

第6回

根室市農業委員会総会

議事録

日 時 令和5年12月22日（金）

自 10時30分

至 11時00分

場 所 根室市役所中会議室

根室市農業委員会

議席番号	氏名	出席	欠席	備考
1	福田光宏	○		
2	市橋久	○		
3	泉久保仁		○	
4	小笠原忠行	○		
5	吉田純一	○		
6	工藤良広	○		
7	三ツ木正己	○		
8	加藤珠江	○		
9	横峯祐子	○		
10	田中俊彦	○		
11	野村正浩	○		
事務局	事務局長	鵜飼豪生	○	
	農地主査	鈴木千亜紀	○	
	局員	武井風雅	○	

出席委員（10名）

1番	福田	光宏
2番	市橋	久
4番	小笠原	忠行
5番	吉田	純一
6番	工藤	良広
7番	三ツ木	正己
8番	加藤	珠江
9番	横峯	祐子
10番	田中	俊彦
11番	野村	正浩

出席職員

事務局長	鵜飼	豪生
農地主査	鈴木	千亜紀
農地担当	武井	風雅

議 事 日 程

1. 総 会 成 立 報 告
2. 総 会 開 会 宣 言
3. 議事録署名委員の指名
4. 議 事 参 与 の 制 限
5. 会 務 報 告
6. 議 件

報告 第1号 使用貸借合意解約書の受理について

報告 台2号 農用地利用集積計画公告内容の延長について

議案 第1号 現況証明願について

議案 第2号 農用地利用集積計画の決定について

議案 第3号 農地法第3条許可申請について

議案 第4号 農地法第6条の規定に基づく農地所有適格法人の定期報告による要件確認について

7. そ の 他

第 6 回 総 会 議 事 進 行

事 務 局 長	只今から、 <u>第 6 回</u> 農業委員会総会を開催いたします。開催にあたり会長よりご挨拶を申し上げます。
議 長	(あいさつ)
議 長	委員の出欠状況について、事務局より報告をさせます。
事務局長	本日の出席委員は 10 名で欠席の旨連絡がありましたのは 3 番 泉久保仁委員です。以上で報告を終わります。
議 長	只今、事務局長より報告がありましたように、現在のところ 10 名の出席でございますので、「農業委員会等に関する法律」第 27 条第 3 項並びに、「根室市農業委員会会議規則」第 6 条の規定に基づき、総会が成立していることをご報告いたします。
議 長	これより <u>第 6 回</u> 総会を開会いたします。
議 長	次に議事録署名委員の指名ですが、議長より指名いたします。 議事録署名委員に <u>9 番 横峯祐子委員、1 番 福田光宏委員</u> 以上の委員を指名いたします。
議 長	次に、議事参与の制限について申し上げます。 「農業委員会等に関する法律」第 31 条並びに「根室市農業委員会会議規則」第 10 条の規定により該当する委員は 6 番 工藤良広委員です。
議 長	次に、会務報告をいたします。事務局より報告をさせます。
事務局長	(会務報告)
議 長	それでは、 <u>議事日程 6</u> 、議件の審議に入ります。
議 長	報告第 1 号「使用貸借合意解約書の受理について」を報告いたします。

		事務局より報告いたします。 (指名) 鈴木主査
鈴	木	使用貸借合意解約書の受理について。次の者から使用貸借合意解約書の提出があったので受理したことを報告いたします。 報告番号 1。1. 利用権設定の当事者、賃貸人、〇〇〇、〇〇〇。賃借人、〇〇〇、〇〇〇。2. 土地の表示、所在、〇〇〇筆。公簿地目〇〇、現況地目〇〇。面積、〇〇〇のうち〇〇〇㎡外〇筆計〇〇〇㎡。利用状況、牧草畑。3. 契約の事由、契約内容、使用貸借。契約年月日、〇〇〇。契約期間、自、〇〇〇日、契約期間〇〇年。契約の別、文書による。4. 解約の事由、合意解約の合意が成立した日、〇〇〇日。合意による解約をした日、〇〇〇日。土地の引渡し時期、〇〇〇日。5. 土地の所在は次のページのとおりとなります。
議	長	報告第 1 号 に関して質疑に入ります。
議	長	順次発言を許します。
議	長	外にご発言ありませんか。
	(委員)	「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
	(委員)	「異議なし」
議	長	これで報告第 1 号の報告を終了いたします。
議	長	次に、報告第 2 号「農用地利用集積計画広告内容の延長について」を報告いたします。 事務局より報告いたします。 (指名) 鈴木主査
鈴	木	報告第 2 号、農用地利用集積計画の公告内容の延長について。

