

第 15 回

根室市農業委員会総会

議事録

日 時 令和 3 年 9 月 27 日 (月)

自 10 時 30 分

至 11 時 20 分

場 所 根室市役所中会議室

根室市農業委員会

議席番号	氏名	出席	欠席	備考
1	福田光宏	○		
2	加藤珠江	○		
3	吉田純一	○		
4	市橋久	○		
5	田中照義	○		
6	伊藤久美子	○		
7	横峯祐子	○		
8	小笠原忠行	○		
9	田中俊彦	○		
10	古川哲也	○		
11	野村正浩	○		
事務局	事務局長	鵜飼豪生	○	
	農地主査	鈴木千亜紀	○	
	局員	盛本寛次	○	

出席委員 (11名)

1番	福田	光宏
2番	加藤	珠江
3番	吉田	純一
4番	市橋	久
5番	田中	照義
6番	伊藤	久美子
7番	横峯	祐子
8番	小笠原	忠行
9番	田中	俊彦
10番	古川	哲也
11番	野村	正浩

欠席委員 (0名)

出席職員

事務局長	鵜飼	豪生
農地主査局員	鈴木	千亜紀
	盛本	寛次

議件

議案第1号 農地法第4条の規定による許可申請について

議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請について

議案第3号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第4号 現況証明願について

議案第5号 農地法第6条の規定に基づく農地所有適格法人の定期報告による要件確認について

事務局 長	只今から、第 15 回農業委員会総会を開催いたします。 開催にあたり会長よりご挨拶を申し上げます。
議 長	(あいさつ)
議 長	委員の出欠状況について、事務局長より報告をさせます。
事務局 長	本日の出席委員は 11 名全員の出席です。 以上で報告を終わります。
議 長	只今、事務局長より報告がありましたように、現在のところ 11 名全員の出席でございますので、「農業委員会等に関する法律」第 27 条第 3 項並びに、「根室市農業委員会会議規則」第 6 条の規定に基づき、総会が成立していることをご報告いたします。
議 長	これより第 15 回総会を開会いたします。
議 長	次に議事録署名委員の指名ですが、議長より指名いたします。 議事録署名委員に 8 番 小笠原忠行委員、10 番 古川哲也委員以上の委員を指名いたします。
議 長	次に、議事参与の制限について申し上げます。 「農業委員会等に関する法律」第 31 条並びに「根室市農業委員会会議規則」第 10 条の規定に該当する議案第 3 号に関連して、○番 ○○○○委員。議案 5 号に関連して、○番 ○○○○委員・○番 ○○○○委員 です。
議 長	次に、会務報告をいたします。事務局長より報告をさせます。
事務局 長	(会務報告)
議 長	以上で、会務報告を終わります。それでは、議事日程 6、議件の審議に入ります。

		<p>事業又は施設の概要、土地利用計画、ブドウ栽培用システム付帯工事、転用面積、〇〇〇〇.〇〇㎡、備考、貯水池、〇〇〇㎡、ブドウ栽培用システム、〇〇〇.〇〇㎡、作業場、〇〇.〇㎡、作業スペース、〇〇〇.〇〇㎡。5,工事計画、令和〇年〇月〇〇日から令和〇年〇〇月末日まで。6,土地の所在につきましては次のページになります。</p> <p>申請番号 4、1,申請者、〇〇〇〇〇〇〇〇〇番地〇〇 〇〇〇〇〇〇〇〇 〇〇〇〇。2,土地の表示、所在、〇〇〇〇〇、地番、〇〇番〇、公簿地目、牧場、現況地目、畑、全地面積、〇〇〇〇〇㎡、転用面積、〇〇〇〇.〇〇㎡、利用状況、〇〇〇。3,転用しようとする事由、酪農用地を果樹畑へ変更するため、必要な施設の設置及び作業スペースの確保。4,転用の目的に係る事業又は施設の概要、土地利用計画、資材・重機置場及び作業道・作業スペース、転用面積、〇〇〇〇.〇〇㎡、備考、資材・重機置場及び作業道・作業スペース、〇〇〇〇.〇〇㎡、5,工事計画、令和〇年〇月〇〇日から令和〇年〇〇月末日まで。6,土地の所在につきましては次のページになります。</p>
議	長	暫時休憩に入ります。
議	長	休憩前に引き続き議件の審議に入ります。
議	長	申請番号 1 から 4 に関しては別添「始末書」により、「悪質性が見受けられない」「反省が見えられる」「転用目的が許可可能な事案」「今後、違反行為が行われないこと」以上のことから追認案件として審議することに何かご発言ありませんか。
委	員	「ありません」
議	長	発言がないようですので、追認案件として申請ごとに審議に入ります。
議	長	それでは、申請番号 1 に関して質疑に入ります。順次発言を許します。
委	員	「ありません」

