

# 第28回

## 根室市農業委員会総会

### 議事録

日 時 令和元年10月28日(月)

自 10時30分

至 11時00分

場 所 根室市役所中会議室

根室市農業委員会

議席番号	氏名	出席	欠席	備考
1	野村正浩	○		
2	山田俊彦	○		
3	古川哲也	○		
4	吉田純一	○		
5	伊藤久美子	○		
6	田中照義	×		
7	市橋久	○		
8	矢部克之	○		
9	加藤珠江	○		
10	福田光宏	○		
11	佐藤幸男	○		
事務局	事務局長	鵜飼豪生	○	
	農地主査	上野崇仁	○	
	主任	浦崎文敏	○	

出席委員（10名）

1番	野村正浩
2番	山田俊彦
3番	古川哲也
4番	吉田純一
5番	伊藤久美子
7番	市橋久
8番	矢部克之
9番	加藤珠江
10番	福田光宏
11番	佐藤幸男

欠席委員（1名）

6番	田中照義
----	------

出席職員

事務局長	鵜飼豪生
農地主査	上野崇仁
農地担当	浦崎文敏

議 件

議案第1号 農地法第4条の規定による許可申請について

議案第2号 農用地利用集積計画の決定について

議案第3号 現況証明願について

議案第4号 農地法第6条第1項の規定による農地所有適格法人の報告による要件確認について

そ の 他

鵜飼 局長	只今から、第28回農業委員会総会を開催いたします。 開催にあたり会長よりご挨拶を申し上げます。
佐藤 会長	(あいさつ)
議 長	委員の出欠状況について、事務局長より報告をさせます。
鵜飼 局長	本日の出席委員は10名で欠席の旨通知がありました委員は、6番 田中照義委員です。以上で報告を終わります。
議 長	只今、事務局長より報告がありましたように、現在のところ10名 の出席でございますので、「農業委員会等に関する法律」第27条第3 項、並びに「根室市農業委員会会議規則」第6条の規定に基づき、総 会が成立していることをご報告いたします。
議 長	これより第28回総会を開会いたします。
議 長	次に、議事録署名委員の指名ですが、議長より指名いたします。 議事録署名委員に、5番 伊藤久美子委員、7番 市橋久委員以上の 委員を指名いたします。
議 長	次に、議事参与の制限について申し上げます。 「農業委員会等に関する法律」第31条並びに「根室市農業委員会 会議規則」第10条の規定により該当する委員はいません。
議 長	次に、会務報告をいたします。事務局長より報告をさせます。
鵜飼 局長	(会務報告)
議 長	それでは、議事日程6、議件の審議に入ります。 議案第1号、「農地法第4条の規定による許可申請について」を上程 いたします。事務局より説明いたします。
上野 主査	議案第1号 農地法第4条の規定による許可申請について 農地法第4条の規定による、農地等の転用の許可申請があったので、 承認を求めます。

	<p>申請番号 1、1、申請者、根室市〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇。2、土地の表示、所在、根室市〇〇、地番、〇〇番〇の内、公簿地目、牧場、現況地目、畑、面積、全地面積 275,370 m<sup>2</sup>、農地等面積、239,333 m<sup>2</sup>、利用状況、牧草畑。3、転用しようとする事由、酪農の生産性向上を図るためバンカーサイロを増設することに伴い土地造成行為を必要とする為、農地転用申請をするものです。4、転用の目的に係る事業又は施設の概要、土地利用計画、バンカーサイロ建設に伴う土地造成及び牧草ロール置場設置、所要面積、1,951.49 m<sup>2</sup>、5、工事計画、農地法 4 条許可日～令和元年 12 月 20 日。6、土地の所在は次のページになります。</p>
<p>議 長</p>	<p>これより、議案第 1 号の案件について質疑に入ります。順次発言を許します。ご発言ありませんか。</p>
<p>(委 員)</p>	<p>「ありません」</p>
<p>議 長</p>	<p>お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。</p>
<p>(委 員)</p>	<p>「異議なし」</p>
<p>議 長</p>	<p>ご異議ないものと認め、議案第 1 号の案件に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」をもとめます。</p>
<p>議 長</p>	<p>全員挙手であります。よって、本案は原案のとおり可決されました。</p>
<p>議 長</p>	<p>次に、議案第 2 号「農用地利用集積計画の決定について」を上程いたします。事務局より説明いたします。</p>
<p>上野 主査</p>	<p>議案第 2 号 農用地利用集積計画の決定について 農業基盤強化促進法第 18 条の規定により、次の通り農用地利用集積計画の決定について承認を求めます。</p> <p>整理番号 22、1、所有権移転の当事者、譲受人、〇〇〇〇〇〇〇〇〇番地、〇〇〇〇。譲渡人、〇〇市〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇。2、土地の表示、所在、根室市〇〇〇、地番、〇〇〇258 番〇外〇筆、公簿地目、牧場、畑、現況地目、畑、面積 28,267 m<sup>2</sup>外計 152,590 m<sup>2</sup>、利用状況、</p>