		<p>令和5年5月26日及び令和5年7月27日に承認された農用地利用集積計画の中にある支払期限の延長報告書の提出があったので報告いたします。</p> <p>報告番号1、1. 所有権移転の当事者、譲渡人、〇〇〇、〇〇〇、譲受人、〇〇〇、〇〇〇。2. 対価の支払日、当初、〇〇〇日、変更後、〇〇〇日。</p> <p>報告番号2、1. 所有権移転の当事者、譲渡人、〇〇〇、〇〇〇。譲受人、〇〇〇、〇〇〇。2. 対価の支払日、当初、〇〇〇日。変更後、〇〇〇日。</p> <p>報告番号3、1. 所有権移転の当事者、譲渡人、〇〇〇、〇〇〇。譲受人、〇〇〇、〇〇〇。2. 対価の支払日、当初、〇〇〇日。変更後、〇〇〇日。</p> <p>報告番号4、1. 所有権移転の当事者、譲渡人、〇〇〇、〇〇〇。譲受人〇〇〇、〇〇〇。2. 対価の支払日、変更前、〇〇〇日。変更後、〇〇〇日。</p>
議	長	報告第1号 に関して質疑に入ります。
議	長	順次発言を許します。
	(委員)	「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
	(委員)	「異議なし」
議	長	これで報告第1号の報告を終了いたします。
議	長	続いて、報告第2号 に関して質疑に入ります。
議	長	順次発言を許します。
	(委員)	「ありません」

議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
	(委員)	「異議なし」
議	長	これで報告第 2 号の報告を終了いたします。
議	長	続いて、報告第 3 号 に関して質疑に入ります。
議	長	順次発言を許します。
	(委員)	「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
	(委員)	「異議なし」
議	長	これで報告第 3 号の報告を終了いたします。
議	長	続いて、報告第 4 号 に関して質疑に入ります。
議	長	順次発言を許します。
	(委員)	「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
	(委員)	「異議なし」
議	長	これで報告第 4 号の報告を終了いたします。
議	長	次に、議案第 1 号「現況証明願について」を上程いたします。事務局より説明いたします。 (指名) 武井主事。

<p>武井</p>	<p>議案第 1 号、現況証明願について。次のとおり、現況証明願があったので承認を求めます。</p> <p>受付番号 1、1. 願出人、〇〇〇。2. 所有者、〇〇〇。3. 土地の表示、所在、〇〇〇、〇番地〇、公簿地目〇〇、現況地目農地、採草放牧地以外、面積〇〇〇㎡。利用状況、未利用地。4. 調査員氏名、吉田委員外事務局。5. 申請の理由、地目変更登記申請のため。6. 土地の所在は次のページのとおりとなります。</p> <p>受付番号 2、1. 願出人、〇〇〇、〇〇〇。2 所有者は願出人と同一となります。3. 土地の表示、所在、〇〇〇、〇〇〇。地番、〇番外〇筆、計〇筆。公簿地目〇〇、現況地目農地、採草放牧地以外。面積、〇〇〇㎡外〇筆、計〇〇〇㎡。利用状況、未利用地。4. 調査員氏名、吉田委員他事務局。5. 申請の理由、地目変更登記申請のため。6. 土地の所在は次のページのとおりとなります。</p>
<p>議 長</p>	<p>受付番号 1 に関して吉田委員説明願います。</p>
<p>吉田委員</p>	<p>12 月 11 日に私と事務局で現地を確認してまいりました。場所は〇〇〇〇〇〇。現状は原野、雑種地となっていたため、農地、採草放牧地以外と判断いたしました。</p>
<p>議 長</p>	<p>それでは、受付番号 1 に関して質疑に入ります。</p>
<p>議 長</p>	<p>順次発言を許します。</p>
<p>(委員)</p>	<p>「ありません」</p>
<p>議 長</p>	<p>お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。</p>
<p>(委員)</p>	<p>「異議なし」</p>
<p>議 長</p>	<p>ご異議ないものと認め、受付番号 1 に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。</p>
<p>議 長</p>	<p>全員挙手であります。</p>

