和6年

主な出張・研修②

日付	開催地	用務名	参加者
11月26日 ～11月29日	東京都	北海道選出国会議員への 要請行動 ／農業者年金 加入推進セミナー ／全国農業委員会会長 代表者集会	野村会長 三ツ木委員
12月18日 ～12月20日	札幌市	市町村農業委員会活動 強化研修会 ／全道農業者 年金研修会	野村会長 福田代理 小笠原委員 工藤委員

北海道選出国会議員への要請行動



上は伊東良孝議員、下は鈴木貴子議員への要請の様子です。

加えて、鈴木宗男議員、篠田奈保子議員にも要望書を提出しました。

生産資材高騰対策や、地域計画策定後に農業者が負担することとなる農地売買手数料を、国費でまかなうような制度変更の必要を意見しました。

農業者年金受給開始のタイミング

農業者年金基金では、被保険者様が納められた保険料を元手に運用を行っています。

皆様が受給される年金の額は、「それまでに納めてきた保険料額」×「裁定請求のあった前年度までの平均運用利率」で決定されます。

（裁定請求…年金の受給を申し込むこと）

つまり、前年度の運用利率が大きい時に裁定請求をすれば、受給額も大きくなります。

※利率がマイナスになった場合も、マイナス分を補填することで、元本割れが起こらない制度となっています。

利率は毎年6月ごろ送付される郵便や、農業者年金基金のホームページでご確認いただけます。

年度	単年利回り
H14	-4.65
H15	5.99
H16	3.4
H17	9.8
H18	3.27
H19	-4.73
H20	-9.25
H21	9.14
H22	-0.06
H23	2.36
H24	9.62
H25	7.75
H26	8.78
H27	-0.69
H28	3.26
H29	4.75
H30	1.71
R1	-2.08
R2	10.82
R3	2.39
R4	-1.08
R5	9.85
平均	3.05

図：H14年度からの運用利率

令和6年農地の賃借料情報をお知らせします
(1haあたり)

区分	平均額	最高額	最低額	筆数
東部地区	22,296円	33,477円	8,382円	104筆
西部地区	9,862円	28,137円	5,017円	59筆
参考(根室市全体)	15,908円	33,477円	5,017円	163筆

※地域区分は根室市農業委員会地区推進区域としています。

東部地区：歯舞地区一円、牧の内、花咲港、市街周辺一円、穂香、幌茂尻、温根沼、東和田、西和田、落石東、落石西、長節、昆布盛、浜松

西部地区：東梅、酪陽、別当賀、川口、初田牛、湖南、槍昔、明郷、東厚床、西厚床、厚床一円

編集後記

根室市農業委員会
広報委員会

広報委員 市橋 久



農業委員会だよりをご愛読いただきありがとうございます。

昨年、広報紙充実のため、農業委員から3名をもって広報委員を選出し、今まで委員改選時のみだった発行を、年に2回以上に増やすことで、より農業者の皆様にご密着した身近な農業委員会を目指して情報を発信しております。

さて、今年の冬は昨年より雪が多く、寒さの厳しい予測となっております。

体が資本の農業ですので、皆様方にはお体を大切にさせていただきたいものです。

私事ではありますが、昨秋突然大病を患い、生死の狭間を漂いながらも、何とか生還するという経験をいたしました。それまで体調に不安を感じたことなどなかったものですから、ある日突然のことでした。この職業、動けて初めて成り立つので、日頃からの心身のケアの必要を痛感しました。年金受給者ともなったので、今後はおとなしく定期検診を受けようと思います。

農業者の皆様におかれましても、どうぞご自愛ください。

農業委員会憲章



私たち農業委員会は、農業・農村を守り、その健全な発展に寄与するため、法令遵守と高い倫理観を持ち、農業委員と農地利用最適化推進委員が一体となって、以下の憲章を遵守することを誓います。

- 一、 農業委員会は、
農業・農村の代表として、
食料・農業・農村基本計画の実現に努め、
国民の期待と信頼に応えます。
- 一、 農業委員会は、
食料の自給率と時給力を維持・向上させるため、
適正な農地行政に努め、
優良農地の確保と効率利用を進めます。
- 一、 農業委員会は、
農地利用の最適化をめざし、
担い手への農地利用の集積・集約化、遊休農地の発生防止・解消、
新規参入の促進に努めます。
- 一、 農業委員会は、
認定農業者や新規参入者等の意欲ある担い手の育成・確保と
経営支援を強化し、農業・農村の持続的発展に努めます。
- 一、 農業委員会は、
暮らしと経営に役立つ情報の収集・提供に努め、活力ある農業と
農村社会をめざします。