

第9回

根室市農業委員会総会

議事録

日 時 令和6年 3月28日 (木)

自 10時30分

至 11時20分

場 所 根室市役所第1委員会室

根室市農業委員会

議席番号	氏名	出席	欠席	備考
1	福田光宏	○		
2	市橋久	○		
3	泉久保仁	○		
4	小笠原忠行	○		
5	吉田純一	○		
6	工藤良広	○		
7	三ツ木正己	○		
8	加藤珠江	○		
9	横峯祐子	○		
10	田中俊彦	○		
11	野村正浩	○		
事務局	事務局長	鵜飼豪生	○	
	農地主査	鈴木千亜紀	○	
	局員	武井風雅	○	

出席委員(11名)

1番	福田	光宏
2番	市橋	久
3番	泉久	保仁
4番	小笠原	忠行
5番	吉田	純一
6番	工藤	良広
7番	三ツ木	正己
8番	加藤	珠江
9番	横峯	祐子
10番	田中	俊彦
11番	野村	正浩

出席職員

事務局長	鵜飼	豪生
農地主査	鈴木	千亜紀
農地担当	武井	風雅

議 事 日 程

1. 総 会 成 立 報 告
2. 総 会 開 会 宣 言
3. 議事録署名委員の指名
4. 議 事 参 与 の 制 限
5. 会 務 報 告
6. 議 件

議案第1号 農用地利用集積計画の決定について

議案第2号 現況証明願について

議案第3号 令和6年度最適化活動の目標の設定等について

協議第1号 令和6年度農地移動あっせん価格について

7. そ の 他

第 9 回 総 会 議 事 進 行

事 務 局 長	只今から、 <u>第 9 回</u> 農業委員会総会を開催いたします。 開催にあたり会長よりご挨拶を申し上げます。
議 長	(あいさつ)
議 長	委員の出欠状況について、事務局より報告をさせます。
事務局長	本日の出席委員は 11 名全員の出席です。 以上で報告を終わります。
議 長	只今、事務局長より報告がありましたように、現在のところ <u>11 名の出席</u> でございますので、「農業委員会等に関する法律」 第 27 条第 3 項並びに、「根室市農業委員会会議規則」第 6 条の規 定に基づき、総会が成立していることをご報告いたします。
議 長	これより <u>第 9 回</u> 総会を開会いたします。
議 長	次に議事録署名委員の指名ですが、議長より指名いたします。 議事録署名委員に <u>6 番 工藤良広委員、10 番 田中俊彦委員</u> 以上の委員を指名いたします。
議 長	次に、議事参与の制限について申し上げます。 「農業委員会等に関する法律」第 31 条並びに「根室市農業委員 会会議規則」第 10 条の規定により該当する委員は、 <u>5 番 吉田 純一委員</u> 以上です。
議 長	次に、会務報告をいたします。事務局より報告をさせます。
事務局長	(会務報告)
議 長	それでは、 <u>議事日程 6</u> 、議件の審議に入ります。
議 長	議案第 1 号「農用地利用集積計画の決定について」を上程いたし

