第３回

根 室 市 農 業 委 員 会 総 会

議事録

日　時　　令和８年９月３０日（水）

場　所　　根室市役所　４階

議場

根 室 市 農 業 委 員 会

議席番号		氏　　名	出　　席	欠　　席	備　　考
1		市　橋　　久	○		
2		濵　崎　多佳子	○		
3		田　中　将　彦	○		
4		横　峯　祐　子	○		
5		三ツ木　正　己	○		
6		齊　藤　直　子	○		
7		福　田　光　宏	○		
8		工　藤　良　広	○		
9		石　橋　潤　一	○		
１０		田　中　照　義	○		
１１		野　村　正　浩	○		
事務局	事務局長	小　川　明　保	○		
	農地主査	鈴　木　千亜紀		○	
	局　　員	森　本　崇　起	○		

出 席 委 員（１１名）

１番	市　橋	久
２番	濵　崎	多佳子
３番	田　中	将　彦
４番	横　峯	祐　子
５番	三ツ木	正　己
６番	齊　藤	直　子
７番	福　田	光　宏
８番	工　藤	良　広
９番	石　橋	潤　一
１０番	田　中	照　義
１１番	野　村	正　浩

出 席 職 員

事務局長	小　川	明　保
農地担当	森　本	崇　起

議　事　日　程

１．総　会　成　立　報　告

２．総　会　開　会　宣　言

３．議事録署名委員の指名

４．議　事　参　与　の　制　限

５．会　　務　　報　　告

６．議　　　　件

報告　第　１　号　農地法第１８条第６項の規定による通知について

議案　第　１　号　農用地利用集積等促進計画案の取下げについて

議案　第　２　号　農用地利用集積等促進計画案の決定について

議案　第　３　号　農地法第３条の規定による許可申請について

議案　第　４　号　現況証明願について

議案　第　５　号　農地法第６条の規定に基づく農地所有適格法人の定期報告による要件確認について

７．そ　　の　　他

別紙のとおり

第 3 回 農業委員会総会予定議事進行

事務局長	おはようございます。 第３回農業委員会総会の開会に先立ち、委員の出欠状況についてご報告申し上げます。 本日の出席委員は１１名、全員の出席です。 よって、農業委員会等に関する法律第 27 条第 3 項並びに、根室市農業委員会会議規則第 6 条の規定に基づき、本総会が成立していることを報告いたします。
事務局長	開会にあたり会長よりご挨拶を申し上げます。
会　　長	（会長あいさつ）　一部省略 本日の総会は、報告１件、議案５件であります。 ご審議の程よろしくお願い申し上げ、挨拶とさせていただきます。
議　　長	それでは、第３回総会を開会いたします。 本日の議事日程は、お手元に配布のとおりでありますので、これに従い議事に入ります。
議　　長	議事日程３、議事録署名委員の指名について、根室市農業委員会会議規則第 15 条の規定により、議長において、 ６番　齊藤直子委員、 ７番　福田光宏委員、を指名いたします。
議　　長	議事日程４、議事参与の制限について申し上げます。 農業委員会等に関する法律第 31 条並びに、根室市農業委員会会議規則第 10 条の規定により該当する委員は、議案第５号に関連して、 〇番 〇〇〇〇委員、〇番 〇〇〇〇委員、です。 議事日程５、会務報告について事務局より報告させます。
事務局長	第２回総会以降の会務報告について、配布しております 資料２のとおりであります。 以上で会務報告を終わります。

