

# 第35回

## 根室市農業委員会総会

### 議事録

日 時 令和2年6月22日(火)

自 10時30分

至 11時20分

場 所 根室市役所中会議室

根室市農業委員会

議席番号	氏名	出席	欠席	備考
1	野村正浩	○		
3	古川哲也	○		
4	吉田純一	○		
5	伊藤久美子	○		
6	田中照義	○		
7	市橋久	○		
8	矢部克之	○		
9	加藤珠江	○		
10	福田光宏	○		
11	佐藤幸男	○		
事務局	事務局長	鵜飼豪生	○	
	農地主査	上野崇仁	○	
	指導主任	鈴木千亜紀	○	

出席委員（10名）

1番	野村正浩
3番	古川哲也
4番	吉田純一
5番	伊藤久美子
6番	田中照義
7番	市橋久
8番	矢部克之
9番	加藤珠江
10番	福田光宏
11番	佐藤幸男

欠席委員（0名）

出席職員

事務局長	鵜飼豪生
農地主査	上野崇仁
農地担当	鈴木千亜紀

議件

議案第1号 農地利用集積計画の決定について

議案第2号 現況証明願について

鵜飼 局長	只今から、第35回農業委員会総会を開催いたします。 開催にあたり会長よりご挨拶を申し上げます。
佐藤 会長	(あいさつ)
議 長	委員の出欠状況について、事務局長より報告をさせます。
鵜飼 局長	本日の出席委員は10名全員の出席でございます。以上で報告を終わります。
議 長	只今、事務局より報告がありましたように、現在のところ10名全員の出席でございますので、「農業委員会等に関する法律」第27条第3項、並びに「根室市農業委員会会議規則」第6条の規定に基づき、総会が成立していることをご報告いたします。
議 長	これより第35回総会を開会いたします。
議 長	次に、議事録署名委員の指名ですが、議長より指名いたします。 議事録署名委員に、3番古川哲也委員、4番吉田純一委員以上の委員を指名いたします。
議 長	次に、議事参与の制限について申し上げます。 「農業委員会等に関する法律」第31条並びに「根室市農業委員会会議規則」第10条の規定により該当する委員は、議案第1号に関連して○番 ○○○○委員、○○番 ○○○○委員です。
議 長	次に、会務報告をいたします。事務局長より報告をさせます。
鵜飼 局長	(会務報告)
議 長	諮りいたします。この際日程の順序を一部変更し、議事日程6に、追加議案第1号「農用地の買入協議に係る要請について」、を追加したと存じますが、これに意義ありませんか。
委 員	(異議なしの発言)

<p>議 長</p>	<p>ご異議なしと認めます。よって、議事日程6に追加議案第1号「農用地の買入協議に係る要請について」を追加し、議案第2号の次に審議いただきたいと存じます。</p>
<p>議 長</p>	<p>それでは、議事日程6、議件の審議に入ります。 議案第1号「農地利用集積計画の決定について」を上程いたします。事務局より説明いたします。</p>
<p>上野 主査</p>	<p>農用地利用集積計画の決定について 農業経営基盤強化促進法第18条の規定により、次のとおり農用地利用集積計画の決定について承認を求めます。</p> <p>整理番号、7、1、利用権設定の当事者、賃借人、〇〇〇〇〇〇〇番地〇〇、〇〇〇〇、賃借人、〇〇〇〇〇〇〇丁目〇番地〇、〇〇〇〇。</p> <p>2、土地の表示、所在、〇〇〇〇〇、地番、〇〇番〇の内外〇筆、公簿地目、畑現況地目、畑、面積、〇〇〇〇〇㎡外、合計、〇〇〇〇〇㎡、利用状況、牧草畑。3、利用権の種類、賃貸借（継続）。4、賃貸借の期間、令和〇年〇月〇〇日から令和〇年〇月〇〇日まで。5、賃借料、〇〇〇〇〇円。6、支払い方法、毎年11月末日口座振込。7、賃借人の経営状況、家族、〇名、農従者、〇名、経営地 畑、〇〇〇〇〇〇㎡、採草牧草地、〇〇〇〇〇〇㎡、計〇〇〇〇〇〇〇㎡、家畜頭数は、〇〇頭。8、土地の所在は次のページになります。</p> <p>続きまして整理番号、8、1、利用権設定の当事者、賃借人、〇〇〇〇〇〇〇番地〇、〇〇、賃借人、〇〇〇〇〇〇〇丁目〇番地〇、〇〇〇〇。</p> <p>2、土地の表示、所在、〇〇〇〇〇、地番、〇〇番地〇の内外〇筆、公簿地目、畑、牧場畑、現況地目、畑、面積、〇〇〇〇〇㎡外、合計、〇〇〇〇〇㎡、利用状況、牧草畑。3、利用権の種類、賃貸借（継続）。4、賃貸借の期間、令和〇年〇月〇〇日から令和〇年〇月〇〇日まで。5、賃借料、〇〇〇〇〇円。6、支払い方法、毎年11月末日口座振込。7、賃借人の経営状況、家族、〇名、農従者、〇名、経営地、畑、〇〇〇〇〇〇㎡、採草放牧地、〇〇〇〇〇㎡、計、〇〇〇〇〇〇〇㎡、家畜頭数は、〇〇頭、8、土地の所在は次のページになります。</p> <p>続きまして整理番号、9、1、利用権設定の当事者、借人、〇〇〇〇〇〇〇〇番地〇、〇〇〇〇〇、〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇、貸人、〇〇〇</p>

