

第 2 6 回

根 室 市 農 業 委 員 会 総 会

議事録

日 時 令和 7 年 8 月 2 5 日 (月)

場 所 根室市役所 4 階

議場

根 室 市 農 業 委 員 会

議 席 番 号		氏 名	出 席	欠 席	備 考
1		福 田 光 宏	○		
2		市 橋 久	○		
3		泉 久 保 仁	○		
4		小笠原 忠 行	○		
5		吉 田 純 一	○		
6		工 藤 良 広	○		
7		三ツ木 正 己	○		
8		加 藤 珠 江	○		
9		横 峯 祐 子	○		
1 0		田 中 俊 彦	○		
1 1		野 村 正 浩	○		
事 務 局	事務局長	小 川 明 保	○		
	農地主査	鈴 木 千亜紀		○	
	局 員	武 井 風 雅	○		

出席委員（11名）

1番	福田	光宏
2番	市橋	久
3番	泉久	保仁
4番	小笠原	忠行
5番	吉田	純一
6番	工藤	良広
7番	三ツ木	正己
8番	加藤	珠江
9番	横峯	祐子
10番	田中	俊彦
11番	野村	正浩

出席職員

事務局長	小川	明保
農地担当	武井	風雅

議 事 日 程

1. 総 会 成 立 報 告

2. 総 会 開 会 宣 言

3. 議事録署名委員の指名

4. 議 事 参 与 の 制 限

5. 会 務 報 告

6. 議 件

報告 第1号 農地法第4条並びに第5条の規定に基づく意見の聴取について

議案 第1号 農用地利用集積等促進計画案の決定について

議案 第2号 現況証明願について

議案 第3号 農地法第6条の規定に基づく農地所有適格法人の定期報告による要件確認について

7. そ の 他

第 26 回 総 会 議 事 進 行

事務局長	只今から、 <u>第 26 回</u> 農業委員会総会を開催いたします。 開催にあたり会長よりご挨拶を申し上げます。
議 長	(あいさつ)
議 長	委員の出欠状況について、事務局より報告をさせます。
事務局長	本日の出席委員は 11 名全員の出席です。以上で報告を終わります。
議 長	只今、事務局長より報告がありましたように、現在のところ <u>11 名の出席</u> でございますので、「農業委員会等に関する法律」 第 27 条第 3 項並びに、「根室市農業委員会会議規則」第 6 条の規定に 基づき、総会が成立していることをご報告いたします。
議 長	これより <u>第 26 回</u> 総会を開会いたします。
議 長	次に議事録署名委員の指名ですが、議長より指名いたします。 議事録署名委員に <u>3 番 泉久保仁委員、4 番 小笠原忠行委員</u> 以上の委員を指名いたします。
議 長	次に、議事参与の制限について申し上げます。 「農業委員会等に関する法律」第 31 条並びに「根室市農業委員会会議 規則」第 10 条の規定により該当する委員は、議案第 1 号に関連して 11 番野村正浩委員です。
議 長	次に、会務報告をいたします。事務局より報告をさせます。
事務局長	(会務報告)
議 長	それでは、 <u>議事日程 6、</u> 議件の審議に入ります。 報告第 1 号「農地法第 4 条並びに第 5 条の規定に基づく意見の 聴取について」を報告させます。 (指名) 武井主事。

事務局員	報告第 1 号。農地法第 4 条の並びに第 5 条の規定に基づく意見の聴取について。令和 7 年 6 月 25 日付、一般社団法人北海道農業会議へ意見聴取していた件について回答がありましたので、報告いたします。内容につきましては、次のページのとおりとなります。
議 長	報告第 1 号に関して質疑に入ります。 順次発言を許します。
(委員)	「ありません」
議 長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委員)	「異議なし」
議 長	ご異議ないものと認め、報告第 1 号を終了いたします。
議 長	議案第 1 号「農用地利用集積等促進計画案の決定について」を上程いたします。 事務局より説明いたします。 (指名) 武井主事。
事務局員	議案第 1 号、農用地利用集積等促進計画案の決定について。農地中間管理事業の推進に関する法律第 19 条の規定により、次のとおり農用地利用集積等促進計画案を決定し、要請のとおり認可申請を受けた場合、即日公告することの承認を求めます。 整理番号 8、1. 所有権移転の当事者、譲渡人、〇〇〇〇〇〇、〇〇〇。農地中間管理機構、札幌市中央区北 5 条西 6 丁目 1 番 23、公益財団法人北海道農業公社理事長小田原輝和。譲受人、〇〇〇〇〇〇、〇〇〇。2. 土地の表示、所在、〇〇〇、地番〇〇〇番他 11 筆、計 12 筆、公簿地目牧場、現況地目畑、面積 199630 m ² 他 11 筆、計 927782 m ² 、利用状況、牧草畑。3. 所有権の移転時期・方法、公告日・売買による。4. 引渡の時期・期限、対価の支払い日・令和 7 年 12 月 31 日。

