

第23回

根室市農業委員会総会

議事録

日 時 令和元年5月23日(木)

自 10時30分

至 11時15分

場 所 根室市役所大会議室

根室市農業委員会

議席番号	氏名	出席	欠席	備考
1	野村正浩	○		
2	山田俊彦	○		
3	古川哲也	○		
4	吉田純一	○		
5	伊藤久美子	○		
6	田中照義	○		
7	市橋久	○		
8	矢部克之	○		
9	加藤珠江	○		
10	福田光宏	○		
11	佐藤幸男	○		
事務局	事務局長	鵜飼豪生	×	
	農地主査	上野崇仁	○	
	主任	浦崎文敏	○	

出席委員（11名）

1番	野村正浩
2番	山田俊彦
3番	古川哲也
4番	吉田純一
5番	伊藤久美子
6番	田中照義
7番	市橋久
8番	矢部克之
9番	加藤珠江
10番	福田光宏
11番	佐藤幸男

欠席委員（0名）

出席職員

農地主査	上野崇仁
農地担当	浦崎文敏

議件

報告第1号	使用貸借による権利設定農地の合意解約について
議案第1号	農地法第3条の規定による許可申請について
議案第2号	農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について
議案第3号	現況証明願について

その他

上野 主査	只今から、第23回農業委員会総会を開催いたします。 開催にあたり会長よりご挨拶を申し上げます。
佐藤 会長	(あいさつ)
議 長	委員の出欠状況について、事務局より報告をさせます。
上野 主査	本日の出席委員は11名全員の出席でございます。 以上で報告を終わります。
議 長	只今、事務局より報告がありましたように、現在のところ11名全員の出席でございますので、「農業委員会等に関する法律」第27条第3項、並びに「根室市農業委員会会議規則」第6条の規定に基づき、総会が成立していることをご報告いたします。
議 長	これより第23回総会を開会いたします。
議 長	次に、議事録署名委員の指名ですが、議長より指名いたします。 議事録署名委員に、6番 田中照義委員、7番 市橋久委員、以上の委員を指名いたします。
議 長	次に、議事参与の制限について申し上げます。 「農業委員会等に関する法律」第31条並びに「根室市農業委員会会議規則」第10条の規定により該当する委員は、議案第2号に関連して〇番〇〇〇〇委員です。
議 長	次に、会務報告をいたします。事務局より報告をさせます。
上野 主査	(会務報告)
議 長	それでは、議事日程6、議件の審議に入ります。 「報告第1号 使用貸借による権利設定農地の合意解約について」を上程いたします。事務局より説明いたします。
上野 主査	報告第1号 使用貸借による権利設定農地の合意解約について

	<p>使用貸借による権利設定農地について合意解約の通知がありましたので報告いたします。</p> <p>受付番号 1、1、使用貸借による権利設定の当事者、貸主、根室市〇〇〇〇番地〇、〇〇〇〇。借主、根室市〇〇〇〇番地 10、〇〇〇〇。2、土地の表示、所在、根室市〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇外 34 筆、公簿地目、牧場、現況地目、畑、面積、116,883 m²外計 1,667,177 m²、利用状況、牧草畑。3、契約の事由、契約の内容、使用貸借、契約年月日、平成 28 年 12 月 21 日、契約期間、平成 29 年 1 月 1 日から平成 48 年 12 月 31 日、契約の別、文書による。4、解約の事由、合意解約の合意が成立した日、平成 31 年 4 月 30 日、合意による解約をした日、平成 31 年 4 月 30 日、土地の引渡し時期、平成 31 年 4 月 30 日。5、土地の所在は次のページになります。</p>
議長	<p>これより、報告第 1 号について質疑に入ります。順次発言を許します。ご発言ありませんか。</p>
(委員)	<p>「ありません」</p>
議長	<p>お諮りいたします。 以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。</p>
(委員)	<p>「異議なし」</p>
議長	<p>ご異議無いものと認め、本案を終結いたします。</p>
議長	<p>次に、「議案第 1 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について」を上程いたします。事務局より説明いたします。</p>
上野 主査	<p>議案第 1 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について 農地法第 3 条の規定による、農地等の権利の移転の許可申請があったので承認を求めます。 申請番号 1、1、使用貸借による権利設定の当事者、貸主、根室市番〇〇〇〇地〇、〇〇〇〇。借主、根室市〇〇〇〇番地〇〇、〇〇〇〇〇〇〇〇。2、土地の表示、所在、根室市〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇外 34 筆、公簿地目、牧場、現況地目、面積、116,883 m²外計 1,667,</p>