議　　長	議事日程６、議件の審議に入ります。 報告第１号「農地法第１８条第６項の規定による通知について」を報告いたします。 提案理由を事務局より説明させます。 （挙手）森本指導主任
事務局員	「報告第１号農地法第１８条第６項の規定による通知について」ご説明いたします。 次の者から農地法第１８条第６項の規定による通知があったので、ご報告いたします。 １．利用権設定の当事者は、貸人が根室市〇〇〇〇〇番地〇の〇〇〇〇さん、借人が根室市〇〇〇〇〇番地〇の〇〇〇〇さん。 ２．土地の表示、根室市〇〇〇〇〇番地〇、地目は公簿上：宅地、現況：畑、面積は登記簿上〇〇〇㎡うち農地〇〇㎡をはじめ、全２４筆で登記簿上〇〇〇〇㎡うち農地〇〇〇㎡となります。 ３．契約の事由　契約内容：使用貸借　契約年月日：令和〇年〇〇月〇〇日　土地の引渡時期：令和〇年〇月〇〇日　契約期間は令和〇年〇〇月〇〇日から令和〇〇年〇〇月〇〇日の〇〇年間。契約の別：〇〇によるものでございます。 以上、報告第１号の説明といたします。
議　　長	それでは、報告第１号に関して質疑に入ります。 順次発言を許します。
全 委 員	「質疑なし」の声
議　　長	なければ質疑を終了いたします。 これにて報告第１号の報告を終了いたします。 次に、議案第１号「農用地利用集積等促進計画案の取下げについて」を上程いたします。 提案理由を事務局より説明させます。 （挙手）森本指導主任
事務局員	「議案第１号農用地利用集積等促進計画の取下げについて」ご説明いたします。 次の者から農用地利用集積等促進計画の取下げがあったので、承認を求めます。

事務局員	記載の内容について、令和〇年〇〇月〇〇日開催の第〇〇回総会で承認され、所定の手続きを行ったところですが、所有権移転予定地に第三者所有物件があることが判明したため、該当部分を分筆する必要が生じたことから、今回取り下げるものであります。 説明は以上です。
議　　長	それでは、整理番号７に関して質疑に入ります。 順次発言を許します。
全 委 員	「質疑なし」の声
議　　長	なければ質疑を終了いたします。 整理番号７に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに、賛成諸君の挙手を求めます。 全員挙手であります。 よって本案は原案のとおり可決されました。 次に、議案第２号「農用地利用集積等促進計画案の決定について」を上程いたします。 提案理由を事務局より説明させます。 （挙手）森本指導主任
事務局員	「議案第２号農用地利用集積等促進計画案の決定について」ご説明いたします。 農地中間管理事業の推進に関する法律第１９条の規定により、次のとおり農用地利用集積等促進計画案を決定し、要請のとおり認可申請を受けた場合、即日公告することの承認を求めます。 １．利用権設定の当事者は、賃借人が根室市〇〇〇丁目〇〇〇番地の〇〇〇〇さん、農地中間管理機構「公益法人北海道農業公社　理事長　小田原輝和」札幌市中央区北５条西６丁目１番２３　賃貸人が野付郡別海町別海緑町１１６番地９　〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇組合　代表理事組合長〇〇〇〇。２．土地の表示、根室市〇〇〇〇番地〇〇、地目、公簿原野、現況畑、面積、登記簿上〇〇〇〇㎡うち農地〇〇〇〇。３．利用権の種類：使用貸借。４．賃貸借期間：令和〇年〇〇月〇日から　令和〇〇年〇〇月〇〇日の〇〇年間。５．賃借料：〇〇〇〇円。６．支払方法：毎年〇〇月〇〇日までに口座振込。７．土地の所在はP9をご参照願います。 説明は以上です。