	<p>〇〇〇〇〇番地〇、〇〇〇〇〇2、土地の表示、所在、〇〇〇〇〇、地番〇〇〇番地〇の内外〇筆、公簿地目、畑、牧場、現況地目、畑、面積、〇〇〇〇m<sup>2</sup>外、合計〇〇〇〇〇m<sup>2</sup>、利用状況、牧草畑。3、利用権の種類、使用貸借（継続）、4、使用貸借の期間、令和〇年〇月〇〇日から令和〇年〇月〇〇日まで。5、借人の経営状況、家族、〇名、農従者、〇名、経営地、畑、〇〇〇〇〇〇.〇〇m<sup>2</sup>、家畜頭数は〇〇〇頭。6、土地の所在は次のページになります。</p> <p>続きますして整理番号、10、1、利用権の当事者、賃借人、〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇番地、〇〇〇〇〇、賃貸人、〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇番地3、〇〇〇〇〇、〇〇〇〇〇、〇〇〇〇、〇〇〇〇〇。2、土地の表示、所在、〇〇〇〇〇〇〇〇〇、地番、〇〇〇番〇の内外〇筆、公簿地目、畑、現況地目、畑、面積、〇〇〇〇〇〇m<sup>2</sup>外、合計、〇〇〇〇〇〇m<sup>2</sup>、利用状況、牧草畑。3、利用権の種類、賃借権、4、賃貸借の期間、令和〇年〇月〇〇日から令和〇年〇月〇〇日まで。5、賃借料、〇〇〇〇〇〇〇円。6、支払い方法、毎年10月末日口座振込。7、賃借人の経営状況、家族、〇名、農従者、〇名。7、土地の所在は次のページになります。</p> <p>続きますして整理番号、11、1、所有権移転の当事者、譲受人、〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇番地〇、〇〇〇〇〇、譲渡人、〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇番地、〇〇〇〇〇〇。2、土地の表示、所在、〇〇〇〇〇〇〇〇〇、地番、〇〇〇番〇他〇〇筆、公簿地目、牧場、畑、原野、現況地目、畑、採草放牧地、面積、〇〇〇〇〇〇〇m<sup>2</sup>外、合計、〇〇〇〇〇〇〇m<sup>2</sup>、利用状況、牧草畑、採草放牧地。3、所有権の移転時期・方法、公告日・売買による。4、引渡し of 時期・期限、対価の支払い日・令和〇年〇月〇日。5、対価の支払い方法、〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇円・口座振込。6、譲受人の経営状況、家族、〇名、農従者、〇名、経営地、畑、〇〇〇〇〇〇〇〇〇m<sup>2</sup>、採草放牧地、〇〇〇〇〇m<sup>2</sup>、合計、〇〇〇〇〇〇〇〇〇m<sup>2</sup>、家畜頭数は〇〇〇頭。7、土地の所在は次のページになります。</p>
議長	整理番号7の案件について質疑に入ります。順次発言を許します。
(委員)	「ありません」
議長	諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議