議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
委	員	「異議なし」
議	長	ご異議ないものと認め、申請番号 1 に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	続いて、申請番号 2 に関して質疑に入ります。 順次発言を許します。
委	員	「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
委	員	「異議なし」
議	長	ご異議ないものと認め、申請番号 2 に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	続いて、申請番号 3 に関して質疑に入ります。 順次発言を許します。
委	員	「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、

		ご異議ありませんか。
委 員		「異議なし」
議 長		ご異議ないものと認め、申請番号 3 に関して採決いたします。 本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求め ます。
議 長		全員挙手であります よって、本案は原案のとおり可決されました。
議 長		続いて、申請番号 4 に関して質疑に入ります。 順次発言を許します。
委 員		「ありません」
議 長		お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、 ご異議ありませんか。
委 員		「異議なし」
議 長		ご異議ないものと認め、申請番号 4 に関して採決いたします。 本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求め ます。
議 長		全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議 長		次に、議案第 2 号「農地法第 5 条の規程による許可申請につ いて」を上程いたします。 事務局より説明いたします。
鈴木主査		議案第 2 号「農地法第 5 条の規定による許可申請について」 農地法第 5 条の規定による、農地等の転用の許可申請があつ たので承認を求めます。 申請番号 1、1,申請者、貸主、〇〇〇〇〇〇〇番地〇 〇〇〇〇、

		借主、〇〇〇〇〇〇〇番地〇 〇〇〇〇。2,土地の表示、所在、〇〇〇〇〇、地番、〇〇番〇、公簿地目、牧場、現況地目、原野、全地面積、〇〇〇㎡、農地等面積、〇〇〇㎡、利用状況、〇〇〇〇。3,転用しようとする事由、農家用住宅及び、駐車スペース・通路等のため。4,契約の事由及び転用面積、契約内容、使用貸借、転用時期、農地法第5条許可日、契約期間、農地法第5条許可日より〇〇年間、所用面積、〇〇〇.〇〇㎡、転用面積、〇〇〇㎡。5,工事計画、農地法第5条許可日から令和〇年〇〇月〇〇日。6,土地の所在につきましては次のページになります。
議	長	これより、申請番号1に関して質疑に入ります。 順次発言を許します。
委	員	「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
委	員	「異議なし」
議	長	ご異議ないものと認め、申請番号1に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	次に、議案第3号「農地法第3条の規程による許可申請について」を上程いたします。 事務局より説明いたします。
鈴木主査		議案第3号「農地法第3条の規定による許可申請について」 農地法第3条の規定による、農地等の権利の移転の許可申請があったので承認を求めます。 申請番号1、1,所有権の移転の当事者、譲渡人、〇〇〇〇〇〇〇 丁目〇〇番地 〇〇〇〇、譲受人、〇〇〇〇〇〇〇〇〇番地〇

		<p>〇〇〇〇。2,土地の表示、所在、〇〇〇〇〇〇、地番、〇〇〇番、公簿地目、牧場、現況地目、採草放牧地、登記の有無、有、面積、〇〇〇〇㎡、利用状況、〇〇〇。3,権利を移転しようとする理由、譲渡人、農地を売り渡すため、譲受人、農地の有効活用のため。4,権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容、契約の種類、売買、土地の引き渡し時期、農地法第3条許可次第、対価の額、〇〇〇〇〇〇円、資金調達の方法、自己資金。5,当事者の経営計画、家族〇人、農従者、〇人、経営地、畑、〇〇〇〇〇〇㎡、計、〇〇〇〇〇〇㎡、家畜頭数、〇〇〇頭。6,土地の所在につきましては次のページになります。</p>
議	長	<p>これより、申請番号1に関して質疑に入りますが議事参与の制限に基づき 〇番 〇〇〇〇委員 暫時退席願います。</p> <p>(〇〇〇〇委員退席)</p>
議	長	<p>順次発言を許します。</p>
委	員	<p>「ありません」</p>
議	長	<p>お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。</p>
委	員	<p>「異議なし」</p>
議	長	<p>ご異議ないものと認め、申請番号1に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。</p>
議	長	<p>全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。</p>
議	長	<p>〇〇〇〇委員着席願います。</p>
議	長	<p>原案通り可決されました。</p>