議　　長	それでは、整理番号９に関して質疑に入ります。 順次発言を許します。
全 委 員	ありません。
議　　長	なければ質疑を終了いたします。 整理番号９に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに、賛成諸君の挙手を求めます。 全員挙手であります。 よって本案は原案のとおり可決されました。 次に、議案第３号「農地法第３条の規定による許可申請について」を上程いたします。 提案理由を事務局より説明させます。 （挙手）森本指導主任
事務局員	「議案第３号農地法第３条の規定による申請について」ご説明いたします。 ２件ございまして、はじめにP11申請番号１でございます。 １．権利移転の当事者は、譲渡人が根室市〇〇〇〇〇〇番地７の〇〇〇〇さん、譲受人が根室市〇〇〇〇〇〇番地〇　有限会社〇〇牧場代表取締役　〇〇〇〇さん。２．土地の表示、根室市〇〇〇〇番地１、地目は公簿上：宅地、現況：畑、面積は登記簿上〇〇〇〇㎡うち現況〇〇〇〇㎡をはじめ、全〇〇筆で登記簿上〇〇〇〇㎡うち現況〇〇〇〇㎡となります。３．権利移転の事由　譲渡人：離農し、牧場経営を終えるため　譲受人：将来の農業経営の安定を図るため。４．権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容ですが、種類は売買、土地の引渡し時期は「農地法第３条許可次第」、価格は〇〇〇〇〇〇円。５．当事者の経営状況については、記載のとおりです。６．土地の所在につきましては、P13の図面のとおりですのでご確認願います。 続いてP14申請番号２でございます。 １．権利移転の当事者は、譲渡人が根室市〇〇〇〇〇〇番地７の〇〇〇〇さん、譲受人が根室市〇〇〇〇〇〇番地〇　有限会社〇〇牧場代表取締役　〇〇〇〇さん。２．土地の表示、根室市〇〇〇〇番地１、地目は公簿上：宅地、現況：畑、面積は登記簿上〇〇〇〇㎡うち現況〇〇〇〇㎡をはじめ、全〇〇筆で登記簿上〇〇〇〇㎡うち現況〇〇〇

事務局員	○㎡となります。３．権利移転の事由　譲渡人：離農し、牧場経営を終えるため　譲受人：将来の農業経営の安定を図るため。４．権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容ですが、種類は売買、土地の引渡し時期は「農地法第３条許可次第」、価格は○○○○○○円。５．当事者の経営状況については、記載のとおりです。６．土地の所在につきましては、P15 の図面のとおりですのでご確認願います。 説明は以上です。 それでは、申請番号１に関して質疑に入ります。 順次発言を許します。
議　　長	「質疑なし」の声 なければ質疑を終了いたします。
全 委 員	申請番号１に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに、賛成諸君の挙手を求めます。
議　　長	全員挙手であります。 よって本案は原案のとおり可決されました。 続いて、申請番号２に関して質疑に入ります。 順次発言を許します。 「質疑なし」の声 なければ質疑を終了いたします。
全 委 員	申請番号２に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに、賛成諸君の挙手を求めます。
議　　長	全員挙手であります。 よって本案は原案のとおり可決されました。 次に、議案第４号「現況証明願について」を上程いたします。 提案理由を事務局より説明させます。 （挙手）森本指導主任
事務局員	「議案第４号現況証明願について」ご説明いたします。 次のとおり、現況証明願があったので承認を求めます。 １．願出人：根室市○○町○丁目○番地○　司法書士○○○○。２．所有者：根室市○○○○○○番地○　○○○○さん。３．土地の表示：根室市○○○○○○番、地目は公簿上：牧場、現況：農地・採

事務局員	草放牧地以外、面積は〇〇〇〇㎡、根室市〇〇〇〇番、地目は公簿上：牧場、現況：農地・採草放牧地以外、面積は〇〇〇〇㎡。４．調査員氏名は市橋委員・濱崎委員他事務局。５．申請の理由は地目変更登記申請のため。６．土地の所在につきましては、P18・P19 の図面をご確認願います。 説明は以上です。
議　　長	現地調査を実施しておりますので、調査員から報告をお願いします。 （挙手）濵崎委員
濵崎委員	ご報告いたします。 今月１４日、午後から市橋委員、事務局と現地を確認してまいりました。 はじめに、〇〇〇〇〇〇番についてでありますが、〇〇郵便局の道路向かいでふき等の生えている原野でした。 次に〇〇〇〇〇〇番についてであります。 〇〇漁港を過ぎて反対側の砂浜続きの土地で、雑草の生い茂る土地で、原野の状態でした。 これらのことから、両方とも採草地・放牧地以外と証明することが妥当と判断したところです。 以上、ご報告します。
議　　長	それでは、受付番号１に関して質疑に入ります。 順次発言を許します。
全 委 員	「質疑なし」の声
議　　長	なければ質疑を終了いたします。 受付番号１に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに、賛成諸君の挙手を求めます。 全員挙手であります。 よって本案は原案のとおり可決されました。
議　　長	次に、議案第５号「農地法第６条の規定に基づく農地所有適格法人の定期報告による要件確認について」を上程いたします。 提案理由を事務局より説明させます。

