

# 第34回

## 根室市農業委員会総会

### 議事録

日時 令和2年5月22日(金)

自 10時30分

至 11時30分

場所 根室市役所 中会議室

根室市農業委員会

議席番号	氏名	出席	欠席	備考
1	野村正浩	○		
3	古川哲也	○		
4	吉田純一	○		
5	伊藤久美子	○		
6	田中照義	○		
7	市橋久	○		
8	矢部克之	○		
9	加藤珠江	○		
10	福田光宏	○		
11	佐藤幸男	○		
事務局	事務局長	鵜飼豪生	○	
	農地主査	上野崇仁	○	
	局員	鈴木千亜紀		○

出席委員（10名）

1番	野村正浩
3番	古川哲也
4番	吉田純一
5番	伊藤久美子
6番	田中照義
7番	市橋久
8番	矢部克之
9番	加藤珠江
10番	福田光宏
11番	佐藤幸男

欠席委員（0名）

出席職員

事務局長	鵜飼豪生
農地主査	上野崇仁

議件

議案第1号	農用地集積計画の決定について
議案第2号	農地法第4条の規定による許可申請について
議案第3号	現況証明願について
議案第4号	令和元年度の目標及びその達成に向けた活動の点検・評価並びに令和2年度の目標及びその達成に向けた活動計画について
議案第5号	農地法第6条第1項の規定による農地所有適格法人の報告による要件確認について

その他

根室市農業再生協議会委員の推薦について

鵜飼事務局長	只今から、第34回農業委員会総会を開催いたします。 開催にあたり会長よりご挨拶を申し上げます。
佐藤 会長	(会長あいさつ)
議 長	委員の出欠状況について、事務局長より報告をさせます。
鵜飼事務局長	本日の出席委員は10名全員の出席です。 以上で報告を終わります。
議 長	只今、事務局より報告がありましたように、現在のところ10名の出席でございますので、「農業委員会等に関する法律」第27条第3項並びに「根室市農業委員会会議規則」第6条の規定に基づき、総会が成立していることをご報告いたします。
議 長	これより第34回総会を開会いたします。
議 長	次に、議事録署名委員の指名ですが、議長より指名いたします。 議事録署名委員に、6番 田中照義委員、9番 加藤珠江委員、以上の委員を指名いたします。
議 長	次に、議事参与の制限について申し上げます。 「農業委員会等に関する法律」第31条並びに「根室市農業委員会会議規則」第10条の規定に該当は、議案第5号に関連して〇〇番 〇〇委員です。
議 長	次に、会務報告をいたします。事務局より報告をさせます。
鵜飼事務局長	4月28日、第33回農業委員会総会を中会議室で開催いたしました。 4月30日、現地評定及び現況証明調査を東部地区推進班で実施いたしました。 5月1日、辞令交付及び令和2年根室市議会5月緊急議会に佐藤会長が出席いたしました。 7日、現況証明調査を福田委員他事務局で実施いたしました。 14日、令和2年根室市議第2回5月緊急議会に佐藤会長が出席しました。 また、現況証明調査を伊藤委員・田中委員他事務局で実施いたしました。 15日、現況証明調査及び農地法第

