

## 第26回

根室市農業委員会総会

### 議事録

日 時 令和7年 8月25日(月)

場 所 根室市役所 4階

議場

## 根室市農業委員会

議席番号	氏名	出席	欠席	備考
1	福田光宏	○		
2	市橋久	○		
3	泉久保仁	○		
4	小笠原忠行	○		
5	吉田純一	○		
6	工藤良広	○		
7	三ツ木正己	○		
8	加藤珠江	○		
9	横峯祐子	○		
10	田中俊彦	○		
11	野村正浩	○		
事務局	事務局長	小川明保	○	
	農地主査	鈴木千亜紀		○
	局員	武井風雅	○	

出席委員(11名)

1番 福田光宏  
2番 市橋久  
3番 泉久保仁  
4番 小笠原忠行  
5番 吉田純一  
6番 工藤良広  
7番 三ツ木正己  
8番 加藤珠江  
9番 横峯祐子  
10番 田中俊彦  
11番 野村正浩

出席職員

事務局長 小川明保  
農地担当 武井風雅

## 議事日程

1. 総会成立報告

2. 総会開会宣言

3. 議事録署名委員の指名

4. 議事参与の制限

5. 会務報告

6. 議件

報告 第1号 農地法第4条並びに第5条の規定に基づく意見の聴取について

議案 第1号 農用地利用集積等促進計画案の決定について

議案 第2号 現況証明願について

議案 第3号 農地法第6条の規定に基づく農地所有適格法人の定期報告による要件確認について

7. その他の

## 第 26 回 総 会 議 事 進 行

事務局長	只今から、 <u>第 26 回農業委員会総会</u> を開催いたします。 開催にあたり会長よりご挨拶を申し上げます。
議 長	(あいさつ)
議 長	委員の出欠状況について、事務局より報告をさせます。
事務局長	本日の出席委員は 11 名全員の出席です。以上で報告を終わります。
議 長	只今、事務局長より報告がありましたように、現在のところ <u>11名の出席</u> でございますので、「農業委員会等に関する法律」 第 27 条第 3 項並びに、「根室市農業委員会会議規則」第 6 条の規定に基づき、総会が成立していることをご報告いたします。
議 長	これより <u>第 26 回総会</u> を開会いたします。
議 長	次に議事録署名委員の指名ですが、議長より指名いたします。 議事録署名委員に <u>3番 泉久保仁委員</u> 、 <u>4番 小笠原忠行委員</u> 以上の委員を指名いたします。
議 長	次に、議事参与の制限について申し上げます。 「農業委員会等に関する法律」第 31 条並びに「根室市農業委員会会議規則」第 10 条の規定により該当する委員は、議案第 1 号に関連して 11 番野村正浩委員です。
議 長	次に、会務報告をいたします。事務局より報告をさせます。
事務局長	(会務報告)
議 長	それでは、 <u>議事日程 6</u> 、議件の審議に入ります。 報告第 1 号「農地法第 4 条並びに第 5 条の規定に基づく意見の聴取について」を報告させます。 (指名) 武井主事。

事務局員	報告第1号。農地法第4条の並びに第5条の規定に基づく意見の聴取について。令和7年6月25日付、一般社団法人北海道農業会議へ意見聴取していた件について回答がありましたので、報告いたします。内容につきましては、次のページのとおりとなります。
議長	報告第1号に関して質疑に入ります。 順次発言を許します。
(委員)	「ありません」
議長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委員)	「異議なし」
議長	ご異議ないものと認め、報告第1号を終了いたします。
議長	議案第1号「農用地利用集積等促進計画案の決定について」を上程いたします。 事務局より説明いたします。 (指名) 武井主事。
事務局員	議案第1号、農用地利用集積等促進計画案の決定について。農地中間管理事業の推進に関する法律第19条の規定により、次のとおり農用地利用集積等促進計画案を決定し、要請のとおり認可申請を受けた場合、即日公告することの承認を求めます。 整理番号8、1. 所有権移転の当事者、譲渡人、○○○○○○、○○○。農地中間管理機構、札幌市中央区北5条西6丁目1番23、公益財団法人北海道農業公社理事長小田原輝和。譲受人、○○○○○○、○○○。2. 土地の表示、所在、○○○、地番○○○番他11筆、計12筆、公簿地目牧場、現況地目畠、面積199630 m <sup>2</sup> 他11筆、計927782 m <sup>2</sup> 、利用状況、牧草畠。3. 所有権の移転時期・方法、公告日・売買による。4. 引渡しの時期・期限、対価の支払い日・令和7年12月31日。

	<p>5. 対価および支払方法、〇〇〇〇〇〇円・口座振込。6. 土地の所在は次のページのとおりとなります。</p> <p>整理番号9、1. 所有権移転の当事者、譲渡人、〇〇〇〇〇〇、〇〇〇。農地中間管理機構、札幌市中央区北5条西6丁目1番23、公益財団法人北海道農業公社理事長小田原輝和。譲受人、〇〇〇〇〇〇、〇〇〇。2. 土地の表示、所在、〇〇〇、地番〇〇〇他8筆、計9筆。公簿地目畠、現況地目畠、面積42408 m<sup>2</sup>他8筆、計279889 m<sup>2</sup>、利用状況、牧草畠。3. 所有権の移転時期・方法、公告日・売買による。4. 引渡しの時期・期限、対価の支払い日・令和7年12月31日。5. 対価および支払方法、〇〇〇〇〇〇円・口座振込。6. 土地の所在は次のページのとおりとなります。</p> <p>整理番号10、1. 所有権移転の当事者、譲渡人、〇〇〇〇〇〇、〇〇〇。農地中間管理機構、札幌市中央区北5条西6丁目1番23、公益財団法人北海道農業公社理事長小田原輝和。譲受人、〇〇〇〇〇〇、〇〇〇。2. 土地の表示、所在、〇〇〇、地番、〇〇〇、公簿地目畠、現況地目畠、面積3253 m<sup>2</sup>、利用状況、牧草畠。</p> <p>3. 所有権の移転時期・方法、公告日・売買による。4. 引渡しの時期・期限、対価の支払い日・令和7年12月31日。5. 対価および支払方法、〇〇〇〇〇〇円・口座振込。6. 土地の所在は次のページのとおりとなります。</p>
議長	それでは、整理番号8に関して質疑に入ります。 順次発言を許します。
(委員)	外にご発言ありませんか。
議長	「ありません」
(委員)	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
議長	「異議なし」
(委員)	ご異議ないものと認め、整理番号8に関して採決いたします。 本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。