	<p>牧草畑。3、所有権の移転時期・方法、公告日・売買による。4、引渡の時期・期限、対価の支払日・令和2年3月31日。5、対価の支払方法、〇〇〇〇〇〇〇円・口座振込。6、譲受人の経営状況、家族〇名農業従事者〇名、経営地、畑、〇〇〇〇〇〇㎡、採草放牧地、〇〇〇〇〇㎡、〇〇〇〇〇〇㎡、家畜、牛〇〇〇頭。7、土地の所在は次のページになります。</p>
議長	<p>これより、整理番号22の案件について質疑に入ります。順次発言を許します。ご発言ありませんか。</p>
山田 委員	<p>2番山田です。私も評定で、立ち会ったが、外は問題ないと思うが、〇〇〇番〇の部分にはキチンとした作業路が無かったと思うが、作業路が無い土地を売ったとなれば、後から問題にならないか。</p>
福田 委員	<p>10番福田です。これに対して、〇〇〇〇といろいろ話をしました。〇〇〇番〇くらいに作業路があったが、脇の人が道路をつぶして畑にしていまい、狭くなってしまったようです。違う場所に作業路があるということで、〇〇〇〇にはある程度了解してもらっています。恐らく問題はないと思います。</p>
市橋 委員	<p>〇〇〇〇と〇〇〇〇で何かあったと聞いたがクリアになったのか。</p>
福田 委員	<p>住宅部分を〇〇〇〇の持ち物として分筆しましたので、問題はないと思います。あと作業路については、〇〇〇〇で作るということで話をしていますので、これも問題はないかと思います。</p>
議長	<p>外にご発言ありませんか。</p>
(委員)	<p>「ありません」</p>
議長	<p>お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。</p>
(委員)	<p>「異議なし」</p>
議長	<p>ご異議ないものと認め、議案第2号の案件に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」をもとめます。</p>



	<p>地の表示、所在、根室市〇町〇丁目、地番、〇番〇、公簿地目、畑、現況地目、農地、採草放牧地以外、面積 687 m<sup>2</sup>、利用状況、宅地。4、調査員氏名、矢部克之委員、市橋久員外事務局。5、申請の理由、地目変更登記申請のため。6、土地の所在は次のページになります。</p> <p>続きまして、受付番号 5、願出人、〇〇市〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇、所有者、〇〇市〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇。3、土地の表示、所在、根室市〇〇、地番、〇〇番〇、公簿地目、牧場、現況地目、農地、採草放牧地以外、面積 13,796 m<sup>2</sup>、利用状況、一部宅地。4、調査員氏名、市橋久委員外事務局。5、申請の理由、地目変更登記申請のため。6、土地の所在は次のページになります。</p>
議 長	市橋委員、受付番号 1 に関して説明願います。
市橋 委員	<p>10 月 15 日に矢部委員と事務局と 3 人で確認しました。</p> <p>場所は、花咲港のガソリンスタンドから左に曲がり、花咲港神社の裏に行く道路の途中のところですか。未利用地ということで、農地、採草放牧地以外と確認しました。</p>
議 長	これより、受付番号 1 の案件について質疑に入ります。順次発言を許します。ご発言ありませんか。
(委 員)	「ありません」
議 長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委 員)	「異議なし」
議 長	ご異議ないものと認め、受付番号 1 の案件に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」をもとめます。
議 長	全員挙手であります。よって、本案は原案のとおり可決されました。
議 長	続いて、市橋委員、受付番号 2 に関して説明願います。
市橋 委員	10 月 15 日に矢部委員と事務局と 3 人で確認しました。