議 長	<p>よって、本案は原案のとおり可決されました。</p> <p>続いて、受付番号 2 に関して吉田委員説明願います。</p>
吉田委員	<p>同日、同名で現地を確認してまいりました。場所は〇〇〇〇〇〇、現在は沢となっていたため、農地、採草放牧地以外と判断いたしました。</p>
議 長	<p>それでは、受付番号 2 に関して質疑に入ります。</p>
議 長 (委員)	<p>順次発言を許します。</p> <p>「ありません」</p>
議 長 (委員)	<p>お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。</p> <p>「異議なし」</p>
議 長	<p>ご異議ないものと認め、受付番号 2 に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。</p>
議 長	<p>全員挙手であります。</p> <p>よって、本案は原案のとおり可決されました。</p>
議 長	<p>議案第 2 号「農用地利用集積計画の決定について」を上程いたします。</p> <p>事務局より説明いたします。</p> <p>(指名) 鈴木主査。</p>
鈴 木	<p>議案第 2 号、農用地利用集積計画の決定について。改正前農業経営基盤強化促進法第 18 条の規定により、次のとおり農用地利用集積計画の決定について承認を求めます。</p> <p>整理番号 16. 1. 利用権設定の当事者、賃借人、〇〇〇、〇〇〇。賃貸人、〇〇〇、〇〇〇。〇〇〇、〇〇〇。2. 土地の表示、〇〇〇、公簿地目〇〇、現況地目〇〇。面積、〇〇〇㎡外 1 筆、</p>

計〇〇〇㎡。利用状況、牧草畑。3. 利用権の種類、賃借権(継続)。4. 賃貸借の期間、〇〇〇日から〇〇〇日。5. 賃借料、〇〇〇円。6. 支払方法、毎年〇月末日口座振込。7. 賃借人の経営状況。構成員〇、農従者〇、経営地、畑〇〇〇㎡、採草放牧地無し、計〇〇〇㎡。家畜、牛〇〇頭。8. 土地の所在は次のページのとおりとなります。

整理番号 17。1. 利用権設定の当事者、賃借人、〇〇〇、〇〇〇。賃貸人、〇〇〇、〇〇〇、〇〇〇、〇〇〇。2. 土地の表示、所在、〇〇〇。地番、公簿地目〇〇、現況地目〇。面積、〇〇〇㎡外 2 筆計〇〇〇㎡。利用状況牧草畑。3. 利用権の種類、賃借権(継続)。4. 賃貸借の期間、〇〇〇日から、〇〇〇日まで。5. 賃借料、〇〇〇円。6. 支払方法、毎年〇月末日口座振込。7. 賃借人の経営状況、家族〇名、農従者〇名経営地、畑〇〇〇㎡、採草放牧地〇〇〇㎡計〇〇〇㎡。8. 土地の所在は次のページのとおりとなります。

整理番号 18。1. 利用権設定の当事者、賃借人、〇〇〇、〇〇〇。賃貸人、〇〇〇、〇〇〇。2. 土地の表示、所在、〇〇〇。地番、〇番の内、外 2 筆計 3 筆。公簿地目〇〇、現況地目〇。面積、〇〇〇㎡、他 2 筆計〇〇〇㎡。3. 利用権の種類、賃借権の種類(新規)。4. 賃貸借の期間、〇〇〇日まで。5. 賃借料、242000円。6. 支払方法、毎年〇月末日口座振込。7. 賃借人の経営状況、家族〇名農従者〇名、経営地畑〇〇〇㎡、採草放牧地、〇〇〇㎡、計〇〇〇㎡。家畜頭数、牛〇〇頭。8. 土地の所在は次のページのとおりとなります。

整理番号 19。1. 所有権移転の当事者、譲受人、〇〇〇、〇〇〇。譲渡人、〇〇〇、〇〇〇。2. 土地の表示、所在、〇〇〇。地番、〇〇番 1 外 9 筆。公簿地目〇〇、現況地目〇〇。面積、〇〇〇㎡他 9 筆、計〇〇〇㎡。3. 所有権移転時期・方法、〇〇〇日。4. 引渡の時期・期限、対価の支払期限・〇〇〇日。5. 対価の支払方法、〇〇〇円・指定口座に振込。6. 土地の所在は次のページのとおりとなります。