	（挙手）森本指導主任
事務局員	「議案第５号農地法第６条の規定に基づく農地所有適格法人の定期報告による要件確認について」ご説明いたします。 次の者から農地法第６条第１項の規定による農地所有適格法人報告書の提出があったので承認を求めます。 ４件ございます。 はじめに、P21 別紙１ 法人の名称及び代表者氏名、株式会社〇〇〇〇　代表取締役　〇〇〇〇。主たる事務所の所在地、根室市〇〇〇〇番地〇。法人形態株式会社でございます。 次に、P22 別紙２ 法人の名称及び代表者氏名、株式会社〇〇〇〇　代表取締役　〇〇〇〇。主たる事務所の所在地、根室市〇〇〇〇番地〇。法人形態株式会社でございます。 次に、P23 別紙３ 法人の名称及び代表者氏名、株式会社〇〇〇〇　代表取締役　〇〇〇〇。主たる事務所の所在地、根室市〇〇〇〇番地〇。法人形態株式会社でございます。 最後に、P24 別紙４ 法人の名称及び代表者氏名、有限会社〇〇〇〇　代表取締役　〇〇〇〇。主たる事務所の所在地、根室市〇〇〇〇番地。法人形態有限会社でございます。 以上です。 それでは、「株式会社〇〇〇〇」に関し質疑に入りますが、議事参与の規定により、〇番 〇〇〇〇委員、退席願います。 （〇〇〇〇委員退席）
議　　長	これより質疑に入ります。 順次発言を許します。
全 委 員	「質疑なし」の声
議　　長	なければ質疑を終了いたします。 「株式会社〇〇〇〇」に関して、本案は原案のとおり承認することに、賛成諸君の挙手を求めます。

	全員挙手であります。 よって本案は原案のとおり可決されました。 （〇〇〇〇委員着席） 〇〇〇〇委員に申し上げます。 本案は原案のとおり可決されました。 次に、「株式会社〇〇〇〇〇〇」に関し質疑に入ります。 順次発言を許します。
全 委 員	「質疑なし」の声
議　　長	なければ質疑を終了いたします。 「株式会社〇〇〇〇〇〇」に関して、本案は原案のとおり承認することに、賛成諸君の挙手を求めます。 全員挙手であります。 よって本案は原案のとおり可決されました。 次に、「株式会社〇〇〇〇〇〇」に関し質疑に入りますが、議事参与の規定により、〇番 〇〇〇〇委員、退席願います。 （〇〇〇〇委員退席） これより質疑に入ります。 順次発言を許します。
全 委 員	「質疑なし」の声
議　　長	なければ質疑を終了いたします。 「株式会社〇〇〇〇〇〇」に関して、本案は原案のとおり承認することに、賛成諸君の挙手を求めます。 全員挙手であります。 よって本案は原案のとおり可決されました。 （〇〇〇〇委員着席） 〇〇〇〇委員に申し上げます。 本案は原案のとおり可決されました。

	次に、「有限会社〇〇〇〇」に関し質疑に入ります。 順次発言を許します。
全 委 員	「質疑なし」の声
議　　長	なければ質疑を終了いたします。 「有限会社〇〇〇〇」に関して、本案は原案のとおり承認することに、賛成諸君の挙手を求めます。 全員挙手であります。 よって本案は原案のとおり可決されました。 議事日程７．その他に移ります。 （１）から（５）について、事務局より説明願います。
事務局員	（１）農地パトロールについて （２）農地評定の予定について （３）令和８年度熊本地震義援金について （４）「農業委員会だより」について （５）第４回農業委員会総会の日程について 以上、別紙により説明
議　　長	ただいまの説明を受け、ご発言等はございませんか。
全 委 員	「質疑なし」の声
議　　長	それでは「その他」につきましては了承とします。 以上で、本総会に付託された議案の審議は、全て終了いたしました。 これをもちまして、第３回総会を閉会いたします。 ご苦労様でした。

議　　長　野　村　正　浩

議事録署名委員　齊　藤　直　子

〃　　福　田　光　宏