

第 37回

根室市農業委員会総会

議事録

日 時 令和5年7月27日(木)

自 10時30分

至 11時30分

場 所 根室市役所中会議室

根室市農業委員会

議席番号	氏名	出席	欠席	備考
1	福田光宏	○		
2	加藤珠江	○		
3	吉田純一	○		
4	市橋久	○		
5	田中照義	○		
6	伊藤久美子	○		
7	横峯祐子	○		
8	小笠原忠行	○		
9	田中俊彦	○		
10	古川哲也	○		
11	野村正浩	○		
事務局	事務局長	鵜飼豪生	○	
	農地主査	鈴木千亜紀	○	
	局員	武井風雅	○	

出席委員（11名）

- | | | |
|-----|-----|-----|
| 1番 | 福田 | 光宏 |
| 2番 | 加藤 | 珠江 |
| 3番 | 吉田 | 純一 |
| 4番 | 市橋 | 久 |
| 5番 | 田中 | 照義 |
| 6番 | 伊藤 | 久美子 |
| 7番 | 横峯 | 祐子 |
| 8番 | 小笠原 | 忠行 |
| 9番 | 田中 | 俊彦 |
| 10番 | 古川 | 哲也 |
| 11番 | 野村 | 正浩 |

出席職員

- | | | |
|------|----|-----|
| 事務局長 | 鵜飼 | 豪生 |
| 農地主査 | 鈴木 | 千亜紀 |
| 農地担当 | 武井 | 風雅 |

議件

報告第1号 農地転用許可後の事業計画変更申請について

議案第1号 農地利用集積計画の決定について

議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第3号 現況証明願について

議案第4号 農地法第6条の規定に基づく農地所有適格法人の定期報告による要件確認について

第 37 回 総 会 議 事 進 行

事 務 局 長	只今から、 <u>第 37 回</u> 農業委員会総会を開催いたします。 開催にあたり会長よりご挨拶を申し上げます。
議 長	(あいさつ)
議 長	委員の出欠状況について、事務局より報告をさせます。
事務局長	本日の出席委員は 11 名全員の出席です。 以上で報告を終わります。
議 長	只今、事務局長より報告がありましたように、現在のところ 11 名の出席でございますので、「農業委員会等に関する法律」第 27 条第 3 項並びに、「根室市農業委員会会議規則」第 6 条の規定に基づき、総会が成立していることをご報告いたします。
議 長	これより <u>第 37 回</u> 総会を開会いたします。
議 長	次に議事録署名委員の指名ですが、議長より指名いたします。 議事録署名委員に <u>3 番 吉田純一委員、4 番 市橋久委員</u> 以上の委員を指名いたします。
議 長	次に、議事参与の制限について申し上げます。 「農業委員会等に関する法律」第 31 条並びに「根室市農業委員会会議規則」第 10 条の規定により該当する委員は、議案第 2 号に関連して、 <u>9 番 田中俊彦委員、議案第 4 号に関連して、1 番 福田光宏委員、10 番 古川哲也委員</u> 以上です。
議 長	次に、会務報告をいたします。事務局より報告をさせます。
事務局長	(会務報告)
議 長	これより報告第 1 号「農地転用許可後の事業計画変更について」を上程いたします。

<p>鈴木</p>	<p>事務局より説明いたします。 （指名）鈴木主査。</p> <p>報告第 1 号、農地転用許可後の事業計画変更について。令和 3 年 9 月 27 日開催第 15 回根室市農業委員会総会にて許可された農地法第 4 条の規定による申請について、工事計画が変更となりましたので報告いたします。</p> <p>報告番号 1 番。1、申請者、〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇〇〇。2、土地の表示、所在、〇〇〇〇〇〇、地番〇〇〇、面積〇〇〇㎡。3、当初の工事計画、〇〇〇〇〇〇。4. 変更後の工事計画、〇〇〇〇〇〇。5、変更の理由、〇〇〇〇〇〇〇〇〇。6，土地の所在は次のページの通りとなります。</p>
<p>議長</p>	<p>報告第 1 号 に関して質疑に入ります。</p> <p>順次発言を許します。</p> <p>「ありません」</p>
<p>議長 (委員)</p>	<p>お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。</p>
<p>議長 (委員)</p>	<p>「異議なし」</p> <p>これで報告第 1 号の報告を終了いたします。</p>
<p>議長</p>	<p>続きまして、議案第 1 号「改正前農業経営基盤強化促進法第 18 条の規定による農地利用集積計画の決定について」を上程いたします。</p> <p>事務局より説明いたします。 （指名）鈴木主査。</p>
<p>鈴木</p>	<p>議案第 1 号、農用地利用集積計画の決定について。改正前農業経営基盤促進法第 18 条の規定により、次のとおり農用地利用集積計画の決定について承認を求めます。</p> <p>整理番号 10 番。1、所有権移転の当事者、譲受人、〇〇〇〇〇</p>

