

第 22 回

根室市農業委員会総会

議事録

日 時 令和4年4月28日(木)

自 10時30分

至 11時00分

場 所 根室市役所中会議室

根室市農業委員会

| 議席番号 | 氏名 | 出席 | 欠席 | 備考 |
|------|-------|-------|----|----|
| 1 | 福田光宏 | | ○ | |
| 2 | 加藤珠江 | ○ | | |
| 3 | 吉田純一 | ○ | | |
| 4 | 市橋久 | ○ | | |
| 5 | 田中照義 | ○ | | |
| 6 | 伊藤久美子 | ○ | | |
| 7 | 横峯祐子 | ○ | | |
| 8 | 小笠原忠行 | | ○ | |
| 9 | 田中俊彦 | ○ | | |
| 10 | 古川哲也 | | ○ | |
| 11 | 野村正浩 | ○ | | |
| 事務局 | 事務局長 | 鵜飼豪生 | ○ | |
| | 農地主査 | 鈴木千亜紀 | ○ | |
| | 局員 | 稲本星奈 | | ○ |

出席委員（10名）

- 1番 福田 光 宏
- 2番 加藤 珠 江
- 3番 吉田 純 一
- 4番 市橋 久
- 5番 田中 照 義
- 6番 伊藤 久美子
- 7番 横峯 祐 子
- 9番 田中 俊 彦
- 11番 野村 正 浩

欠席委員（2名）

- 8番 小笠原 忠 行
- 10番 古川 哲 也

出席職員

- 事務局長 鵜飼 豪 生
- 農地主査 鈴木 千亜紀

議 件

- 議案第 1 号 農用地利用集積計画の決定について
- 議案第 2 号 農地法第 4 条の規程による許可申請について
- 議案第 3 号 現況証明願について
- 議案第 4 号 農地法第 3 条第 2 項第 5 項の規定による農業委員が定める下限面積について
- 議案第 5 号 農地法第 6 条第 1 項の規定による農地所有適格法人の報告による要件確認について
- 報告第 1 号 農地法第 1 8 条の規定による合意解約の成立状況の確認について
- 協議第 1 号 令和 4 年度農地移動あっせん価格について

| | |
|-------|--|
| 事務局 長 | 只今から、第 22 回農業委員会総会を開催いたします。 開催にあたり会長よりご挨拶を申し上げます。 |
| 議 長 | (あいさつ) |
| 議 長 | 委員の出欠状況について、事務局より報告をさせます。 |
| 事務局 長 | 本日の出席委員は 8 名で欠席の旨通知がありました委員は 1 番 福田光宏委員、8 番小笠原忠行委員、10 番 古川哲也委員です。 以上で報告を終わります。 |
| 議 長 | 只今、事務局長より報告がありましたように、現在のところ 8 名の出席でございますので、「農業委員会等に関する法律」第 27 条第 3 項並びに、「根室市農業委員会会議規則」第 6 条の規定に基 づき、総会が成立していることをご報告いたします。 |
| 議 長 | これより <u>第 22 回総会</u> を開会いたします。 |
| 議 長 | 次に議事録署名委員の指名ですが、議長より指名いたします。 議事録署名委員に <u>3 番 吉田純一委員、4 番 市橋久委員</u> 以上の委員を指名いたします。 |
| 議 長 | 次に、議事参与の制限について申し上げます。 「農業委員会等に関する法律」第 31 条並びに「根室市農業委員 会会議規則」第 10 条の規定により該当する委員は、1 番 福田光 宏委員、11 番野村正浩 以上です。 |
| 議 長 | 次に、会務報告をいたします。事務局より報告をさせます。 |
| 事務局 長 | (会務報告) |
| 議 長 | それでは、 <u>議事日程 6、議件の審議</u> に入ります。 |
| 議 長 | 議案第 1 号「農地利用集積計画の決定について」を上程いたし ます。事務局より説明いたします。 (指名) 鈴木主査。 |
| 鈴 木 | 農業経営基盤強化促進法第 18 条の規定により、次のとおり農用 地利用集積計画の決定について承認を求めます。 整理番号 1、農用地利用集積計画、1、利用権設置の当事者、賃 |