整理番号 20。1. 所有権移転の当事者、譲受人、〇〇〇、〇〇〇。譲渡人、〇〇〇、〇〇〇。2. 土地の表示、所在、〇〇〇。地番、〇〇番 3 外 36 筆。公簿地目〇、現況地目〇。面積、〇〇〇㎡外 36 筆計〇〇〇㎡。3. 所有権移転の時期・方法、〇〇〇日・売買による。4. 引渡の時期・期限、対価の支払期限・〇〇

		○日。5. 対価の支払方法、〇〇〇円口座振込。6. 土地の所在は次のページのとおりとなります。
議	長	それでは、整理番号 16 に関して質疑に入ります。
議	長	順次発言を許します。
	(委員)	「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
	(委員)	「異議なし」
議	長	ご異議ないものと認め、整理番号 16 に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	続いて、整理番号 17 に関して質疑に入ります。
議	長	順次発言を許します。
	(委員)	「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
	(委員)	「異議なし」
議	長	ご異議ないものと認め、整理番号 17 に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。

議	長	<p>続いて、整理番号 18 に関して質疑に入りますが議事参与の規定により 6 番 工藤良広委員 暫時退席願います。</p> <p>(工藤良広委員退席)</p>
議	長	<p>順次発言を許します。</p>
	(委員)	<p>「ありません」</p>
議	長	<p>お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。</p>
	(委員)	<p>「異議なし」</p>
議	長	<p>ご異議ないものと認め、整理番号 18 に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。</p>
議	長	<p>全員挙手であります。</p> <p>よって、本案は原案のとおり可決されました。</p> <p>工藤良広委員着席願います。</p> <p>(工藤良広委員着席)</p>
議	長	<p>続いて、整理番号 19 に関して質疑に入ります。</p>
議	長	<p>順次発言を許します。</p>
	(委員)	<p>「ありません」</p>
議	長	<p>お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。</p>
	(委員)	<p>「異議なし」</p>

議	長	ご異議ないものと認め、整理番号 19 に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	続いて、整理番号 20 に関して質疑に入ります。
議	長	順次発言を許します。
	(委員)	「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
	(委員)	「異議なし」
議	長	ご異議ないものと認め、整理番号 20 に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	次に、議案第 3 号「農地法第 3 条許可申請について」を上程いたします。事務局より報告いたします。
議	長	(指名) 鈴木主査
鈴	木	議案第 3 号、農地法第 3 条の規定による許可申請について。農地法第 3 条の規定による、農地等の権利の移転の許可申請があったので承認を求めます。 申請番号 1。1. 所有権移転の当事者、譲渡人、〇〇〇、〇〇〇。譲受人、〇〇〇、〇〇〇。2. 土地の表示、所在、〇〇〇。地番、〇〇番 4 外 6 筆。3. 所有権の移転の理由、譲渡人、〇〇〇。譲受人、〇〇〇。4. 契約の内容、契約の種類、所有権移転、価格〇〇〇円。資金調達の方法、自己資金。5、当事者の経営状況、農従者〇人、経営地畑〇〇〇㎡、採草放牧地、〇〇〇㎡、計〇〇〇㎡。家

		畜頭数、〇〇〇頭。6. 土地の所在は次のページのとおりとなります。
議	長	申請番号 1 に関して質疑に入ります。
議	長	順次発言を許します。
	(委員)	「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
	(委員)	「異議なし」
議	長	ご異議ないものと認め、申請番号 1 に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	次に、議案第 4 号「農地法第 6 条の規程に基づく農地所有適格法人の定期報告による要件確認について」を上程いたします。 事務局より説明いたします。 (指名) 鈴木主査
鈴	木	議案第 4 号。農地法 6 条の規定に基づく農地所有適格法人の定期報告による要件確認について。次の者から農地法第 6 条 1 項の規定による農地所有適格法人報告書の提出があったので承認を求めます。 今回報告があったのは、〇〇〇のみです。
議	長	〇〇〇 に関して質疑に入ります。
議	長	順次発言を許します。
	(委員)	「ありません」

議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委員)		「異議なし」
議	長	ご異議ないものと認め、〇〇〇に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	お諮りいたします。本総会に付託された議案は全て議了いたしました。よって、本日の総会を閉会いたしたいと思えます。これにご異議ありませんか。
(委員)		(なしの発言)
議	長	ご異議なしと認めます。よって本日の総会を閉会いたします。ご苦労様でした。

議長 野村正浩

議事録署名委員 横峯祐子

福田光宏