	<p>○、○○○○○○。譲渡人、○○○○○○、○○○。2、土地の表示、○○○、地番、○○○外3筆。公簿地目○○○、現況地目○○○、面積○○○㎡外3筆、計○○○㎡、利用目的、○○○。3、所有権移転時期・方法、公告日・売買による。4、引渡の時期・期限、対価の支払期限・○○○○○○。5、対価の支払方法、○○○○○○円、口座振込。6、譲受人の経営状況、家族○名、農従者○名、経営地、畑○○○○○○㎡、採草放牧地○○○㎡、計○○○○○○㎡、家畜頭数、牛○○○頭。7、土地の所在は次のページの通りとなります。</p> <p>整理番号11番。1、所有権移転の当事者、譲受人、○○○○○○○、○○○○○○○。譲渡人、○○○○○○○、○○○○○○○。2、土地の表示、○○○○○○○、地番、○○○外15筆、公簿地目○○○、現況地目○○○、面積○○○㎡外15筆、計○○○○○○○㎡、利用目的、○○○。3、所有権の移転時期・方法、公告日・売買による。4、引渡の時期・期限、対価の支払期限・○○○○○○○。5、対価の支払方法、○○○○○○○円・口座振込。6、譲受人の経営状況、家族○名、農従者○名、経営地、畑○○○○○○○㎡、採草放牧地○○○○○○㎡、計○○○○○○○㎡、家畜頭数、牛○○○頭。7、土地の所在は次のページの通りとなります。</p> <p>それでは、整理番号10に関して質疑に入ります。</p> <p>順次発言を許します。</p> <p>「ありません」</p> <p>お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。</p> <p>「異議なし」</p> <p>ご異議ないものと認め、整理番号10に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。</p> <p>全員挙手であります。</p>
議 長	
議 長 (委員)	
議 長	
(委員)	
議 長	

		よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	次に、整理番号 11 に関して質疑に入ります。
議	長	順次発言を許します。
議	長	「ありません」
(委員)	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
議	長	「異議なし」
(委員)	長	ご異議ないものと認め、整理番号 11 に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	次に、議案第 2 号「農地法第 3 条の規定による許可申請について」をを上程いたします。
議	長	事務局より説明いたします。 (指名) 鈴木主査。
鈴	木	議案第 2 号、農地法第 3 条の規定による許可申請について。農地法第 3 条の規定による、農地等の権利の移転の許可申請があったので承認を求めます。 申請番号 1 番。1、賃借権設定の当事者、賃貸人、〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇〇〇、賃借人、〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇〇〇。2、土地の表示、所在、〇〇〇〇〇〇、地番、〇〇〇外 1 筆計 2 筆。公簿地目 〇〇〇、現況地目 〇〇〇、面積、〇〇〇㎡外 2 筆、計 〇〇〇〇〇〇 ㎡。利用状況、〇〇〇。3、賃借権設定の理由、貸主、〇〇〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇〇〇。4、権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容、契約の種類、賃借権、賃貸借及び土地の引渡し時期、農地法第 3 条許可次第、価格、〇〇〇〇〇〇円、賃貸借の期間、〇

		<p>年間。5、借主の経営状況、家族○名、農従者○名、経営地、畑○○○○○㎡、採草放牧地無し、計○○○○○○㎡、家畜頭数、牛○○○頭。6、土地の所在は次のページの通りとなります。</p> <p>それでは、申請番号1に関して質疑に入りますが、議事参与の規定により 9番 田中俊彦委員 暫時退席願います。</p>
議	長	<p>(田中俊彦委員退席)</p> <p>順次発言を許します。</p>
議	長	<p>「ありません」</p>
(委員)		<p>お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。</p>
議	長	<p>「異議なし」</p>
(委員)		<p>ご異議ないものと認め、申請番号1に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。</p>
議	長	<p>全員挙手であります。</p> <p>よって、本案は原案のとおり可決されました。</p> <p>田中俊彦委員着席願います。</p>
議	長	<p>(田中俊彦委員着席)</p> <p>(田中委員へ)原案通り可決されました</p>
議	長	<p>次に、議案第3号「現況証明願について」をを上程いたします。事務局より説明いたします。</p> <p>(指名) 武井主事。</p>
議	長	<p>議案第3号、現況証明願について。次のとおり、現況証明願があったので承認を求めます。</p> <p>受付番号1番。1、願出人、○○○○○○、○○○○○○。2、所</p>