<p>議 長</p>	<p>4条に係る現地調査を福田委員他事務局で実施いたしました。 以上で報告を終わります。</p>
<p>上野 主査</p>	<p>それでは、議事日程6、議件の審議に入ります。 議案第1号「農用地利用集積計画の決定について」を上程いたします。事務局より説明いたします。上野主査。</p> <p>議案第1号「農用地利用集積計画の決定について」農業経営基盤強化促進法第18条の規定により、次のとおり農用地利用集積計画の決定について承認を求める。</p> <p>整理番号4、農用地利用集積計画、1、利用権設定の当事者、賃借人、〇〇〇〇〇〇〇〇番地、〇〇〇〇 〇〇〇〇 〇〇〇〇〇〇〇〇。賃貸人、〇〇〇〇〇〇〇丁目〇番地〇、〇〇〇〇。2、土地の表示、所在、〇〇〇〇〇〇、地番、〇〇〇番の内他〇筆、公簿地目、牧場。現況地目、畑、面積、〇〇〇〇㎡他〇筆で〇〇〇〇〇㎡、利用状況、牧草畑。3、利用権の種類、賃借権（継続）。4、賃貸借の期間、令和〇年〇月〇〇日から令和〇年〇月〇日、5、賃借料、〇〇〇〇〇〇円。6、支払方法、毎年11月末日口座振込、7、賃借人の経営状況、構成員、〇人、農従者、〇人、経営地、畑、〇〇〇〇〇〇㎡。採草放牧地はありませんので合計、〇〇〇〇〇〇㎡、家畜頭数、〇〇〇頭。8、土地の所在は次のページとなります。</p> <p>整理番号5、農用地利用集積計画、1、利用権設定の当事者、賃借人、〇〇〇〇〇〇〇〇番地、〇〇〇〇 〇〇〇〇 〇〇〇〇〇 〇〇〇〇、賃貸人、〇〇〇〇〇〇〇丁目〇番地〇、〇〇〇〇。2、土地の表示、所在、根室市〇〇〇、地番、〇〇〇番の内他〇筆、公簿地目、.牧場、現況地目、畑、面積、〇〇〇〇㎡他〇筆で〇〇〇〇〇㎡、利用状況、牧草畑。3.利用権の種類.賃借権（継続）。4、賃貸借の期間、令和〇年〇月〇〇日から令和〇年〇月〇〇日。5、賃借料、〇〇〇〇〇〇円。6、支払方法、毎年10月末日口座振込。7、賃借人の経営状況、構成員、〇人、農従者、〇人.経営地、畑、〇〇〇〇〇〇〇㎡、採草放牧地、〇〇〇〇〇〇〇〇、合計、〇〇〇〇〇〇〇㎡、家畜頭数、〇〇〇頭。8、土地の所在は次のページとなります。</p>
<p>議 長</p>	<p>これより、整理番号4について質疑に入ります。順次発言を許します。</p>

(委員)	ありません。
議長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委員)	「異議なし」の発言
議長	ご異議ないものと認め、整理番号4について採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。挙手全員であります。よって、本案は原案のとり可決されました。
議長	続いて整理番号5について質疑に入ります。順次発言を許します。
(委員)	ありません。
議長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委員)	「異議なし」の発言
議長	ご異議ないものと認め、整理番号5について採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。挙手全員であります。よって、本案は原案のとり可決されました。
議長	次に、議案第2号「農地法第4条の規定による許可申請について」を上程いたします。事務局より説明いたします。上野主査。
上野 主査	<p>議案第2号「農地法第4条の規定による許可申請について」農地法第4条の規定による農地等の転用の許可申請があったので承認を求める。</p> <p>申請番号1、農地法第4条による許可申請、1、申請者、〇〇〇〇〇〇〇〇〇番地、〇〇〇〇、2、土地の表示、所在、根室市〇〇〇、地番、〇〇〇番他〇筆、公簿地目、牧場、現況地目、畑、全地面積、〇〇〇〇〇〇m<sup>2</sup>他〇筆で〇〇〇〇〇〇m<sup>2</sup>、転用面積、〇〇〇.〇〇m<sup>2</sup>他〇筆で〇〇〇.〇〇m<sup>2</sup>、利用状況、牧草畑。3、転用しようとする事由、今回、育</p>

	<p>成舎新築に伴い作業道路等の転用申請をするものです。4、転用の目的に係る事業又は施設の概要.土地利用計画、育成舎新築伴う作業通路、所有面積、〇〇〇.〇〇㎡、備考.転用完了後の錯誤に伴う許可申請、5、土地の所在は次のページです。</p> <p>この案件につきましては、令和元年6月の転用申請をし許可した案件であります。今回分筆をするため測量をしたところ育成舎が計画より少しズレて建設されたためズレた部分の転用で追認の案件であります。</p>
<p>議長 (委員)</p>	<p>これより申請番号1について質疑に入ります。順次発言を許します。</p> <p>ありません。</p>
<p>議長 (委員)</p>	<p>お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。</p> <p>「異議なし」の発言</p>
<p>議長</p>	<p>ご異議ないものと認め、申請番号1について採決いたします。</p> <p>本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。挙手全員であります。よって、本案は原案のとり可決されました。</p>
<p>議長</p>	<p>次に、議案第3号「現況証明願について」を上程いたします。事務局より説明いたします。上野主査。</p>
<p>上野 主査</p>	<p>議案第3号「現況証明願について」次のとおり、現況証明願があったので承認を求める。</p> <p>受付番号1、1、願出人、〇〇〇〇〇〇〇〇番地、〇〇〇〇。2、所有者、〇〇〇〇〇〇〇〇番地、〇〇〇〇。3、土地の表示、所在、根室市〇〇、地番、〇〇〇番、公簿地目、牧場、現況地目、農地・採草放牧地以外、面積、〇〇〇〇〇㎡、利用状況、未利用地。4、調査員氏名、東部地区推進班5名他事務局。5、申請の理由、地目変更登記申請のため。6、土地の所在は次のページとなります。</p> <p>受付番号2、1、願出人、〇〇〇〇〇〇〇〇丁目〇番地、行政書士平賀禎彦。2、所有者、〇〇〇〇〇〇〇〇番地、〇〇〇〇。3、土地の表示、</p>