借人、〇〇〇〇〇〇番地〇〇〇、賃貸人、〇〇〇〇〇〇番地〇〇〇
〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇。2、土地の表示、所在〇〇〇〇〇〇、地番〇
〇〇番〇外〇筆、公簿地目、畑、現況地目、畑、面積〇〇〇〇〇m²
利用状況、牧草畑。3、利用権の種類、賃借権(継続)。4、賃貸借の
期間、令和〇年〇月〇日から令和〇〇年〇月〇〇日。5、賃借料
、〇〇〇,〇〇〇円。6、支払方法、毎年〇月〇日口座振込。7 賃貸
人の経営状況、構成員、〇名、農従者〇名、経営地、畑、〇,〇〇
〇,〇〇〇m²、採草放牧地、合計〇,〇〇〇,〇〇〇m²、家畜、牛頭、
〇〇頭。8、土地の所在は次のページになります。

続いて、整理番号2農用地利用集積計画、1、利用権設置の当事
者、賃借人、〇〇〇〇〇〇番地〇〇〇、賃貸人、〇〇〇〇〇〇番地
〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇。2、土地の表示、所在〇〇〇〇〇〇、
地番〇〇〇番〇外〇筆、公簿地目、牧場、現況地目、畑、面積〇〇
〇〇〇m²利用状況、牧草畑。3、利用権の種類、賃借権(継続)。4、
賃貸借の期間、令和〇年〇月〇日から令和〇〇年〇月〇〇日。5、
賃借料、〇〇〇,〇〇〇円。6、支払方法、毎年〇月〇日口座振込。
7 賃貸人の経営状況、構成員、〇名、農従者〇名、経営地、畑、〇,
〇〇〇,〇〇〇m²、採草放牧地〇,〇〇〇,〇〇〇m²、合計〇,〇〇〇,
〇〇〇m²、家畜、牛頭、〇〇頭。8、土地の所在は次のページにな
ります。

続いて、整理番号3農用地利用集積計画、1、利用権設置の当事

者、賃借人、〇〇〇〇〇〇番地〇〇〇、賃貸人、〇〇〇〇〇〇番地
〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇。2、土地の表示、所在〇〇〇〇〇〇〇、
地番〇〇〇番〇外〇筆、公簿地目、牧場原野、現況地目、畑、面積
〇〇〇〇〇m²利用状況、牧草畑。3、利用権の種類、賃借権(継続)。
4、賃貸借の期間、令和〇年〇月〇日から令和〇〇年〇月〇〇日。
5、賃借料、〇〇〇,〇〇〇円。6、支払方法、毎年〇月〇日口座振
込。7 賃貸人の経営状況、構成員、〇名、農従者〇名、経営地、畑、
〇,〇〇〇,〇〇〇m²、合計〇,〇〇〇,〇〇〇m²、家畜、牛頭、〇〇
頭。8、土地の所在は次のページになります。

続いて、整理番号4農用地利用集積計画、1、利用権設置の当事
者、賃借人、〇〇〇〇〇〇番地〇〇〇、賃貸人、〇〇〇〇〇〇番地
〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇。2、土地の表示、所在〇〇〇〇〇〇〇、
地番〇〇〇番〇外〇筆、公簿地目、畑、現況地目、畑、面積〇〇〇
〇〇m²利用状況、牧草畑。3、利用権の種類、賃借権(継続)。4、賃
貸借の期間、令和〇年〇月〇日から令和〇〇年〇月〇〇日。5、賃
借料、〇〇〇,〇〇〇円。6、支払方法、毎年〇月〇日口座振込。7
賃貸人の経営状況、構成員、〇名、農従者〇名、経営地、畑、〇、
〇〇〇,〇〇〇m²、合計〇,〇〇〇,〇〇〇m²、家畜、牛頭、〇〇頭。
8、土地の所在は次のページになります。