議長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議長	続いて、整理番号 9 に関して質疑に入りますが、議事参与の規定により 11 番野村正浩委員 暫時退席し、議長を 1 番福田会長職務代理に交代いたします。
議長	(野村委員退席) (福田委員議長席へ移動)
議長代理	順次発言を許します。
(委員)	「ありません」
議長代理	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委員)	「異議なし」
議長代理	ご異議ないものと認め、整理番号 9 に関して採決いたします。 本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議長代理	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議長代理	以上をもって議長を交代いたします。 野村正浩委員着席願います。
議長代理	(野村委員に対して) 原案のとおり承認されました。
	(福田委員自席へ移動) (野村委員議長席着席)
議長	続いて、整理番号 10 に関して質疑に入ります。 順次発言を許します。
(委員)	「ありません」

議長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委員)	「異議なし」
議長	ご異議ないものと認め、整理番号 10 に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議長	次に議案第 2 号「現況証明願について」を上程いたします。 事務局より説明いたします。(指名) 武井主事。
事務局員	議案第 2 号、現況証明願について。次の通り、現況証明願があったので承認を求めます。 受付番号 1、願出人、○○○○○○○、○○○。2. 所有者、○○○○○○○、○○○。3. 土地の表示、所在、○○○、地番○○○他 1 筆、計 2 筆、公簿地目牧場、現況地目農地採草放牧地以外、面積 3072 m <sup>2</sup> 他 1 筆、計 5075 m <sup>2</sup> 、利用状況、未利用地。4. 調査員氏名、加藤委員、横峯委員、他事務局。5. 申請の理由、地目変更登記のため。6. 土地の所在は次のページのとおりとなります。 受付番号 2、1. 願出人は受付番号 1 と同一であります。2. 所有者、○○○○○○○、○○○。3. 土地の表示、所在、○○○、地番○○○、公簿地目畠、現況地目農地採草放牧地以外、面積 5262 m <sup>2</sup> 、利用状況、未利用地。4. 調査員氏名、加藤委員・横峯委員他事務局。5. 申請の理由、地目変更登記のため。6. 土地の所在は次のページのとおりとなります。 受付番号 3、1. 願出人は受付番号 2 と同一であります。2. 所有者、○○○○○○○、○○○。3. 土地の表示、所在、○○○、地番○○○、公簿地目畠、現況地目農地採草放牧地以外、面積 3096 m <sup>2</sup> 、利用状況、未利用地。4. 調査員氏名、加藤委員、横峯委員他事務局。5. 申請の理由、地目変更登記のため。6. 土地の所在は次のページのとおりとなります。 受付番号 4、1. 願出人、○○○○○○○、○○○。2. 所有者は願出人と同一であります。



(委員)	「ありません」
議長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委員)	「異議なし」
議長	ご異議ないものと認め、受付番号2に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議長	続いて、受付番号3に関して加藤委員説明願います。
(加藤委員)	同日、同メンバーと現地を確認してまいりました。場所は受付番号2と同一であり、現況は雑種地となっておりましたので、農地採草放牧地以外と判断いたしました。
議長	それでは、受付番号3に関して質疑に入ります。 順次発言を許します。
(委員)	「ありません」
議長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委員)	「異議なし」
議長	ご異議ないものと認め、受付番号3に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。

議長	それでは、受付番号4に関して加藤委員説明願います。
(加藤委員)	同日、同メンバーと現地を確認してまいりました。場所は〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇、現況としては雑種地となっておりましたので、農地採草放牧地以外と判断いたしました。
議長	それでは、受付番号4に関して質疑に入ります。 順次発言を許します。
(委員)	「ありません」
議長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委員)	「異議なし」
議長	ご異議ないものと認め、受付番号4に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議長	次に議案第3号「農地法第6条の規定に基づく農地所有適格法人の定期報告による要件確認について」を上程いたします。 事務局より説明します。 (指名) 武井主事。
事務局員	議案第3号、農地法第6条の規定に基づく農地所有適格法人の定期報告による要件確認について。次の者から農地法第6条第1項の規定による農地所有適格法人報告書の提出があったので、承認を求める。今回報告があったのは、〇〇〇の1件です。
議長	それでは、〇〇〇に関して質疑に入ります。 順次発言を許します。

(委員)	「ありません」
議長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委員)	「異議なし」
議長	ご異議ないものと認め、○○〇に関して採決いたします。 本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議長	以上をもちまして、本総会に付託された議案は全て議了いたしましたので、本日の総会を閉会いたします。 ご苦労様でした。

議長 野村正浩

議事録署名委員 泉久保仁

// 小笠原忠行