4、調査員氏名、伊藤久美子委員・田中照義委員他事務局。5.申請の理由、地目変更登記申請のため。6.土地の所在は次のページとなります。

受付番号 7、1、願出人、〇〇〇〇〇〇〇丁目〇〇番地〇号、〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇、所有者、〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇番〇、〇〇〇〇〇。3、土地の表示、所在、根室市〇〇〇、地番、〇〇〇番〇、公簿地目、牧場、現況地目、農地・採草放牧地以外、面積、〇〇〇〇〇m<sup>2</sup>の内〇〇〇〇〇m<sup>2</sup>、利用状況、未利用地。4、調査員氏名、伊藤久美子委員・田中照義委員他事務局。5.申請の理由、地目変更登記申請のため。6、土地の所在は次のページとなります。

受付番号 8、1、願出人、〇〇〇〇〇〇〇丁目〇〇番地〇号、〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇、所有者、〇〇〇〇〇〇〇〇〇番地、〇〇〇〇〇。3、土地の表示、所在、根室市明郷、地番、〇〇〇番〇、公簿地目、牧場、現況地目、農地・採草放牧地以外、面積、〇〇〇〇〇m<sup>2</sup>の内〇〇〇〇〇m<sup>2</sup>、利用状況、未利用地。4、調査員氏名、伊藤久美子委員・田中照義委員他事務局。5、申請の理由、地目変更登記申請のため。6、土地の所在は次のページとなります。

受付番号 9、1、願出人、〇〇〇〇〇〇〇丁目〇〇番地〇号、〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇、所有者、〇〇〇〇〇〇〇〇〇番〇、〇〇〇〇〇。3、土地の表示、所在、根室市〇〇〇、地番、〇〇〇番〇、公簿地目、牧場、現況地目、農地・採草放牧地以外、面積、〇〇〇〇〇m<sup>2</sup>他〇筆で〇〇〇〇〇.〇〇m<sup>2</sup>、利用状況、未利用地。4、調査員氏名、伊藤久美子委員・田中照義委員他事務局。5、申請の理由、地目変更登記申請のため。6、土地の所在は次のページとなります。

受付番号 10、1、願出人、〇〇〇〇〇〇〇〇〇丁目〇〇〇番地〇、〇〇〇〇〇。2、所有者、〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇丁目〇〇〇番地〇、〇〇〇〇〇。3、土地の表示、根室市〇〇〇〇〇丁目、地番、〇〇〇番〇、公簿地目、牧場、現況地目、農地・採草放牧地以外、面積、〇〇〇〇〇m<sup>2</sup>の内〇〇〇〇m<sup>2</sup>他〇筆で〇〇〇m<sup>2</sup>、利用状況、道路敷地。4、調査員氏名、吉田純一委員他事務局。5、申請の理由、地目変更登記申請のため。6、土地の所在は次のページとなります。

受付番号 11、1、願出人、〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇番地〇、〇〇〇〇〇

	<p>○。2、所有者、○○○○○○○○○○番地○、○○○○。3、土地の表示、根室市○○○、地番、○○○番○他○筆、公簿地目、牧場・畑・現況地目・農地・採草放牧地以外、面積、○○○㎡の内○○.○○㎡他○筆で○○○○.○○㎡、利用状況、施設用地。4、調査員氏名、○○○○委員他事務局。5、申請の理由、地目変更登記申請のため。6、土地の所在は次のページとなります</p>
議 長	吉田委員、受付番号1に関して現況説明願います。
吉田 委員	場所は○○から○○に向かい○○○○○を右に曲がり○○○○の上の方になります。現場は全体が笹わら状態でしたので、農地・採草放牧地以外と判断いたしました。
議 長 (委 員)	<p>これより、受付番号1の案件に関して質疑にはいります。順次発言を許します。</p> <p>ありません。</p>
議 長 (委 員)	<p>お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。</p> <p>「異議なし」の発言</p>
議 長	<p>ご異議ないものと認め、受付番号1について採決いたします。</p> <p>本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。挙手全員であります。よって、本案は原案のとり可決されました。</p>
議 長	続いて福田委員、受付番号2に関して現況説明願います。
福田 委員	場所は、○○○の隣の川を挟んだ反対側になります。ここは昔から住宅が建っていて周りも敷地となつていますので農地以外と判断いたしました。
議 長	これより、受付番号2の案件に関して質疑にはいります。順次発言を許します。