<p>鈴木</p>	<p>ます。 事務局より説明いたします。 (指名) 鈴木主査。</p> <p>議案第1号。農用地利用集積計画の決定について。改正前農業経営基盤強化促進法第18条の規定により、次のとおり農用地利用集積計画の決定について承認を求めます。</p> <p>整理番号24。1. 利用権設定の当事者、賃借人、〇〇〇〇〇〇、〇〇〇。賃貸人、〇〇〇〇〇〇、〇〇〇。2. 土地の所在、所在、〇〇〇、地番〇〇〇の内、公簿地目〇〇〇、現況地目〇〇〇。面積〇〇〇㎡。利用目的、牧草畑。3. 利用権の種類、賃借権。4. 賃貸借の期間、令和〇年〇月〇日から令和〇年〇月〇日。5. 賃借料〇〇〇円。6. 支払方法、毎年〇〇月末日口座振込。7. 賃借人の経営状況、構成員〇、農従者〇、経営地、畑〇〇〇㎡、採草放牧地〇〇〇㎡、計〇〇〇㎡。家畜頭数、牛〇〇〇頭。8. 土地の所在は次のページのとおりとなります。</p> <p>整理番号25。1. 利用権設定の当事者、賃借人、〇〇〇、〇〇〇。賃貸人、〇〇〇、〇〇〇。2. 土地の表示、〇〇〇内ほか3筆、計4筆。公簿地目〇〇〇、現況地目〇〇〇。面積〇〇〇㎡ほか3筆、計〇〇〇㎡。利用目的、牧草畑。3. 利用権の種類、賃借権(継続)。4. 賃貸借の期間、令和〇年〇月〇日から令和〇年〇月〇日。5. 賃借料、〇〇〇円。6. 支払方法、毎年〇月末日口座振込。7. 賃借人の経営状況、構成員〇名、農従者〇名、経営地、畑〇〇〇㎡。家畜頭数、牛〇〇〇頭。</p> <p>整理番号26。1. 利用権設定の当事者、賃借人、〇〇〇、〇〇〇。賃貸人、〇〇〇。2. 土地の表示、〇〇〇、地番〇〇〇番他9筆、計10筆。公簿地目〇、現況地目〇。面積、〇〇〇㎡他29筆、計〇〇〇㎡。利用目的、牧草畑。3. 利用権の種類、賃借権(新規)。4. 賃貸借の期間、令和〇年〇月〇日から令和〇年〇月〇日。5. 賃借料、〇〇〇円。6. 支払方法、毎年〇月口座振込。7. 賃借人の経営状況、構成員〇名、農従者〇名、経営地、畑〇〇〇㎡、採草放牧地、〇〇〇㎡、計〇〇〇㎡。家畜頭数、牛〇〇〇頭。8. 土地の所在は次のページのとおりとなります。</p> <p>議長 整理番号24 に関して質疑に入りますが議事参与の規定により5番 吉田純一委員 暫時退席願います。</p>
-----------	--

		(吉田純一委員退席)
議	長	順次発言を許します。
	(委員)	「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
	(委員)	「異議なし」
議	長	ご異議ないものと認め、整理番号 24 に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。 吉田純一委員着席願います。
		(吉田純一委員着席)
議	長	原案のとおり可決されました。
議	長	続いて、整理番号 25 に関して質疑に入ります。
議	長	順次発言を許します。
議	長	外にご発言ありませんか。
	(委員)	「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
	(委員)	「異議なし」

議	長	ご異議ないものと認め、整理番号 25 に関して採決いたします。 本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。 吉田純一委員着席願います。 (吉田純一委員着席)
議	長	原案とおりに可決されました。
議	長	続いて、整理番号 26 に関して質疑に入ります。
議	長	順次発言を許します。
議	長	外にご発言ありませんか。
	(委員)	「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、 ご異議ありませんか。
	(委員)	「異議なし」
議	長	ご異議ないものと認め、整理番号 26 に関して採決いたします。 本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	次に、議案第 2 号「現況証明願について」を上程いたします。 事務局より説明いたします。 (指名) 武井主事。
	武井	議案第 2 号、現況証明願について。次のとおり、現況証明願があ ったので、承認を求めます。

	<p>受付番号 1。1. 願出人、〇〇〇、〇〇〇。2. 所有者、〇〇〇、〇〇〇。3. 土地の表示、所在、〇〇〇。地番、〇〇〇番。公簿地目〇〇〇、現況地目農地・採草放牧地以外。面積、〇〇〇m²。利用状況、未利用地。4. 調査員氏名、加藤委員、三ツ木委員外事務局。5. 申請の理由、地目変更登記のため。6、土地の所在は次のページのとおりとなります。</p> <p>受付番号 2 番。1. 願出人、〇〇〇、〇〇〇。2. 所有者、〇〇〇、〇〇〇外 1 名。3. 土地の表示、〇〇〇。地番〇〇番。公簿地目〇、現況地目農地採草放牧地以外。面積〇〇〇m²。利用状況、未利用地。4. 調査員氏名、加藤委員、三ツ木委員外事務局。5. 申請の理由、地目変更登記申請のため。6. 土地の所在は次のページのとおりとなります。</p>
議 長	三ツ木正己委員、受付番号 1 に関して説明願います。
三ツ木委員	4 月 2 7 日に、加藤委員、事務局、私で現地を見てまいりました。場所は〇〇〇、現状としては笹原となっておりますので、農地採草放牧地以外と判断いたしました。
議 長	それでは、受付番号 1 に関して質疑に入ります。
議 長	順次発言を許します。
(委員)	「ありません」
議 長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委員)	「異議なし」
議 長	ご異議ないものと認め、受付番号 1 に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議 長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。