<p>武 井</p> <p>議 長</p> <p>田中俊彦委員</p>	<p>有者、〇〇〇〇〇〇。3、土地の表示、所在、〇〇〇〇〇〇、地番、〇〇〇、公簿地目〇〇〇、現況地目農地採草放牧地以外、面積、〇〇〇〇〇〇m²。利用状況、未利用地。4、調査員氏名、田中俊彦委員、古川哲也委員他事務局。5、申請の理由、地目変更登記申請のため。6、土地の所在は次のページの通りとなります。</p> <p>受付番号2番。1、願出人、〇〇〇〇〇〇、〇〇〇。2、所有者、〇〇〇〇〇〇、〇〇〇。3、土地の表示、所在、〇〇〇〇〇〇、地番、〇〇〇外2筆、計3筆。公簿地目〇〇〇、現況地目農地採草放牧地以外。面積、〇〇〇〇〇〇m²外2筆、計〇〇〇〇〇〇m²、利用状況、未利用地。4、調査員氏名、田中俊彦委員、古川哲也委員他事務局。5、申請の理由、地目変更登記申請のため。6、土地の所在は次のページの通りとなります。</p> <p>受付番号3番。1、願出人、〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇〇〇。2、所有者、〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇〇〇。3、土地の表示、所在、〇〇〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇〇〇、公簿地目〇〇〇、現況地目農地採草放牧地以外、面積、〇〇〇m²、利用状況、未利用地。4、調査員氏名、田中俊彦委員、古川哲也委員他事務局。5、申請の理由、地目変更登記申請のため。6、土地の所在は次のページの通りとなります。</p> <p>受付番号4番。1、願出人、〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇〇〇。2、所有者、〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇〇〇。3、土地の表示、所在、〇〇〇〇〇〇外3筆、計4筆、公簿地目〇〇〇、現況地目農地採草放牧地以外、面積、〇〇〇m²外3筆、計〇〇〇m²、利用状況、未利用地。4、調査員氏名、田中俊彦委員、古川哲也委員他事務局。5、申請の理由、地目変更登記申請のため。6、土地の所在は次のページの通りとなります。</p> <p>田中俊彦委員、受付番号1に関して説明願います。</p> <p>7月14日に古川委員と事務局と現地を見て参りました。場所は齒舞の小学校から道路を挟んで向かい側になります。現況としては、流木が散乱しており、農地採草放牧地以外と判断いたしました。</p> <p>それでは、受付番号1 に関して質疑に入ります。</p>
-------------------------------------	--

議	長	順次発言を許します。
議	長	「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
	(委員)	「異議なし」
議	長	ご異議ないものと認め、受付番号 1 に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
	(委員)	全員挙手であります。
議	長	よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	続いて、田中俊彦委員受付番号 2 に関して説明願います。
議	長	同日に同調査員と現地を見て参りました。場所は大雄寺の裏手になります。現況としては、萩が生茂っており、農地採草放牧地以外と判断いたしました。
田中俊彦委員		それでは、受付番号 2 に関して質疑に入ります。
		順次発言を許します。
議	長	「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
	(委員)	「異議なし」
議	長	ご異議ないものと認め、受付番号 2 に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
	(委員)	全員挙手であります。

議	長	よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	続いて、田中俊彦委員受付番号 3 に関して説明願います。
議	長	同日に同調査員と現地を見て参りました。場所は落石漁港へ下る道中にあります。現況としては、雑草が繁茂しており、農地採草放牧地と判断いたしました。
田中俊彦委員		それでは、受付番号 3 に関して質疑に入ります。
議	長	順次発言を許します。
議	長	「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委員)		「異議なし」
議	長	ご異議ないものと認め、受付番号 3 に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
(委員)		全員挙手であります。
議	長	よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	続いて、古川委員受付番号 4 に関して説明願います。
議	長	同日に同調査員と現地を見て参りました。場所は伊藤畜産の敷地内にあります。現況としては、既に宅地となっており、農地採草放牧地と判断いたしました。
古川委員		それでは、受付番号 4 に関して質疑に入ります。
議	長	順次発言を許します。
議	長	「ありません」