	<p>177 m²、利用状況、牧草畑。3、使用貸借の事由、貸主、農地所有適格法人の設立のため。借主、農地所有適格法人設立に伴う使用貸借。4、権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容、契約の種類、使用貸借、使用貸借及び土地の引渡し時期、農地法3条許可日、価格、無償、使用貸借の期間、20年間。5、借主の経営状況、〇〇〇〇〇〇〇〇。6、の所在は次のページになります。</p> <p>続きまして、申請番号2、1、使用貸借による権利設定の当事者、貸主、根室市〇〇〇〇番地〇〇〇〇〇。借主、根室市〇〇〇〇番地〇〇、〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇。2、土地の表示、所在、根室市〇〇、地番、番〇〇外2筆、公簿地目、畑、現況地目、畑、面積、237,043 m²外計424,982 m²、利用状況、牧草畑。3、使用貸借の事由、貸主、農地所有適格法人の設立のため。借主、農地所有適格法人設立に伴う使用貸借。4、権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容、契約の種類、使用貸借、使用貸借及び土地の引渡し時期、農地法3条許可日、価格、無償、使用貸借の期間20年間。5、借主の経営状況、〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇。6、土地の所在は次のページになります。</p>
議 長	これより、申請番号1の案件について質疑に入ります。順次発言を許します。ご発言ありませんか。
(委 員)	「ありません」
議 長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委 員)	「異議なし」
議 長	ご異議ないものと認め、申請番号1の案件に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」をもとめます。
議 長	全員挙手であります。よって、本案は原案のとおり可決されました。
議 長	続いて、申請番号2の案件について質疑に入ります。順次発言を許します。ご発言ありませんか。

議 長	整理番号 4 の案件について質疑に入ります。順次発言を許します。 ご発言ありませんか。
(委 員)	「ありません」
議 長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、 ご異議ありませんか。
(委 員)	「異議なし」
議 長	ご異議ないものと認め、整理番号 4 の案件に関して採決いたします。 本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」をもとめます。
議 長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議 長	続いて、整理番号 5 の案件について質疑に入ります。 順次発言を許します。ご発言ありませんか。
(委 員)	「ありません」
議 長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異 議ありませんか。
(委 員)	「異議なし」
議 長	ご異議ないものと認め、整理番号 5 の案件に関して採決いたします。 本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」をもとめます。
議 長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議 長	続いて、整理番号 6 の案件について質疑に入ります。 順次発言を許します。ご発言ありませんか。
(委 員)	「ありません」

議 長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委 員)	「異議なし」
議 長	ご異議ないものと認め、整理番号 6 の案件に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」をもとめます。
議 長	全員挙手であります。よって、本案は原案のとおり可決されました。
議 長	続いて、整理番号 7 の案件について質疑に入ります。順次発言を許します。ご発言ありませんか。
(委 員)	「ありません」
議 長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委 員)	「異議なし」
議 長	ご異議ないものと認め、整理番号 7 の案件に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」をもとめます。
議 長	全員挙手であります。よって、本案は原案のとおり可決されました。
議 長	続いて、整理番号 8 の案件について質疑に入ります。順次発言を許します。ご発言ありませんか。
(委 員)	「ありません」
議 長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委 員)	「異議なし」
議 長	ご異議ないものと認め、整理番号 8 の案件に関して採決いたします。

議	長	本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」をもとめます。
議	長	全員挙手であります。よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	続いて、整理番号 9 の案件について質疑に入ります。 順次発言を許します。ご発言ありませんか。
(委 員)		「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、 ご異議ありませんか。
(委 員)		「異議なし」
議	長	ご異議ないものと認め、整理番号 9 の案件に関して採決いたします。 本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」をもとめます。
議	長	全員挙手であります。よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	続いて、整理番号 10 の案件について質疑に入ります。 順次発言を許します。ご発言ありませんか。
(委 員)		「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、 ご異議ありませんか。
(委 員)		「異議なし」
議	長	ご異議ないものと認め、整理番号 10 の案件に関して採決いたします。 案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」をもとめます。
議	長	全員挙手であります。よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	続いて、整理番号 11 の案件について質疑に入りますが、議事参 与の規定に基づき○番○○○○委員暫時退席お願いいたします

議 長	(〇〇委員退席) 順次発言を許します。ご発言ありませんか。
(委 員)	「ありません」
議 長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委 員)	「異議なし」
議 長	ご異議ないものと認め、整理番号 11 の案件に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」をもとめます。
(委 員)	全員挙手であります。よって、本案は原案のとおり可決されました。
議 長	続いて、整理番号 12 の案件について質疑に入りますが、議事参与の規定に基づき〇番 〇〇〇〇委員は退席となります。(〇〇委員退席)
議 長	順次発言を許します。ご発言ありませんか。
(委 員)	「ありません」
議 長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委 員)	「異議なし」
議 長	ご異議ないものと認め、整理番号 12 の案件に関して採決いたします。案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」をもとめます。
議 長	全員挙手であります。よって、本案は原案のとおり可決されました。
議 長	〇〇委員着席願います。
議 長	原案の通り可決されました。
議 長	次に、「議案第 3 号 現況証明願について」を上程いたします。

