

第 31 回

根室市農業委員会総会

議事録

日 時 令和5年1月31日(火)

自 10時30分

至 11時00分

場 所 根室市役所大会議室

根室市農業委員会

議席番号	氏名	出席	欠席	備考
1	福田光宏	○		
2	加藤珠江	○		
3	吉田純一	○		
4	市橋久	○		
5	田中照義	○		
6	伊藤久美子	○		
7	横峯祐子	○		
8	小笠原忠行	○		
9	田中俊彦	○		
10	古川哲也	○		
11	野村正浩	○		
事務局	事務局長	鵜飼豪生	○	
	農地主査	鈴木千亜紀	○	
	局員	稲本星奈	×	

出席委員（11名）

- | | | |
|-----|-----|-----|
| 1番 | 福田 | 光宏 |
| 2番 | 加藤 | 珠江 |
| 3番 | 吉田 | 純一 |
| 4番 | 市橋 | 久 |
| 5番 | 田中 | 照義 |
| 6番 | 伊藤 | 久美子 |
| 7番 | 横峯 | 祐子 |
| 8番 | 小笠原 | 忠行 |
| 9番 | 田中 | 俊彦 |
| 10番 | 古川 | 哲也 |
| 11番 | 野村 | 正浩 |

出席職員

- | | | |
|------|----|-----|
| 事務局長 | 鵜飼 | 豪生 |
| 農地主査 | 鈴木 | 千亜紀 |

議 件

議案第 1 号 農用地利用集積の決定について

議案第 2 号 現況証明願について

議案第 3 号 農地法第 6 条第 1 項の規定に基づく農地所有適格法人
定期報告による案件確認について

第 31 回 総 会 議 事 進 行

事務局長	只今から、 <u>第 31 回</u> 農業委員会総会を開催いたします。開催にあたり会長よりご挨拶を申し上げます。
議 長	(あいさつ)
議 長	委員の出欠状況について、事務局より報告をさせます。
事務局長	本日の出席委員は 11 名全員の出席です。 以上で報告を終わります。
議 長	只今、事務局長より報告がありましたように、現在のところ <u>11 名の出席</u> でございますので、「農業委員会等に関する法律」第 27 条第 3 項並びに、「根室市農業委員会会議規則」第 6 条の規定に基づき、総会が成立していることをご報告いたします。
議 長	これより <u>第 31 回</u> 総会を開会いたします。
議 長	次に議事録署名委員の指名ですが、議長より指名いたします。 <u>議事録署名委員に 1 番 福田光宏委員、2 番 加藤珠江委員</u> 以上の委員を指名いたします。
議 長	次に、議事参与の制限について申し上げます。 「農業委員会等に関する法律」第 31 条並びに「根室市農業委員会会議規則」第 10 条の規定により該当する委員は議案第 1 号に関連して <u>5 番田中照義委員</u> 以上です。 次に、会務報告をいたします。事務局より報告をさせます。
事務局長	(会務報告)
議 長	それでは、 <u>議事日程 6</u> 、議件の審議に入ります。

<p>議 長</p>	<p>議案第 1 号「農地利用集積計画の決定について」を上程いたします。事務局より説明いたします。 (指名) 鈴木主査。</p>
<p>鈴 木</p>	<p>農業経営基盤強化促進法第 18 条の規定により、次のとおり農用地利用集積計画の決定について承認を求めます。</p> <p>整理番号 24、1、所有権移転の当事者、賃借人、〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇〇〇。賃貸人、〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇〇〇。2、土地の表示、所在、〇〇〇〇〇〇外〇筆、公簿地目、牧場、畑、原野、山林、現況地目、畑、面積〇〇〇㎡、面積合計〇〇〇、〇〇〇㎡、利用状況、牧草畑。3、所有権の移転時期・方法、公告日・売買による。4、引渡の時期・期限、令和 5 年〇月〇日。5、対価の支払方法。〇〇〇、〇〇〇円。支払い方法、口座振込。7、譲受人の経営状況、構成員、〇名、農従者〇名、経営地、畑、〇〇〇、〇〇〇㎡、採草放牧地、家畜、牛頭、〇〇〇頭。8、土地の所在は次のページになります。</p>
<p>議 長</p>	<p>それでは、整理番号 24 に関して質疑に入りますが、議事参与の規定により 〇番 〇〇〇〇委員 暫時退席願います。</p> <p>(〇〇〇〇委員退席)</p>
<p>議 長 (委員)</p>	<p>順次発言を許します。</p> <p>「ありません」</p>
<p>議 長 (委員)</p>	<p>お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。</p> <p>「異議なし」</p>
<p>議 長</p>	<p>ご異議ないものと認め、整理番号 24 に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。</p>

