

第24回

根室市農業委員会総会

議事録

日 時 令和7年 6月23日 (月)

場 所 根室市役所 4階

議場

根室市農業委員会

議席番号	氏名	出席	欠席	備考
1	福田光宏	○		
2	市橋久	○		
3	泉久保仁	○		
4	小笠原忠行	○		
5	吉田純一	○		
6	工藤良広		○	
7	三ツ木正己	○		
8	加藤珠江	○		
9	横峯祐子	○		
10	田中俊彦	○		
11	野村正浩	○		
事務局	事務局長	小川明保	○	
	農地主査	鈴木千亜紀	○	
	局員	武井風雅	○	

出席委員（10名）

- | | | |
|-----|-----|----|
| 1番 | 福田 | 光宏 |
| 2番 | 市橋 | 久 |
| 3番 | 泉久 | 保仁 |
| 4番 | 小笠原 | 忠行 |
| 5番 | 吉田 | 純一 |
| 7番 | 三ツ木 | 正己 |
| 8番 | 加藤 | 珠江 |
| 9番 | 横峯 | 祐子 |
| 10番 | 田中 | 俊彦 |
| 11番 | 野村 | 正浩 |

出席職員

- | | | |
|------|----|-----|
| 事務局長 | 小川 | 明保 |
| 農地主査 | 鈴木 | 千亜紀 |
| 農地担当 | 武井 | 風雅 |

議 事 日 程

1. 総 会 成 立 報 告

2. 総 会 開 会 宣 言

3. 議事録署名委員の指名

4. 議 事 参 与 の 制 限

5. 会 務 報 告

6. 議 件

議案 第1号 農用地利用集積等促進計画案の決定について

議案 第2号 農地法第5条の規定による許可申請について

議案 第3号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案 第4号 現況証明願について

議案 第5号 令和6年度農業委員会の農地利用の最適化の推進及びその
他事務の公表について

議案 第6号 農地法第6条の規定に基づく農地所有適格法人の定期報告
による要件確認について

7. そ の 他

第 24 回 総 会 議 事 進 行

事 務 局 長	只今から、 <u>第 24 回</u> 農業委員会総会を開催いたします。 開催にあたり会長よりご挨拶を申し上げます。
議 長	(あいさつ)
議 長	委員の出欠状況について、事務局より報告をさせます。
事務局長	本日の出席委員は 10 名で、欠席の旨連絡がありましたのは 6 番 工藤良広委員です。以上で報告を終わります
議 長	只今、事務局長より報告がありましたように、現在のところ <u>10 名の出席</u> でございますので、「農業委員会等に関する法律」 第 27 条第 3 項並びに、「根室市農業委員会会議規則」第 6 条の規 定に基づき、総会が成立していることをご報告いたします。
議 長	これより <u>第 24 回</u> 総会を開会いたします。
議 長	次に議事録署名委員の指名ですが、議長より指名いたします。 議事録署名委員に <u>9 番 横峯祐子委員、10 番 田中俊彦委員</u> 以上の委員を指名いたします。
議 長	次に、議事参与の制限について申し上げます。 「農業委員会等に関する法律」第 31 条並びに「根室市農業委員会 会議規則」第 10 条の規定により該当する委員はおりません。 以上です。
議 長	次に、会務報告をいたします。事務局より報告をさせます。
事務局長	(会務報告)
議 長	それでは、 <u>議事日程 6</u> 、議件の審議に入ります。 議案第 1 号「農用地利用集積等促進計画案の決定について」を 上程いたします。

		事務局より説明いたします。 (指名) 鈴木主査。
鈴	木	議案第1号、農用地利用集積等促進計画案の決定について。農地中間管理事業の推進に関する法律第19条の規定により、次のとおり農用地利用集積等促進計画案を決定し、要請のとおり認可申請を受けた場合、即日公告することの承認を求めます。 整理番号5、1. 利用権設定の当事者、賃借人、〇〇〇〇〇〇、〇〇〇、農地中間管理機構、札幌市中央区北5条西6丁目1番23、公益財団法人北海道農業公社理事長小田原輝和、賃貸人、〇〇〇〇〇〇、〇〇〇。2. 土地の表示、所在、〇〇〇、地番〇〇〇番外1筆、計2筆、公簿地目畑、現況地目畑、面積25525㎡外1筆、計2筆、利用状況、牧草畑。3. 利用権の種類、賃借権(継続)。4. 賃貸借の期間、令和7年7月29日から令和12年7月28日。5. 賃借料、〇〇〇円。6. 毎年12月20日までに口座振込。7. 土地の所在は次のページのとおりとなります。
議	長	それでは、整理番号5に関して質疑に入ります。
議	長	順次発言を許します。
	(委員)	「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
	(委員)	「異議なし」
議	長	ご異議ないものと認め、整理番号5に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	次に議案第2号「農地法第5条の規定による許可申請について」を上程いたします。