	<p>5. 対価および支払方法、〇〇〇〇〇〇円・口座振込。6. 土地の所在は次のページのとおりとなります。</p> <p>整理番号9、1. 所有権移転の当事者、譲渡人、〇〇〇〇〇〇、〇〇〇。農地中間管理機構、札幌市中央区北5条西6丁目1番23、公益財団法人北海道農業公社理事長小田原輝和。譲受人、〇〇〇〇〇〇、〇〇〇。2. 土地の表示、所在、〇〇〇、地番〇〇〇他8筆、計9筆。公簿地目畑、現況地目畑、面積42408㎡他8筆、計279889㎡、利用状況、牧草畑。3. 所有権の移転時期・方法、公告日・売買による。4. 引渡の時期・期限、対価の支払い日・令和7年12月31日。5. 対価および支払方法、〇〇〇〇〇〇円・口座振込。6. 土地の所在は次のページのとおりとなります。</p> <p>整理番号10、1. 所有権移転の当事者、譲渡人、〇〇〇〇〇〇、〇〇〇。農地中間管理機構、札幌市中央区北5条西6丁目1番23、公益財団法人北海道農業公社理事長小田原輝和。譲受人、〇〇〇〇〇〇、〇〇〇。2. 土地の表示、所在、〇〇〇、地番、〇〇〇、公簿地目畑、現況地目畑、面積3253㎡、利用状況、牧草畑。3. 所有権の移転時期・方法、公告日・売買による。4. 引渡の時期・期限、対価の支払い日・令和7年12月31日。5. 対価および支払方法、〇〇〇〇〇〇円・口座振込。6. 土地の所在は次のページのとおりとなります。</p>
議長	<p>それでは、整理番号8に関して質疑に入ります。 順次発言を許します。</p>
(委員)	<p>外にご発言ありませんか。</p>
議長	<p>「ありません」</p>
(委員)	<p>お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、 ご異議ありませんか。</p>
議長	<p>「異議なし」</p>
(委員)	<p>ご異議ないものと認め、整理番号8に関して採決いたします。 本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。</p>

議 長	<p>全員挙手であります。</p> <p>よって、本案は原案のとおり可決されました。</p>
議 長	<p>続いて、整理番号 9 に関して質疑に入りますが、議事参与の規定により 11 番野村正浩委員 暫時退席し、議長を 1 番福田会長職務代理に交代いたします。</p>
議 長	<p>(野村委員退席) (福田委員議長席へ移動)</p>
議長代理	<p>順次発言を許します。</p>
(委員)	<p>「ありません」</p>
議長代理	<p>お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。</p>
(委員)	<p>「異議なし」</p>
議長代理	<p>ご異議ないものと認め、整理番号 9 に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。</p>
議長代理	<p>全員挙手であります。</p> <p>よって、本案は原案のとおり可決されました。</p>
議長代理	<p>以上をもって議長を交代いたします。</p> <p>野村正浩委員着席願います。</p>
議長代理	<p>(野村委員に対して) 原案のとおり承認されました。</p> <p>(福田委員自席へ移動) (野村委員議長席着席)</p>
議 長	<p>続いて、整理番号 10 に関して質疑に入ります。</p> <p>順次発言を許します。</p>
(委員)	<p>「ありません」</p>