続いて、整理番号5農用地利用集積計画、1、利用権設置の当事
者、賃借人、〇〇〇〇〇〇番地〇〇〇、賃貸人、〇〇〇〇〇〇番地
〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇。2、土地の表示、所在〇〇〇〇〇〇〇、

地番〇〇〇番〇外〇筆、公簿地目、畑、原野、牧場、現況地目、畑、面積〇〇〇〇〇m²利用状況、牧草畑。3、利用権の種類、賃借権(新規)。4、賃貸借の期間、令和〇年〇月〇日から令和〇〇年〇月〇〇日。5、賃借料、〇〇〇,〇〇〇円。6、支払方法、毎年〇月〇日口座振込。7 賃貸人の経営状況、構成員、〇名、農従者〇名、経営地、畑、〇,〇〇〇,〇〇〇m²、採草放牧地〇,〇〇〇,〇〇〇m²、合計〇,〇〇〇,〇〇〇m²、家畜、牛頭、〇〇頭。8、土地の所在は次のページになります。

続いて、整理番号6農用地利用集積計画、1、利用権設置の当事者、賃借人、〇〇〇〇〇〇番地〇〇〇、賃貸人、〇〇〇〇〇〇番地〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇。2、土地の表示、所在〇〇〇〇〇〇〇、地番〇〇〇番〇外〇筆、公簿地目、牧場、現況地目、畑、面積〇〇〇〇〇m²利用状況、牧草畑。3、利用権の種類、賃借権(継続)。4、賃貸借の期間、令和〇年〇月〇日から令和〇〇年〇月〇日。5、賃借料、〇〇〇,〇〇〇円。6、支払方法、毎年〇月〇日持参払。7 賃貸人の経営状況、構成員、〇名、農従者〇名、経営地、畑、〇,〇〇〇,〇〇〇m²、合計〇,〇〇〇,〇〇〇m²、家畜、馬頭、〇〇頭。8、土地の所在は次のページになります。

続いて、整理番号7農用地利用集積計画、1、所有権移転の当事者、譲受人、〇〇〇〇〇〇番地〇〇〇、譲渡人、〇〇〇〇〇〇番地〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇。2、土地の表示、所在〇〇〇〇〇〇〇、地番〇〇〇番〇外〇筆、公簿地目、牧場、畑、現況地目、畑、原野、

| | |
|--------|---|
| | <p>面積〇〇〇〇〇m²利用状況、牧草畑、採草放牧地。3、所有権の移転時期・方法、公告日、売買。4、引渡の時期・期限、対価の支払日、令和〇〇年〇〇月〇〇日。5、対価の支払方法、〇〇〇,〇〇〇円、口座振込。6、譲受人の経営状況、家族〇人、農従者〇人、経営地、畑、〇,〇〇〇,〇〇〇m²、採草放牧地〇,〇〇〇,〇〇〇m²、合計〇,〇〇〇,〇〇〇m²、家畜、牛頭、〇〇頭。7、土地の所在は次のページになります。</p> <p>続いて、整理番号8農用地利用集積計画、1、所有権移転の当事者、譲受人、〇〇〇〇〇〇番地〇〇〇、譲渡人、〇〇〇〇〇〇番地〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇。2、土地の表示、所在〇〇〇〇〇〇〇、地番〇〇〇番〇外〇筆、公簿地目、畑、現況地目、畑、面積〇〇〇〇〇〇m²、利用状況、牧草畑、。3、所有権の移転時期・方法、公告日、売買。4、引渡の時期・期限、対価の支払日、令和〇〇年〇〇月〇〇日。5、対価の支払方法、〇,〇〇〇,〇〇〇円、口座振込。6、譲受人の経営状況、家族〇人、農従者〇人、経営地、畑、〇,〇〇〇,〇〇〇m²、採草放牧地〇,〇〇〇,〇〇〇m²、合計〇,〇〇〇,〇〇〇m²、家畜、牛頭、〇〇頭。7、土地の所在は次のページになります。</p> <p>それでは、整理番号1に関して質疑に入ります。 順次発言を許します。</p> <p>「ありません」</p> |
| 議 委 | 長 員 |