<p>浦崎 主任</p>	<p>事務局より説明いたします。</p> <p>議案第3号 現況証明願について 次のとおり、現況証明願いがありましたので承認をものとめます。 受付番号1、1、願出人、〇〇市〇〇〇丁目〇〇番〇〇号〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇。2、所有者、根室市〇〇〇〇〇〇番地〇、〇〇〇〇。3、土地の表示、所在、根室市〇〇〇〇〇〇番〇、公簿地目、牧場、現況地目、農地、採草放牧地以外、面積11,209㎡の内3,096.65㎡、利用状況、未利用地。4、調査員氏名、伊藤久美子委員、加藤珠江委員外事務局。5、申請の理由、地目変更登記申請のため。6、土地の所在は次のページになります。</p> <p>続きまして、受付番号2、1、願出人 根室市〇〇〇〇〇〇丁目〇番地〇、〇〇〇〇〇〇〇。2、所有者、根室市〇〇〇〇〇丁目〇〇番地、〇〇〇〇〇〇〇。3、土地の表示、所在、根室市〇〇〇〇〇〇番〇、公簿地目、牧場、現況地目、農地、採草放牧地以外、面積19,228㎡、利用状況、原野。4、調査員氏名、福田光宏委員、市橋久委員外事務局。5、申請の理由、地目変更登記申請のため。6、土地の所在は次のページになります。</p> <p>続きまして、受付番号3、1、願出人、根室市〇〇〇〇〇〇丁目〇番地、〇〇〇〇〇。2、所有者、根室市〇〇〇〇〇丁目〇〇番地、〇〇〇〇〇。3、土地の表示、所在、根室市〇〇〇〇〇〇丁目〇〇番〇外〇筆、公簿地目、畑、現況地目、農地、採草放牧地以外、面積1,901㎡外計2,723㎡、利用状況、住居地域。4、調査員氏名、市橋久委員外事務局。5、申請の理由、変更登記申請のため。6、土地の所在は次のページになります。</p>
<p>議 長</p>	<p>加藤委員、受付番号1に関して説明願います。</p>
<p>加藤 委員</p>	<p>5月16日、私と伊藤委員と浦崎主任と現況調査を行いました。一面笹原状態の場所であり、今後農地として、使用することが困難な場所として、農地・採草放牧地以外と判断しました。</p>
<p>議 長</p>	<p>これより、受付番号1の案件について質疑に入ります。順次発言を許します。ご発言ありませんか。</p>

(委 員)	「ありません」
議 長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委 員)	「異議なし」
議 長	ご異議ないものと認め、受付番号 1 の案件に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」をもとめます。
議 長	全員挙手であります。よって、本案は原案のとおり可決されました。
議 長	続いて加藤委員、受付番号 2 に関して説明願います。
加藤 委員	5月16日、私と伊藤委員と浦崎主任と現況調査を行いました。一面笹原状態の場所であり、今後農地として、使用することが困難な場所として、農地・採草放牧地以外と判断しました。
議 長	これより受付番号 2 の案件について質疑に入ります。順次発言を許します。ご発言ありませんか。
(委 員)	「ありません」
議 長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委 員)	「異議なし」
議 長	ご異議ないものと認め、受付番号 2 の案件に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」をもとめます。
議 長	全員挙手であります。よって、本案は原案のとおり可決されました。
議 長	続いて市橋委員、受付番号 3 に関して説明願います。
市橋 委員	5月15日私と上野主査、浦崎主任と現況調査を行いました。

	この辺は、住宅地となっており、駐車スペースとなっていました。農地・採草放牧地以外と判断しました。
議長	これより受付番号3の案件について質疑に入ります。順次発言を許します。ご発言ありませんか。
(委員)	「ありません」
議長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委員)	「ありません」
議長	ご異議ないものと認め、受付番号3の案件に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」をもとめます。
議長	全員挙手であります。よって、本案は原案のとおり可決されました。
議長	次に、議事日程7、その他にはいります。伊藤委員より「根釧女性農業委員の会」研修会の報告をお願いします。
伊藤委員	(研修内容報告)
議長	お諮りいたします。本総会に付託された議件は全て議了いたしました。よって、本日の総会を閉会いたしたいと思います。これにご異議ありませんか。
(委員)	「ありません」
議長	ご異議なしと認めます。よって本日の総会を閉会いたします。

令和元年5月23日

議長 佐藤幸男

議事録署名委員 6番 田中照義

議事録署名委員 7番 市橋久