(委 員)	ありません。
議 長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委 員)	「異議なし」の発言
議 長	ご異議ないものと認め、受付番号 2 について採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。挙手全員であります。よって、本案は原案のとり可決されました。
議 長	続いて田中委員、受付番号 3 に関して現況説明願います。
田中 委員	ここは〇〇〇〇〇〇〇の道路向かいです。笹と山林でしたので農地・採草放牧地以外と確認いたしました。
議 長	これより、受付番号 3 の案件に関して質疑にはいります。順次発言を許します。
(委 員)	ありません。
議 長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委 員)	「異議なし」の発言
議 長	ご異議ないものと認め、受付番号 3 について採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。挙手全員であります。よって、本案は原案のとり可決されました。
議 長	続いて田中委員、受付番号 4 に関して現況説明願います。
田中 委員	ここは〇〇〇の〇さんの牧場の右隣です。現場は木と雑草だらけでしたので農地・採草放牧地以外と確認いたしました。
議 長	これより、受付番号 4 の案件に関して質疑にはいります。順次発言

	を許します。
(委員)	ありません。
議長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委員)	「異議なし」の発言
議長	ご異議ないものと認め、受付番号4について採決いたします。 本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
(委員)	挙手全員であります。よって、本案は原案のとり可決されました。
議長	続いて田中委員、受付番号5に関して現況説明願います。
田中委員	〇〇〇の〇〇〇〇に行く途中の両サイドであります。どちらも木と笹が生い茂っていて農地・採草放牧地以外と確認いたしました。
議長	これより、受付番号5の案件に関して質疑にはいります。順次発言を許します。
(委員)	ありません。
議長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委員)	「異議なし」の発言
議長	ご異議ないものと認め、受付番号5について採決いたします。 本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。 挙手全員であります。よって、本案は原案のとり可決されました。
議長	続いて田中委員、受付番号6に関して現況説明願います。
田中委員	ここは〇〇〇の〇〇〇さんの急カーブの手前と奥で一つは(〇〇〇番〇)保安林の横で木と笹が生い茂り残りの場所は〇〇〇〇〇の横で

	<p>そこも木と笹が生い茂ってましたので農地・採草放牧地以外と確認いたしました。</p>
議長	<p>これより、受付番号 6 の案件に関して質疑にはいります。順次発言を許します。</p>
(委員)	<p>ありません。</p>
議長	<p>お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。</p>
(委員)	<p>「異議なし」の発言</p>
議長	<p>ご異議ないものと認め、受付番号 6 について採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。挙手全員であります。よって、本案は原案のとり可決されました。</p>
議長	<p>続いて田中委員、受付番号 7 に関して現況説明願います。</p>
田中 委員	<p>ここは〇〇〇〇〇〇〇〇さん近くの〇〇〇の裏の牧場の右隣です。現場は木と雑草だらけでしたので農地・採草放牧地以外と確認いたしました。</p>
議長	<p>これより、受付番号 7 の案件に関して質疑にはいります。順次発言を許します。</p>
(委員)	<p>ありません。</p>
議長	<p>お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。</p>
(委員)	<p>「異議なし」の発言</p>
議長	<p>ご異議ないものと認め、受付番号 7 について採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。挙手全員であります。よって、本案は原案のとり可決されました。</p>

議 長	続いて田中委員、受付番号 8 に関して現況説明願います。
田中 委員	ここは〇〇の〇〇〇〇の手前の右側になります。現場は湿地と耶蘇が生い茂ってしまして農地・採草放牧地以外と確認いたしました。
議 長	これより、受付番号 8 の案件に関して質疑にはいります。順次発言を許します。
(委 員)	ありません。
議 長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委 員)	「異議なし」の発言
議 長	ご異議ないものと認め、受付番号 8 について採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。挙手全員であります。よって、本案は原案のとり可決されました
議 長	続いて田中委員、受付番号 9 に関して現況説明願います。
田中 委員	ここは〇〇〇〇の〇〇さんの角にあり〇〇〇番〇については木と笹が生い茂ってしまして〇〇〇番〇については長年草地として使用されていなく野草化してしましたので農地・採草放牧地以外と確認いたしました。
議 長	これより、受付番号 9 の案件に関して質疑にはいります。順次発言を許します。
(委 員)	ありません。
議 長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委 員)	「異議なし」の発言