| | |
|---------|--|
| 議 長 | お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。 |
| 委 員 | 「異議なし」 |
| 議 長 | ご異議ないものと認め、整理番号 1 に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。 |
| 委 員 | 全員挙手であります。 |
| 議 長 | よって、本案は原案のとおり可決されました。 |
| 議 長 | 整理番号 2 の質疑に入る前に議長を交替いたしますが会長職務代理の福田委員が本日欠席のため、根室市農業委員会会議規則第 5 条第 3 項の規定により議長の互選をいたしたいと思っております。 |
| 議 長 | どなたがよろしいでしょうか。 |
| 市 橋 委 員 | はい。 |
| | 任期が長い伊藤委員が良いと思っております。 |
| 議 長 | 他に意見はありませんか。 |
| 委 員 | 「ありません」 |
| 議 長 | 伊藤委員が議長を務めることに意義はありませんか。 |
| 委 員 | 「異議なし」 |
| 議 長 | それでは、伊藤委員議長をお願いします。 |
| 委 員 | (議長交替) |
| 伊 藤 議 長 | 続いて、整理番号 2 に関して質疑に入りますが、議事参与の規定に基づき 11 番 野村正浩委員 暫時退席願います。 |
| | (野村会長 暫時退席) |
| 伊藤議長 | 順次発言を許します。 |

| | |
|------|--|
| 委 員 | 「ありません」 |
| 伊藤議長 | お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。 |
| 委 員 | 「異議なし」 |
| 伊藤議長 | ご異議ないものと認め、整理番号2に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。 |
| 伊藤議長 | 全員挙手であります。よって、本案は原案のとおり可決されました。 |
| 伊藤議長 | 野村委員着席願います。 |
| 伊藤議長 | 原案のとおり可決されました。 |
| 伊藤議長 | 議長を交替いたします。 |
| 議 長 | 続いて、整理番号3に関して質疑に入ります。 |
| 議 長 | 順次発言を許します。 |
| 委 員 | 「ありません」 |
| 議 長 | お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。 |
| 委 員 | 「異議なし」 |
| 議 長 | ご異議ないものと認め、整理番号3に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。 |
| 議 長 | 全員挙手であります。よって、本案は原案のとおり可決されました。 |
| 議 長 | 続いて、整理番号4に関して質疑に入ります。順次発言を許します。 |

| | |
|-----|--|
| 委員 | 支払い方法に関して、毎年3月口座振替になっているが使用前の前納払いになるのか、または使用后翌年の残高払いになるのか。 |
| 事務局 | 使用後の残高払いとなる。 |
| 議長 | 外にご発言ありませんか。 |
| 委員 | 「ありません」 |
| 議長 | お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。 |
| 委員 | 「異議なし」 |
| 議長 | ご異議ないものと認め、整理番号4に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。 |
| 議長 | 全員挙手であります。よって、本案は原案のとおり可決されました。 |
| 議長 | 福田委員着席願います。 |
| 議長 | 原案のとおり可決されました。 |
| 議長 | 続いて、整理番号5に関して質疑に入ります。順次発言を許します。 |
| 委員 | 「ありません」 |
| 議長 | お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。 |
| 委員 | 「異議なし」 |
| 議長 | ご異議ないものと認め、整理番号5に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。 |