<p>議 長</p>	<p>全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。 〇〇〇〇委員着席願います。</p> <p>(〇〇〇〇委員着席)</p>
<p>議 長</p> <p>議 長</p>	<p>原案通り可決されました</p> <p>次に議案第 2 号「現況証明願いについて」を上程いたします。 事務局より説明いたします。 (指名) 鈴木主査。</p>
<p>鈴 木</p>	<p>現況証明願について、現況証明願があったので承認を求めます。</p> <p>受付番号 1、1、願出人、〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇〇〇。2、所有者、〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇〇〇。3、土地の表示、所在、〇〇〇〇〇〇外〇筆、公簿地目、畑、現況地目、農地、採草放牧地外、面積合計〇〇〇㎡。利用状況、宅地に利用。4、調査職員氏名、〇〇委員他事務局。5、地目変更登記申請のため。6、土地の所在は次のページになります。</p> <p>受付番号 1、1、願出人、〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇〇〇。2、所有者、〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇〇〇。3、土地の表示、所在、〇〇〇〇〇〇、公簿地目、畑、現況地目、農地、採草放牧地外、面積合計〇〇〇㎡。利用状況、宅地に利用。4、調査職員氏名、〇〇委員他事務局。5、地目変更登記申請のため。6、土地の所在は次のページになります。</p> <p>加藤委員、受付番号 1 に関して説明願います。</p>
<p>議 長</p> <p>加藤委員</p> <p>議 長</p>	<p>1月13日に、事務局と現地確認に行って参りました。場所は、〇〇〇〇〇〇の一本下にある道の二本目を左折したところになります。現状としては、既に倉庫が立っており、農地、採草放牧地以外と判断いたしました。</p>

		<p>それでは、受付番号 1 に関して質疑に入ります。</p>
議	長	<p>順次発言を許します。</p>
議	長	<p>外にご発言ありませんか。</p>
(委 員)		<p>「ありません」</p>
議	長	<p>お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。</p>
(委員)		<p>「異議なし」</p>
議	長	<p>ご異議ないものと認め、受付番号 1 に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。</p>
議	長	<p>全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。</p>
議	長	<p>加藤委員、受付番号 2 に関して説明願います。</p>
加藤委員		<p>1 月 1 3 日に、事務局と現地確認に行って参りました。場所は、道道 142 号線、〇〇〇〇〇〇を浜中方面に少し進んだところの細道一本目を左折し突き当たったところになります。</p>
議	長	<p>現状としては、既に倉庫が立っており、農地、採草放牧地以外と判断いたしました。</p>
議	長	<p>それでは、受付番号 2 に関して質疑に入ります。</p>
議	長	<p>順次発言を許します。</p>
議	長	<p>外にご発言ありませんか。</p>
(委員)		<p>「ありません」</p>

議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委員)		「異議なし」
議	長	ご異議ないものと認め、受付番号 2 に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	次に、議案第 3 号「農地法第 6 条の規程に基づく農地所有適格法人の定期報告による要件確認について」を上程いたします。事務局より説明いたします。 (指名) 鈴木主査
鈴	木	議案第 5 号「農地法第 6 条の規定に基づく農地所有適格法人の定期報告について」次の者から農地法第 6 条第 1 項の規定による農地所有適格法人報告書の提出があったので承認を求めます。今回報告があったのは、〇〇〇〇〇〇です。
議	長	それでは、〇〇〇〇〇〇に関して質疑に入ります。
議	長	順次発言を許します。
議	長	外にご発言ありませんか。
(委員)		「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委員)		「異議なし」
議	長	ご異議ないものと認め、〇〇〇〇〇〇に関して採決いたします。

議	長	<p>本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。</p> <p>全員挙手であります。</p> <p>よって、本案は原案のとおり可決されました。</p>
議	長	<p>次に<u>議事日程 7 その他</u> について事務局より説明いたします。 (指名) 鈴木主査</p>
鈴	木	<p>賃借料情報を提供することについて</p> <p>農地法第 52 条に規定する賃貸等の動向について、令和 4 年中に締結(公告)された農地法及び農業経営基盤強化促進法による賃貸借おける平均額、最高額及び最低額を提供する。</p>
議	長	<p>お諮りいたします。本総会に付託された議案は全て議了いたしました。よって、本日の総会を閉会いたしたいと思えます。 これにご異議ありませんか。</p>
(委員)		<p>(なしの発言)</p>
議	長	<p>ご異議なしと認めます。よって本日の総会を閉会いたします。 ご苦勞様でした。</p>

令和 4 年 1 月 31 日

議 長 野村 正浩

議事録署名委員 1 番 福田 光宏

議事録署名委員 2 番 加藤 珠江