議 長	ご異議ないものと認め、受付番号 9 について採決いたします。 本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。 挙手全員であります。よって、本案は原案のとり可決されました
議 長	続いて上野主査、受付番号 10 に関して現況説明願います。
上野 主査	この場所につきましては 3 月に一度確認した場所ですが、今回お配りした地図のとおり道路として使用している砂利道の部分を分筆するところことです。現況が砂利道で農地・採草放牧地以外であります。
議 長	これより、受付番号 10 の案件に関して質疑にはいります。順次発言を許します。
(委 員)	ありません。
議 長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委 員)	「異議なし」の発言
議 長	ご異議ないものと認め、受付番号 10 について採決いたします。 本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。 挙手全員であります。よって、本案は原案のとり可決されました
議 長	続いて福田委員、受付番号 11 に関して現況説明願います。
福田 委員	ここは、〇〇さんの所で今度新しく建てた育成舎と牛舎の間ですが、土地は荒れていて草地とは認められない状況でした。
議 長	これより、受付番号 11 の案件に関して質疑にはいります。順次発言を許します。
(委 員)	ありません。
議 長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異

	議ありませんか。
(委員)	「異議なし」の発言
議長	ご異議ないものと認め、受付番号 11 について採決いたします。 本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。 挙手全員であります。よって、本案は原案のとり可決されました。
議長	次に、議案第 4 号「令和元年度の目標及びその達成に向けた活動の 点検・評価並びに令和 2 年度の目標及びその達成に向けた活動計画に ついて」を上程いたします。事務局より説明いたします。上野主査。
上野 主査	(議案に沿って内容説明)
議長	これより議案第 5 号について質疑に入ります。順次発言を許します。
(委員)	ありません。
議長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異 議ありませんか。
(委員)	「異議なし」の発言
議長	ご異議ないものと認め、議案第 4 号について採決いたします。 本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。 挙手全員であります。よって、本案は原案のとり可決されました
議長	次に、議案第 5 号「農地法第 6 条の規定に基づく農地所有適格法人 の定期報告による要件確認について」を上程いたします。事務局より 説明いたします。上野主査。
上野 主査	今回、有限会社北翔農場より報告書の提出がありました。議案記載 のとおり農地所有適格法人の要件を満たしていると考えます。 また、本案は議事参与の制限により〇〇番 〇〇〇〇委員が退席と なるため、あらかじめ事務局のほうで議長を野村職務代理にお願いし ていますがこれにご異議ございませんか。



(委 員)	「異議なし」の発言
野村 代理	これより、議案第 5 号について質疑にはいりますが、議事参与の制限により〇〇番 〇〇〇〇委員暫時退席願います。
	(〇〇委員退席)
野村 代理	順次発言を許します。
(委 員)	ありません。
野村 代理	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委 員)	「異議なし」の発言
野村 代理	ご異議ないものと認め、議案第 5 号について採決いたします。 本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。 挙手全員であります。よって、本案は原案のとり可決されました。
野村 代理	〇〇委員着席願います。
議 長	次に、議事日程 7、その他にはいります。 根室市農業再生協議会より委員の推薦依頼がありましたので、事務局より説明願います。上野主査。
上野 主査	根室市農業再生協議会より任期満了に伴う委員の推進依頼がありました。任期は令和 2 年 6 月 1 日～令和 4 年 5 月 31 日までの 2 年間で、推進人数は 1 名です。現在は伊藤久美子委員か委嘱されています。
議 長	どなたを推進いたしますか。
(委 員)	加藤珠江委員にお願いしたいです。
議 長	他にありますか。

(委 員)	ありません。
議 長	それでは、根室市農業再生協議会委員に加藤珠江委員を推進いたしますので、宜しくお願いします。
議 長	お諮りいたします。本総会に付託された議案は全て議了いたしました。よって、本日の総会を閉会いたしたいと思っております。これにご異議ありませんか。
(委 ) 員	「異議なし」の発言
議 長	ご異議なしと認めます。よって本日の総会を閉会いたします。

令和 2 年 5 月 22 日

議 長 佐 藤 幸 男

議事録署名委員 6 番 田 中 照 義

議事録署名委員 9 番 加 藤 珠 江