| | | |
|---|---|--|
| 議 | 長 | 全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。 |
| 議 | 長 | 続いて、整理番号 6 に関して質疑に入ります。 順次発言を許します。 |
| 委 | 員 | 「ありません」 |
| 議 | 長 | お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、 ご異議ありませんか。 |
| 委 | 員 | 「異議なし」 |
| 議 | 長 | ご異議ないものと認め、整理番号 6 に関して採決いたします。 本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めま す。 |
| 議 | 長 | 全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。 |
| 議 | 長 | 続いて、整理番号 7 に関して質疑に入ります。 順次発言を許します。 |
| 委 | 員 | 「ありません」 |
| 議 | 長 | お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、 ご異議ありませんか。 |
| 委 | 員 | 「異議なし」 |
| 議 | 長 | ご異議ないものと認め、整理番号 7 に関して採決いたします。 本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めま す。 |
| 委 | 員 | |
| 議 | 長 | 全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。 |
| 議 | 長 | 続いて、整理番号 8 に関して質疑に入ります。 順次発言を許します。 |
| 委 | 員 | 「ありません」 |

| | | |
|---|-------|--|
| 議 | 長 | お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。 |
| 委 | 員 | 「異議なし」 |
| 議 | 長 | ご異議ないものと認め、整理番号 8 に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。 |
| 議 | 長 | 全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。 |
| 議 | 長 | 次に、議案第 2 号「農地法第 4 条の規程による許可申請」を上程いたします。事務局より説明いたします。 (指名) 鈴木主査 |
| 鈴 | 木 | 農地法第 4 条の規定による農地等の転用の許可申請について承認を求めます。 申請番号 1、1、申請者〇〇〇〇〇〇。2 土地の表示、〇〇〇〇〇〇番地〇〇、公簿地目、牧場、現況地目、畑、面積〇〇〇,〇〇〇、利用状況、牧草畑。3、転用しようとする事由、育成舎・乾乳治療牛舎建設のため。4、転用の目的に係る事業又は施設の概要、工事計画、育成舎・乾乳治療舎、転用面積、育成舎〇,〇〇〇,〇〇〇m ² 、乾乳治療舎〇,〇〇〇m ² 、作業スペース他、〇〇,〇〇〇,〇〇〇m ² 。5、工事計画、農地法第 4 条許可日から令和〇〇年〇〇月〇〇日。6、土地の所は次のページになります。 |
| 議 | 長 | 吉田委員、申請番号 1 に関して説明願います |
| 吉 | 田 委 員 | 令和 4 年〇月〇日、古川委員と事務局にて現地確認をし、育成舎・乾乳治療舎の建設にあたり、支障のない旨確認した。 |
| 議 | 長 | それでは、申請番号 1 に関して質疑に入ります。 順次発言を許します。 |
| 委 | 員 | 「ありません」 |
| 議 | 長 | お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。 |

| | |
|------|---|
| 委員 | 「異議なし」 |
| 議長 | ご異議ないものと認め、申請番号1に関して採決いたします。 |
| 委員 | 本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。 |
| 委員 | 全員挙手であります。 |
| 議長 | よって、本案は原案のとおり可決されました。 |
| 議長 | 次に、議案第3号「現況証明願いについて」を上程いたします。 |
| 議長 | 事務局より説明いたします。 |
| 鈴木 | (氏名) 鈴木主査 |
| 鈴木 | 現況証明願について、現況証明願があったので承認を求めます。 |
| | 受付番号1、1、願出人、〇〇〇〇〇〇番地〇〇〇。2、所有者、 |
| | 〇〇〇〇〇〇番地〇〇〇。3、土地の表示、所在、〇〇〇〇〇〇番地 |
| | 〇〇〇、公簿地目、畑、現況地目、農地、採草放牧地外、面積〇 |
| | 〇〇㎡。利用状況、未利用地。4、調査職員氏名、吉田純一委員他 |
| | 事務局。5、地目変更登記申請のため。6、土地の所在は次のページ |
| | になります。 |
| | 続いて、受付番号2、1、願出人、〇〇〇〇〇〇番地〇〇〇。2、 |
| | 所有者、〇〇〇〇〇〇番地〇〇〇。3、土地の表示、所在、〇〇〇 |
| | 〇〇〇番地〇〇〇、公簿地目、畑、現況地目、農地、採草放牧地外、 |
| | 面積〇〇〇㎡、利用状況、未利用地。4、調査職員氏名、吉田純一 |
| | 委員他事務局。5、地目変更登記申請のため。6、土地の所在は次の |
| | ページになります。 |
| | 続いて、受付番号3、1、願出人、〇〇〇〇〇〇番地〇〇〇。2、 |
| | 所有者、〇〇〇〇〇〇番地〇〇〇。3、土地の表示、所在、〇〇〇 |
| | 〇〇〇番地〇〇〇、公簿地目、牧場、現況地目、農地、採草放牧地 |
| | 外、面積〇〇〇㎡、利用状況、未利用地。4、調査職員氏名、市橋 |
| | 久委員他事務局。5、地目変更登記申請のため。6、土地の所在は次の |
| | ページになります。 |
| 議長 | 吉田委員、受付番号1に関して説明願います |
| 吉田委員 | 4月15日に事務局と現地確認してまいりました。場所は、齒舞光明寺の隣にある斜面になっているところでございます。現状 |