議 長	三ツ木正己委員、受付番号 2 に関して説明願います。
三ツ木委員	4月27日に、加藤委員、事務局、私で現地を見てまいりました。場所は〇〇〇。現状としてはコンクリートで覆われているため、農地採草放牧地以外と判断いたしました。
議 長	それでは、受付番号 2 に関して質疑に入ります。
議 長	順次発言を許します。
(委員)	「ありません」
議 長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委員)	「異議なし」
議 長	ご異議ないものと認め、受付番号 2 に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議 長	全員挙手であります。よって、本案は原案のとおり可決されました。
議 長	次に、議案第 3 号「令和 6 年度最適化活動の目標の設定について」を上程いたします。事務局より説明いたします。(指名) 鈴木主査。
鈴 木	議案第 3 号。令和 6 年度最適化活動の目標の設定等について。「農業委員会による最適化活動の推進等について」に基づく、「令和 6 年度最適化活動の目標の設定等 (案)」を作成したので、承認を求めます。「令和 6 年度最適化活動の目標の設定等 (案)」は次のページのとおりとなります。
議 長	それでは、議案第 3 号 に関して質疑に入ります。

議	長	順次発言を許します。
議	長	外にご発言ありませんか。
	(委員)	「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
	(委員)	「異議なし」
議	長	ご異議ないものと認め、議案第 3 号に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	次に、協議第 1 号「令和 6 年度農地移動あっせん価格について」を上程いたします。 事務局より説明いたします。 (指名) 鈴木主査。
鈴	木	協議第 1 号、令和 6 年度農地移動幹旋価格について。令和 6 年度農地移動幹旋価格について協議いたしたい。
議	長	それでは、協議第 1 号 に関して協議に入ります。
議	長	順次発言を許します。
	工藤	幹旋価格の算定基準は定められているのか。 また、地域の農業者から価格が安いという声があるが、価格が適正かどうかについて、皆さんはどうお考えか。
	市橋	算定基準が設けられているわけではないが、毎年 3 月の総会にて、こうして協議により決定している。

		<p>価格が高いと、農業者らが売買、賃貸を控えがちになり、土地の流動が滞りやすくなってしまいます。そうなると、耕作されるべき農地が耕作されないことにもつながるため、協議の結果、昨年はこの価格に決定された。</p>
議長		<p>管内との金額差についても重々承知している。現在の金額も、格差解消のための値上げをした金額である。</p>
横峯		<p>直近2件の斡旋も不調に終わっている。価格が高いことが原因で、農地の受け手が見つからないぐらいなら、たとえ価格が安かろうと受け手が見つかる方が、農業者にとっても、農業委員会にとっても良いことと思われる。</p>
議長	長	<p>現在の価格は前年度に定めたものであり、使用し始めてからまだ1年が経過したのみである。現在の価格に対する地域の農業者からの評価も集約しきれていないため、令和6年度は現在の価格を引き続き使用するべきと考えるが、どうか。</p>
(委員)		<p>承知した。</p>
議長	長	<p>お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。</p>
(委員)		<p>「異議なし」</p>
議長	長	<p>ご異議ないものと認め、協議第1号に関して採決いたします。令和6年度の1haあたりの農地移動斡旋価格上限は、売買が60万円、賃貸が4万円と決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。</p>
議長	長	<p>全員挙手であります。よって、本案は原案のとおり可決されました。</p>
議長	長	<p>お諮りいたします。本総会に付託された議案は全て議了いたしました。よって、本日の総会を閉会いたしたいと思います。これにご異議ありませんか。</p>

<p>(委員)</p> <p>議長</p>	<p>(なしの発言)</p> <p>ご異議なしと認めます。よって本日の総会を閉会いたします。 ご苦労様でした。</p>
-----------------------	---

議長 長野村正浩

議事録署名委員 工藤良広

〃 田中俊彦