<p>議 長</p> <p>鈴木主査</p>	<p>次に、議案第4号「現況証明願について」を上程いたします。事務局より説明いたします。</p> <p>議案第4号「現況証明願について」 次の通り現況証明願があったので承認を求めます。 受付番号1、1,願出人、○○○○○○○○○○丁目○-○○ ○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○ ○○○。2,所有者、○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○ ○○○。3,土地の表示、所在、○○○○○○○○丁目、地番、○○○番、公簿地目、畑、現況地目、農地採草放牧地以外、面積、○○○㎡、利用状況、未利用地。4,調査員氏名、加藤珠江委員他事務局。5,申請の理由、地目変更登記申請のため。6,土地の所在につきましては次のページになります。</p> <p>受付番号2、1、願出人、○○○○○○○○○○丁目○番地○ ○○○○○○○○○。2,所有者、○○○○○○○○○○番地 ○○○○。3,土地の表示、所在、○○○○○○○、地番、○○番○の内、公簿地目、牧場、現況地目、農地採草放牧地以外、面積、○○○○○○㎡の内○○○○.○○㎡、利用状況、住宅敷地。4,調査員氏名、古川委員他事務局。5,申請の理由、地目変更登記申請のため。6,土地の所在につきましては次のページになります。</p> <p>受付番号3、1,願出人、○○○○○○○○○○番地○ ○○○○○○○○○○○。2,所有者、○○○○○○○○○○番地○○ ○○○○。3,土地の表示、所在、○○○○○○○○丁目、地番、○○番○外○筆、公簿地目、牧場、現況地目、農地採草放牧地以外、面積、○○○○○㎡外○筆、合計、○○○○○㎡、利用状況、未利用地。4,調査員氏名、加藤珠江委員他事務局。5,申請の理由、地目変更登記申請のため。6,土地の所在につきましては次のページになります。</p>
<p>議 長</p> <p>鈴木主査</p>	<p>鈴木主査、受付番号1に関して説明願います。</p> <p>去年の12月に加藤委員と見に行った場所になります。場所は○○○○○○○○○○の一本裏手のところにあります。現地の周りは既に家が建っており、現地も雑草が生えていることから農地採草放牧地以外と判断しました。</p>

議	長	これより、受付番号 1 に関して質疑に入ります。 順次発言を許します。
委	員	「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、 ご異議ありませんか。
委	員	「異議なし」
議	長	ご異議ないものと認め、受付番号 1 に関して採決いたします。 本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めま す。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	続いて、古川委員、受付番号 2 に関して説明願います。
古川委員		事務局と現地を確認してきました。現地はビニールハウス 二つ、大木があることから農地採草放牧地以外と判断しました。
議	長	受付番号 2 に関しまして質疑に入ります。 順次発言を許します。
委	員	「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、 ご異議ありませんか。
委	員	「異議なし」
議	長	ご異議ないものと認め、受付番号 2 に関して採決いたします。 本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求め ます。

議 長	<p>全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。</p>
議 長	<p>続いて、加藤委員、受付番号 3 に関して説明願います。</p>
加 藤 委 員	<p>9 月 15 日に事務局と現地確認に行ってきました。場所は〇〇〇〇〇の前の道路から道道へ向かう道路沿いのところにあります。〇〇番〇は原野状態となっております。市道に面してる〇〇番〇は建物へ繋がる車の通り道で砂利道となっており、それ以外は雑種地となっていました。続いて〇〇番〇は笹原となつてあることを確認し、〇〇番〇〇に関しては既に倉庫が何棟か建つてあることから農地採草放牧地以外と判断しました。</p>
議 長	<p>受付番号 3 に関しまして質疑に入ります。 順次発言を許します。</p>
委 員	<p>「ありません」</p>
議 長	<p>お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。</p>
委 員	<p>「異議なし」</p>
議 長	<p>ご異議ないものと認め、受付番号 3 に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。</p>
議 長	<p>全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。</p>
議 長	<p>次に、議案第 5 号「農地法第 6 条の規定に基づく農地所有適格法人の定期報告による要件確認について」を上程いたします。事務局より説明いたします。</p>
鈴 木 主 査	<p>議案第 5 号「農地法第 6 条の規定に基づく農地所有適格法人の定期報告について」</p>

議	長	原案通り可決されました。
議	長	お諮りいたします。本総会に付託された議案は全て議了いたしました。よって、本日の総会を閉会いたしたいと思いをます。これにご異議ありませんか。
委	員	「異議なし」
議	長	ご異議なしと認めます。よって本日の総会を閉会いたします。ご苦労様でした。

令和3年9月27日

議 長 野村正浩

議事録署名委員 8番 小笠原忠行

議事録署名委員 10番 古川哲也