| | | |
|----|----|---|
| 議 | 長 | として、農地、採草放牧地と判断いたしました。 |
| 委 | 員 | それでは、受付番号 1 に関して質疑に入ります。 順次発言を許します。 |
| 議 | 長 | 「ありません」 |
| 委 | 員 | お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、 ご異議ありませんか。 |
| 議 | 長 | 「異議なし」 |
| 議 | 長 | ご異議ないものと認め、受付番号 1 に関して採決いたします。 |
| 議 | 長 | 本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めま す。 |
| 議 | 長 | 全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。 |
| 吉田 | 委員 | 続いて吉田委員、受付番号 2 に関して説明願います |
| 委 | 員 | 4月15日に事務局と現地確認してまいりました。場所は、 柿本商店と大津牧場の間に流れる川の右側にあるところござ います。乾場になっていたことから農地、採草放牧地外と確認し ました。 |
| 議 | 長 | それでは、受付番号 2 に関して質疑に入ります。 順次発言を許します。 |
| 委 | 員 | 「ありません」 |
| 議 | 長 | お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、 ご異議ありませんか。 |
| 議 | 長 | ご異議ないものと認め、受付番号 2 に関して採決いたします。 |
| 議 | 長 | 本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めま す。 |
| 議 | 長 | 全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。 |

| | |
|---------|--|
| 議 長 | 続いて市橋委員、受付番号3に関して説明願います |
| 市 橋 委 員 | 4月14日に事務局と現地確認してまいりました。場所は、落石の灯台に上がっていく斜面になっているところであります。上側と下側を見て農地、採草放牧地外と確認しました。 |
| 議 長 | それでは、受付番号3 に関して質疑に入ります。 順次発言を許します。 |
| 委 員 | 「ありません」 |
| 議 長 | お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。 |
| 委 員 | 「異議なし」 |
| 議 長 | ご異議ないものと認め、受付番号3 に関して採決いたします。 |
| 議 長 | 本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。 |
| 議 長 | 全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。 |
| 議 長 | 次に、議案第4号「農地法第3条第2項第5号の規定による農業委員会が定める下限面積について」を上程いたします。事務局より説明いたします。 (指名) 鈴木主査 |
| 鈴 木 | 平成21年12月施行の改正農地法により、農業委員会が農林水産省で定める基準に従い、市町村の区域内の全部又は一部についてこれらの面積の範囲で別段の面積を定め、農林水産省で定めるところにより、これを公示したときは、その面積を下限面積として、設定できることとなりました。「農業委員会の適正な事務実施について」(20経営第5791号平成21年1月23日付け農林水産省経営長通知)が、平成22年12月22日付けで一部改正され、農業委員会は、毎年、下限面積(別段の面積)の設定又は修正の必要性について、審議することとなっております。このため、今年度の下限面積(別段の面積)の設定について下記のとおりとすることについて、承認を求める。 |