議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、 ご異議ありませんか。
	(委員)	「異議なし」
議	長	ご異議ないものと認め、受付番号 4 に関して採決いたします。 本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
	(委員)	全員挙手であります。
議	長	よって、本案は原案のとおり可決されました。
		続いて、田中俊彦委員受付番号 5 に関して説明願います。
議	長	同日に同調査員と現地を見て参りました。場所は浜松海岸駐車場 公園から 200 メートルほど離れた位置にあります。現況としては、 雑草が生茂っており、農地採草放牧地と判断いたしました。
	田中俊彦委員	それでは、受付番号 5 に関して質疑に入ります。 順次発言を許します。
議	長	「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、 ご異議ありませんか。
	(委員)	「異議なし」
議	長	ご異議ないものと認め、受付番号 5 に関して採決いたします。 本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
	(委員)	全員挙手であります。
議	長	よって、本案は原案のとおり可決されました。
		次に、議案第 4 号「農地法第 6 条第 1 項の規定による農地所有適

議	長	格法人の報告による要件確認について」を上程いたします。 事務局より説明いたします。 (指名) 鈴木主査。
議	長	議案第 4 号、農地法第 6 条の規定に基づく農地所有適格法人の定期報告による要件確認について。次の者から農地法第 6 条第 1 項の規定による農地所有適格法人報告書の提出があったので承認を求めます。今回提出があったのは、(有)小柳牧場、(有)古川牧場、
鈴	木	(有)松浦牧場、(有)佐々木牧場、(株)福田牧場です。いずれも要件を満たしていることをご報告いたします。要件の詳細につきましては配布資料にてご確認いただけます。 それでは、「有限会社 小柳牧場」に関して質疑に入ります。 順次発言を許します。
議	長	「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご
	(委員)	異議ありませんか。
議	長	「異議なし」
	(委員)	ご異議ないものと認め、「有限会社 小柳牧場」 に関して採決いたします。 本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	続いて、「株式会社 福田牧場」に関して質疑に入りますが、議事 参与の規定により 1 番 福田光宏委員 暫時退席願います。
議	長	(福田委員暫時退席) 順次発言を許します。

		「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご
	(委員)	異議ありませんか。
議	長	「異議なし」
	(委員)	ご異議ないものと認め、「株式会社 福田牧場」 に関して採決いた
議	長	たします。
	(委員)	本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議	長	全員挙手であります。
	(委員)	よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	福田光宏委員着席願います。
	(委員)	(福田委員着席)
議	長	(福田委員に)原案通り可決されました
	(委員)	続いて、「有限会社 古川牧場」に関して質疑に入りますが、議事
議	長	参与の規定により 10 番 古川哲也委員 暫時退席願います。
議	長	(古川委員暫時退席)
	(委員)	順次発言を許します。
議	長	「ありません」
	(委員)	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご
議	長	異議ありませんか。
	(委員)	「異議なし」
議	長	ご異議ないものと認め、「有限会社 古川牧場」 に関して採決いた
	(委員)	たします。

(委員)		本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。 古川哲也委員着席願います。
議	長	(古川委員着席) (古川委員に)原案通り可決されました 続いて「有限会社 佐々木牧場」に関して質疑に入ります。
議	長	順次発言を許します。
議	長	「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委員)		「異議なし」
議	長	ご異議ないものと認め、「有限会社 佐々木牧場」 に関して採決いたします。
(委員)		本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	「有限会社 松浦牧場」に関して質疑に入ります。 順次発言を許します。
議	長	外にご発言ありませんか。
議	長	「ありません」

<p>(委員) 議 長</p>	<p>お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。</p> <p>「異議なし」</p> <p>ご異議ないものと認め、「有限会社 松浦牧場」 に関して採決いたします。</p>
<p>(委員) 議 長</p>	<p>本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。</p> <p>全員挙手であります。</p> <p>よって、本案は原案のとおり可決されました。</p>
<p>議 長</p>	<p>お諮りいたします。本総会に付託された議案は全て議了いたしました。よって、本日の総会を閉会いたしたいと思えます。</p> <p>これにご異議ありませんか。</p>
<p>議 長</p>	<p>(なしの発言)</p> <p>ご異議なしと認めます。よって本日の総会を閉会いたします。</p> <p>ご苦労様でした。</p>
<p>(委員) 議 長</p>	

議長

野村正浩

議事録署名委員 3番 吉田純一

議事録署名委員 4番 市橋久