	<p>場所は、〇〇〇〇〇さんのすぐ隣で、〇〇の間のところです。 雑種地であり、農地、採草放牧地以外と確認しました。</p>
議長	<p>これより受付番号 2 の案件について質疑に入ります。順次発言を許します。ご発言ありませんか。</p>
(委員)	<p>「ありません」</p>
議長	<p>お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。</p>
(委員)	<p>「異議なし」</p>
議長	<p>ご異議ないものと認め、受付番号 2 の案件に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」をもとめます。</p>
議長	<p>全員挙手であります。よって、本案は原案のとおり可決されました。続いて、市橋委員、受付番号 3 に関して説明願います。</p>
市橋委員	<p>10月15日に矢部委員と事務局と3人で確認しました。 場所は、農業会館の向かいになります。〇〇〇〇〇のとなりになります。木が生えていて雑種地であり、農地、採草放牧地以外と確認しました。</p>
議長	<p>これより、受付番号 3 の案件について質疑に入ります。順次発言を許します。ご発言ありませんか。</p>
(委員)	<p>「ありません」</p>
議長	<p>お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。</p>
(委員)	<p>「異議なし」</p>
議長	<p>ご異議ないものと認め、受付番号 3 の案件に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」をもとめます。</p>
議長	<p>全員挙手であります。よって、本案は原案のとおり可決されました。</p>

	<p>続いて、市橋委員、受付番号4に関して説明願います。</p>
市橋 委員	<p>10月15日に、私と矢部委員と事務局3人で現況調査を行いました。場所は、〇〇でして、〇〇〇〇〇家があり、農地として使用されていないと判断しました。</p>
議 長	<p>これより、受付番号4の案件について質疑に入ります。順次発言を許します。ご発言ありませんか。</p>
(委 員)	<p>「ありません」</p>
議 長	<p>お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。</p>
(委 員)	<p>「異議なし」</p>
議 長	<p>ご異議ないものと認め、受付番号4の案件に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」をもとめます。</p>
議 長	<p>全員挙手であります。よって、本案は原案のとおり可決されました。</p>
議 長	<p>続いて市橋委員、受付番号5に関して説明願います。</p>
市橋 委員	<p>10月21日に事務局と2人で確認しました。場所は、浜松のトイレの横で浜松に下がる道路脇のところ。雑種地笹原ということで、農地、採草放牧地以外と確認しました。</p>
議 長	<p>これより、受付番号5の案件について質疑に入ります。順次発言を許します。ご発言ありませんか。</p>
(委 員)	<p>「ありません」</p>
議 長	<p>お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。</p>
(委 員)	<p>「異議なし」</p>

議	長	ご異議ないものと認め、受付番号 5 の案件に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」をもとめます。
議	長	全員挙手であります。よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	次に、「議案第 4 号 農地法第 6 条の規定に基づく農地所有適格法人の定期報告による要件確認について」を上程いたします。 事務局より説明いたします。
上野	主査	議案第 4 号 農地法第 6 条の規定に基づく農地所有適格法人の定期報告による要件確認について 次の者から農地法第 6 条の規定による農地所有適格法人報告書の提出があったので承認をもとめます。 また、法人から報告のあった内容につきましては、農地所有適格法人の要件の全てを満たしていると考えます。
議	長	これより、議案第 4 号について質疑に入ります。順次発言を許します。ご発言ありませんか。
(委 員)		「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委 員)		「異議なし」
議	長	ご異議ないものと認め、議案第 4 号に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」をもとめます。
議	長	全員挙手であります。よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	次に議事日程 7、その他にはいります。令和元年度農地パトロールの結果について、東部班報告願います。  (市橋東部班長より別冊の資料において、全て適正に利用されている旨報告あり)

議長	次に、西部班報告願います。  (古川副班長より別冊の資料において、全て適正に利用されている旨報告あり)
議長	次に根室市長より根室市都市計画審議会委員の推薦の依頼がありましたので、事務局より説明します。
上野 主査	根室市長より根室市都市計画審議会委員の推薦の依頼があり、委員の期間は、令和元年11月1日から令和3年10月30日の3年間となっております。現在の委員は佐藤会長がなっています。以上です。
福田 委員	佐藤会長でいいのではないか。
(委員)	「異議なし」
議長	それでは、根室市都市計画審議会委員に私が推薦を頂きましたので、よろしくをお願いします。
議長	お諮りいたします。本総会に付託された議件は全て議了いたしました。よって、本日の総会を閉会いたしたいと思います。 これにご異議ありませんか。
(委員)	「異議なし」
議長	ご異議なしと認めます。よって本日の総会を閉会いたします。 ご苦労様でした。

令和元年 10 月 28 日

議長 佐藤 幸男

議事録署名委員 5番 伊藤 久美子

議事録署名委員 7番 市橋 久