| | | |
|---|---|---|
| | | <p>1、農地法施行規則第17条第1項の適用について 方針、別段の面積は設定しない。理由、2020農林業センサスにおいて、管内の農家で、2ヘクタール未満の農地を耕作している農家、全農家数の4割を著しく上回るものではないため。</p> <p>2、農地法施行規則第17条第1項の適用について 方針、別段の面積は設定しない。理由、管内の農地又は採草放牧地の保有及び利用の現況及び将来の見通し等からみて、新規就農を促進するために適当と認められるため。</p> |
| 議 | 長 | これより、議案第4号について質疑に入ります。 順次発言を許します。 |
| 委 | 員 | 「ありません」 |
| 議 | 長 | お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。 |
| 委 | 員 | 「異議なし」 |
| 議 | 長 | ご異議ないものと認め、議案第4号に関して採決いたします。 |
| 議 | 長 | 本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。 |
| 議 | 長 | 全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。 |
| 議 | 長 | 次に、議案第5号「農地法第6条第1項の規定による農地所有適格法人の報告による要件確認について」を上程いたします。事務局より説明いたします。 |
| 議 | 長 | (指名) 鈴木主査 |
| 鈴 | 木 | 農地法第6条第1項の規定による農地所有適格法人報告書の提出があったので承認を求めます。 今回、報告書の提出があったのは、株式会社〇〇〇〇、合同会社〇〇〇〇、〇〇〇〇株式会社です。 |
| 議 | 長 | これより、株式会社〇〇〇〇、について質疑に入ります。 順次発言を許します。 |
| 委 | 員 | 「ありません」 |

| | | |
|---|---|--|
| 議 | 長 | お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。 |
| 委 | 員 | 「異議なし」 |
| 議 | 長 | ご異議ないものと認め、株式会社〇〇〇〇に関して採決いたします。 |
| 議 | 長 | 本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。 |
| 議 | 長 | 全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。 |
| 議 | 長 | 続いて、合同会社〇〇〇〇、について質疑に入ります。 順次発言を許します。 |
| 委 | 員 | 「ありません」 |
| 議 | 長 | お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。 |
| 委 | 員 | 「異議なし」 |
| 議 | 長 | ご異議ないものと認め、合同会社〇〇〇〇に関して採決いたします。 |
| 議 | 長 | 本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。 |
| 議 | 長 | 全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。 |
| 議 | 長 | これより、〇〇〇〇株式会社、について質疑に入ります。 順次発言を許します。 |
| 委 | 員 | 「ありません」 |
| 議 | 長 | お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。 |

| | | |
|--------|---|---|
| 議 | 長 | 「異議なし」 |
| 議 | 長 | ご異議ないものと認め、〇〇〇〇株式会社に関して採決いたします。 |
| 議 | 長 | 本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。 |
| 議 | 長 | 全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。 |
| 議 | 長 | 次に、報告第1号「農地法第18条の規程による合意解約の成立状況の確認について」を報告いたします。事務局より説明いたします。 (指名) 鈴木主査 |
| 議 | 長 | 農地法第18条第6項の規定による通知があったので報告いたします。 |
| 委 員 | 員 | 通知番号1、1、利用権設定の当事者、賃貸人〇〇〇〇〇〇番地〇〇〇、賃借人〇〇〇〇〇〇番地〇〇〇。2、土地の表示、〇〇〇〇〇〇番外〇筆、公簿地目、山林、畑、原野、牧場、現況地目、採草放牧地、牧草畑、面積、〇〇〇〇〇〇㎡、外〇筆、合計〇〇〇〇〇〇〇㎡、利用状況、採草放牧地、牧草畑。3、契約の事由、契約内容、賃貸借、契約年月日、〇〇年〇〇月〇〇日、契約期間〇〇年〇〇月〇〇日から〇〇年〇〇月〇〇日、契約、文書による。4、解約の事由、合意解約の合意が成立した日、〇〇年〇〇月〇〇日、合意による解約をした日、〇〇年〇〇月〇〇日、土地の引渡し時期〇〇年〇〇月〇〇日。5、土地の所在は次のページになります。 続いて、通知番号2、1、利用権設定の当事者、賃貸人〇〇〇〇〇〇番地〇〇〇、賃借人〇〇〇〇〇〇番地〇〇〇。2、土地の表示、〇〇〇〇〇〇番外〇筆、公簿地目、畑、現況地目、畑、採草放牧地、面積、〇〇〇〇〇〇㎡、外〇筆、合計〇〇〇〇〇〇〇㎡、利用状況、牧草畑、採草放牧地。3、契約の事由、契約内容、賃貸借、契約年月日、〇〇年〇〇月〇〇日、契約期間〇〇年〇〇月〇〇日から〇〇年〇〇月〇〇日、契約、文書による。4、解約の事由、合意解約の合意が成立した日、〇〇年〇〇月〇〇日、合意による解約をした日、〇〇年〇〇月〇〇日、土地の引渡し時期〇〇年〇〇月〇〇日。5、土地の所在は次のページになります。 |