		事務局より説明いたします。 指名（鈴木主査）
鈴木	木	議案第2号、農地法第5条の規定による許可申請について。農地法第5条の規定による、権利の設定および農地等の転用の許可申請があったので承認を求めます。 申請番号1、1. 貸主、〇〇〇〇〇〇、〇〇〇、借主、〇〇〇〇〇〇、〇〇〇。2. 土地の表示、所在、〇〇〇、地番〇〇〇計1筆、公簿地目畑、現況地目採草放牧地、面積、全地71303㎡、転用面積1968.9㎡、利用状況、採草放牧地。3. 転用しようとする理由、〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇。4. 転用の目的に係る事業または施設の概要、工事計画、〇〇〇、転用面積、1968.9㎡。5. 権利の存続期間、農地法第5条許可日から3年間。6. 土地の所在は次のページのとおりとなります。
議長	長	それでは、申請番号1に関して質疑に入ります。
議長	長	順次発言を許します。
	(委員)	「ありません」
議長	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
	(委員)	「異議なし」
議長	長	ご異議ないものと認め、申請番号1に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議長	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議長	長	次に議案第3号「農地法第3条の規定による許可申請について」を上程いたします。 事務局より説明いたします。 指名（鈴木主査）

鈴木	<p>議案第3号、農地法第3条の規定による、地上権の設定の許可申請があったので承認を求めます。</p> <p>申請番号1、1. 区分地上権設定の当事者、貸主、〇〇〇〇〇〇、〇〇〇。借主、〇〇〇〇〇〇、〇〇〇。2. 土地の表示、所在、〇〇〇、地番〇〇〇、公簿地目畑、現況地目採草放牧地、面積71303㎡、利用状況採草放牧地。3. 権利を設定しようとする理由、貸主、〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇。借主、〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇。4. 権利を設定し、または移転しようとする契約の内容、権利の種類、区分地上権、土地引き渡し時期、農地法第3条許可次第、権利設定の期間、許可日より3年間、対価の額、〇〇〇〇〇〇〇〇円、資金調達の方法、自己資金。5. 土地の所在は次のページのとおりとなります。</p>
議長	<p>それでは、申請番号1に関して質疑に入ります。</p>
議長	<p>順次発言を許します。</p>
(委員)	<p>「ありません」</p>
議長	<p>お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。</p>
(委員)	<p>「異議なし」</p>
議長	<p>ご異議ないものと認め、申請番号1に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。</p>
議長	<p>全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。</p>
議長	<p>次に議案第4号「現況証明願について」を上程いたします。 事務局より説明いたします。 指名（武井主事）</p>
武井	<p>議案第4号、現況証明願について。次の通り、現況証明願があ</p>

		<p>ったので承認を求めます。受付番号 1、1. 願出人、〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇。2. 所有者は願出人と同一であります。3. 土地の表示、所在、〇〇〇、地番〇〇〇、公簿地目畑、現況地目農地採草放牧地以外、面積 1252 m²、利用状況、未利用地。4. 調査員氏名、市橋委員・吉田委員外事務局。5. 申請の理由、登記簿地目変更のため。6. 土地の所在は次のページのとおりとなります。</p>
議	長	<p>受付番号 1 に関して 吉田委員説明願います。</p>
	吉田委員	<p>6 月 1 1 日に市橋委員、事務局と現地を見てまいりました。場所は〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇で、現況としては宅地や道路となっていたため、農地採草放牧地以外と判断いたしました。</p>
議	長	<p>それでは、受付番号 1 に関して質疑に入ります。</p>
議	長	<p>順次発言を許します。</p>
	(委員)	<p>「ありません」</p>
議	長	<p>お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。</p>
	(委員)	<p>「異議なし」</p>
議	長	<p>ご異議ないものと認め、受付番号 1 に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。</p>
議	長	<p>全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。</p>
議	長	<p>次に議案第 5 号「令和 6 年度農業委員会の農地利用の最適化の推進の状況その他事務の実施状況」について上程いたします。 事務局より説明いたします。 指名（鈴木主査）</p>

鈴	木	議案第5号、令和6年度農業委員会の農地利用の最適化の推進の状況その他事務の実施状況の公表について。「農業委員会による最適化活動の推進等について」に基づく、「令和6年度農業委員会の農地利用の最適化の推進の状況その他事務の実施状況」を作成し、公表したいので承認を求めます。内容については、次ページ以降のとおりとなります。
議	長	それでは、議案第5号に関して質疑に入ります。
議	長	順次発言を許します。
	(委員)	「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
	(委員)	「異議なし」
議	長	ご異議ないものと認め、議案第5号に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	次に議案第6号「農地法第6条の規定に基づく農地所有的確法人の定期報告による要件確認について」を上程いたします。 事務局より説明します。 指名（鈴木主査）
鈴	木	議案第6号、農地法第6条の規定に基づく農地所有適格法人の定期報告による要件確認について。次の者から農地法第6条第1項の規定による農地所有適格法人報告書の提出があったので承認を求めます。今回提出があったのは、株式会社〇〇〇1件です。
議	長	それでは、株式会社 〇〇〇に関して質疑に入ります。

議	長	順次発言を許します。
(委員)		「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委員)		「異議なし」
議	長	ご異議ないものと認め、株式会社 ○○○に関して採決いたします。 本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	お諮りいたします。本総会に付託された議案は全て議了いたしました。よって、本日の総会を閉会いたしたいと思います。 これにご異議ありませんか。
(委員)		(なしの発言)
議	長	ご異議なしと認めます。よって本日の総会を閉会いたします。 ご苦労様でした。

議 長 野 村 正 浩

議事録署名委員 横 峯 祐 子

〃 田 中 俊 彦