議 長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、 ご異議ありませんか。
(委員)	「異議なし」
議 長	ご異議ないものと認め、整理番号 10 に関して採決いたします。 本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議 長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議 長	次に議案第 2 号「現況証明願について」を上程いたします。 事務局より説明いたします。(指名) 武井主事。
事務局員	<p>議案第 2 号、現況証明願について。次の通り、現況証明願があったので承認を求めます。</p> <p>受付番号 1、願出人、〇〇〇〇〇〇、〇〇〇。2. 所有者、〇〇〇〇〇〇、〇〇〇。3. 土地の表示、所在、〇〇〇、地番〇〇〇他 1 筆、計 2 筆、公簿地目牧場、現況地目農地採草放牧地以外、面積 3072 m²他 1 筆、計 5075 m²、利用状況、未利用地。4. 調査員氏名、加藤委員、横峯委員、他事務局。5. 申請の理由、地目変更登記のため。6. 土地の所在は次のページのとおりととなります。</p> <p>受付番号 2、1. 願出人は受付番号 1 と同一であります。2. 所有者、〇〇〇〇〇〇、〇〇〇。3. 土地の表示、所在、〇〇〇、地番〇〇〇、公簿地目畑、現況地目農地採草放牧地以外、面積 5262 m²、利用状況、未利用地。4. 調査員氏名、加藤委員・横峯委員他事務局。5. 申請の理由、地目変更登記のため。6. 土地の所在は次のページのとおりととなります。</p> <p>受付番号 3、1. 願出人は受付番号 2 と同一であります。2. 所有者、〇〇〇〇〇〇、〇〇〇。3. 土地の表示、所在、〇〇〇、地番〇〇〇、公簿地目畑、現況地目農地採草放牧地以外、面積 3096 m²、利用状況、未利用地。4. 調査員氏名、加藤委員、横峯委員他事務局。5. 申請の理由、地目変更登記のため。6. 土地の所在は次のページのとおりととなります。</p> <p>受付番号 4、1. 願出人、〇〇〇〇〇〇、〇〇〇。2. 所有者は願出人と同一であります。</p>

(委員)	「ありません」
議 長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委員)	「異議なし」
議 長	ご異議ないものと認め、受付番号 2 に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議 長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議 長	続いて、受付番号 3 に関して加藤委員説明願います。
(加藤委員)	同日、同メンバーと現地を確認してまいりました。場所は受付番号 2 と同一であり、現況は雑種地となっておりましたので、農地採草放牧地以外と判断いたしました。
議 長	それでは、受付番号 3 に関して質疑に入ります。 順次発言を許します。
(委員)	「ありません」
議 長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委員)	「異議なし」
議 長	ご異議ないものと認め、受付番号 3 に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議 長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。

議 長	<p>それでは、受付番号 4 に関して加藤委員説明願います。</p>
(加藤委員)	<p>同日、同メンバーと現地を確認してまいりました。場所は〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇、現況としては雑種地となっておりますので、農地採草放牧地以外と判断いたしました。</p>
議 長	<p>それでは、受付番号 4 に関して質疑に入ります。 順次発言を許します。</p>
(委員)	<p>「ありません」</p>
議 長	<p>お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、 ご異議ありませんか。</p>
(委員)	<p>「異議なし」</p>
議 長	<p>ご異議ないものと認め、受付番号 4 に関して採決いたします。本案は 原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。</p>
議 長	<p>全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。</p>
議 長	<p>次に議案第 3 号「農地法第 6 条の規定に基づく農地所有適格法人の 定期報告による要件確認について」を上程いたします。 事務局より説明します。 (指名) 武井主事。</p>
事務局員	<p>議案第 3 号、農地法第 6 条の規定に基づく農地所有適格法人の定期報 告による要件確認について。次の者から農地法第 6 条第 1 項の規定によ る農地所有適格法人報告書の提出があったので、承認を求めます。今回 報告があったのは、〇〇〇の 1 件です。</p>
議 長	<p>それでは、〇〇〇に関して質疑に入ります。 順次発言を許します。</p>

(委員)	「ありません」
議長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、 ご異議ありませんか。
(委員)	「異議なし」
議長	ご異議ないものと認め、〇〇〇に関して採決いたします。 本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議長	以上をもちまして、本総会に付託された議案は全て議了いたしました ので、本日の総会を閉会いたします。 ご苦労様でした。

議長 野村 正 浩

議事録署名委員 泉 久 保 仁

〃 小笠原 忠 行