| | | |
|---|---|---|
| | | <p>続いて、通知番号 3、1、利用権設定の当事者、賃貸人〇〇〇〇〇〇番地〇〇〇〇、賃借人〇〇〇〇〇〇〇番地〇〇〇〇。2、土地の表示、〇〇〇〇〇〇〇番外〇筆、公簿地目、牧場、畑、原野、田、現況地目、畑、面積、〇〇〇〇〇〇〇m²、外〇筆、合計〇〇〇〇〇〇〇m²、利用状況、牧草畑。3、契約の事由、契約内容、賃貸借、契約年月日、〇〇年〇〇月〇〇日、契約期間〇〇年〇〇月〇〇日から〇〇年〇〇月〇〇日、契約、文書による。4、解約の事由、合意解約の合意が成立した日、〇〇年〇〇月〇〇日、合意による解約をした日、〇〇年〇〇月〇〇日、土地の引渡し時期〇〇年〇〇月〇〇日。5、土地の所在は次のページになります。</p> |
| 議 | 長 | <p>次に、協議第 1 号「令和 4 年度農地移動あっせん価格について」を上程いたします。事務局より説明いたします。 (指名) 鈴木主査</p> |
| 鈴 | 木 | <p>令和 4 年度農地移動あっせん価格について協議いたしたいと思えます。</p> |
| 議 | 長 | <p>これより、協議第 1 号について協議に入ります。 順次発言を許します。</p> |
| 委 | 員 | <p>現状、あっせんをかけるには困難な時期であることから、あっせん価格については現状の価格が良いと思えます。</p> |
| 議 | 長 | <p>外にご発言ありませんか。</p> |
| 委 | 員 | <p>「ありません」</p> |
| 議 | 長 | <p>ご異議ないものと認め、協議第 1 号に関して採決いたします。</p> |
| 議 | 長 | <p>本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。</p> |
| 議 | 長 | <p>全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。</p> |
| 議 | 長 | <p>お諮りいたします。以上をもって本案の協議を終結しますが、ご異議ありませんか。</p> |
| 委 | 員 | <p>「異議なし」</p> |

| | | |
|---|---|--|
| 議 | 長 | ご異議ないものと認め、本協議を終結いたします。 |
| 議 | 長 | お諮りいたします。本総会に付託された議案は全て議了いたしました。よって、本日の総会を閉会いたしたいと思ひます。これにご異議ありませんか。 |
| | | (なしの発言) |
| 議 | 長 | ご異議なしと認めます。よって本日の総会を閉会いたします。ご苦労様でした。 |

令和4年4月28日

議 長 野 村 正 浩

議事録署名委員 3番 吉 田 純 一

議事録署名委員 4番 市 橋 久