		ありませんか。
議	長	ご異議ないものと認め、整理番号 7 の案件に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」をもとめます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案とおり可決されました。
議	長	続いて、整理番号 8 の案件について質疑に入りますが議事参与の制限に基づき〇番、〇〇〇〇委員暫時退席願います。  (〇〇委員退席)
議	長	順次発言を許します。
(委 員)		「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の協議を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委 員)		「異議なし」
議	長	ご異議無いものと認め、整理番号 8 の案件に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」をもとめます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	〇〇〇〇委員着席願います。
議	長	原案のとおり可決されました。
議	長	続いて、整理番号 9 の案件について質疑に入りますが議事参与の制限に基づき〇〇番、〇〇〇〇委員暫時退席願います。  (〇〇委員退席)

議 長	順次発言を許します。
(委 員)	「ありません」
議 長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委 員)	「異議なし」
議 長	ご異議無いものと認め、整理番号 9 の案件に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」をもとめます。
議 長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議 長	〇〇〇〇委員着席願います。
議 長	原案のとおり可決されました。
議 長	続いて、整理番号 10 の案件について質疑に入ります。順次発言を許します。
(委 員)	「ありません」
議 長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委 員)	「異議なし」
議 長	ご異議ないものと認め、整理番号 10 の案件に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」をもとめます。
議 長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。



	<p>4、調査員氏名、加藤珠江委員他事務局。5、申請の理由、地目変更のため。6、土地の所在は次のページになります</p>
議 長	<p>田中委員、受付番号1に関して説明願います。</p>
田中 委員	<p>6月15日、私と事務局で現況調査を行いました。  地図上の小さい斜線部分は家が、大きい斜線部分はD型が建っていました。よって、農地、採草放牧地以外と判断いたしました。</p>
議 長	<p>これより受付番号1の案件について質疑に入ります。順次発言を許します。ご発言ありませんか。</p>
(委 員)	<p>「ありません」</p>
議 長	<p>お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。</p>
(委 員)	<p>「異議なし」</p>
議 長	<p>ご異議ないものと認め、受付番号1の案件に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」をもとめます。</p>
議 長	<p>全員挙手であります。  よって、本案は原案のとおり可決されました。</p>
議 長	<p>続いて、加藤委員、受付番号2の案件に関して説明願います。</p>
加藤 委員	<p>6月17日、私と事務局で現況調査を行いました。  場所は、地図にあります59番地が〇〇〇〇になります。〇〇を正面にし、道路に入り、右手の小道を入った所にあります。現在は宅地として利用されているため、農地、採草放牧地以外と判断しました。</p>
議 長	<p>これより、受付番号2の案件について質疑に入ります。順次発言を許します。</p>
(委 員)	<p>「ありません」</p>

議 長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委 員)	「異議なし」
議 長	ご異議ないものと認め、受付番号 2 の案件に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」をもとめます。
議 長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議 長	次に追加議案第 1 号「農用地の買入に係る要請について」を上程いたします。事務局より説明いたします。
上野 主査	追加議案第 1 号、「農用地の買入協議に係る要請について」、農業経営基盤強化促進法第 15 条第 1 項の規定により申し出があった下記農用地について、公益財団法人北海道農業公社による買入れが特に必要と認められるので、同法第 16 条 2 項に基づき同社が買入れの協議を行う旨を土地所有者に通知するように根室市長に要請することの決定を求めます。1、申出者、〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇条〇丁目〇番〇ー〇〇〇〇号、〇〇〇〇。2、申し出を受けた年月日、令和〇年〇〇月〇日。3、買入協議の必要な土地、所在、〇〇〇〇〇、地番、〇〇番〇他〇筆、登記地目、牧場、現況地目、畑、面積、〇〇〇〇〇〇m <sup>2</sup> 外、合計〇〇〇〇〇〇m <sup>2</sup> 。4、買入協議の必要な土地と一体的に利用するため買入願う土地、所在、〇〇〇〇〇、地番、〇〇番〇の内、登記地目、宅地、現況地目、宅地、面積、〇〇〇〇.〇〇m <sup>2</sup> 。
議 長	追加議案第 1 号の案件について質疑に入ります。順次発言を許します。
(委 員)	「ありません」
議 長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。

(委 員)	「異議なし」
議 長	ご異議ないものと認め、追加議案第 1 号の案件に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」をもとめます。
議 長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議 長	お諮りいたします。本総会に付託された議件は全て議了いたしました。よって、本日の総会を閉会いたしたいと思えます。 これにご異議ありませんか。
(委 員)	「異議なし」
議 長	ご異議なしと認めます。よって本日の総会を閉会いたします。

令和 2 年 7 月 2 1 日

議 長 佐 藤 幸 男

議事録署名委員 3 番 古 川 哲 也

議事録署名委員 4 番 吉 田 純 一