

第15回

根室市農業委員会総会

議案

日時 令和6年 9月20日（金）

場所 根室市役所 議場

根室市農業委員会

議席番号		氏名	出席	欠席	備考
1		福田 光 宏	○		
2		市 橋 久	○		
3		泉 久 保 仁	○		
4		小笠原 忠 行	○		
5		吉 田 純 一	○		
6		工 藤 良 広	○		
7		三ツ木 正 己	○		
8		加 藤 珠 江	○		
9		横 峯 祐 子	○		
1 0		田 中 俊 彦		○	
1 1		野 村 正 浩	○		
事務局	事務局長	鵜 飼 豪 生	○		
	農地主査	鈴 木 千亜紀	○		
	局 員	武 井 風 雅	○		

出席委員（11名）

1番	福田	光宏
2番	市橋	久
3番	泉久保	仁
4番	小笠原	忠行
5番	吉田	純一
6番	工藤	良広
7番	三ツ木	正己
8番	加藤	珠江
9番	横峯	祐子
11番	野村	正浩

出席職員

事務局長	鵜飼	豪生
農地主査	鈴木	千亜紀
農地担当	武井	風雅

議 事 日 程

1. 総 会 成 立 報 告

2. 総 会 開 会 宣 言

3. 議事録署名委員の指名

4. 議 事 参 与 の 制 限

5. 会 務 報 告

6. 議 件

報告第1号 農地法第4条及び第5条の規定に基づく意見の聴取について

報告第2号 賃貸借合意解約所の受理について

議案第1号 農用地利用集積計画の決定について

議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第3号 農地法第6条の規定に基づく農地所有適格法人の定期報告
による要件確認について

7. そ の 他

第 15 回 総 会 議 事 進 行

事 務 局 長	只今から、 <u>第 15 回</u> 農業委員会総会を開催いたします。 開催にあたり会長よりご挨拶を申し上げます。
議 長	(あいさつ)
議 長	委員の出欠状況について、事務局より報告をさせます。
事務局長	本日の出席委員は 10 名で欠席の旨連絡がありましたのは 10 番 田中 俊彦委員です。以上で報告を終わります。
議 長	只今、事務局長より報告がありましたように、現在のところ <u>10 名の出席</u> でございますので、「農業委員会等に関する法律」 第 27 条第 3 項並びに、「根室市農業委員会会議規則」第 6 条の規 定に基づき、総会が成立していることをご報告いたします。
議 長	これより <u>第 15 回</u> 総会を開会いたします。
議 長	次に議事録署名委員の指名ですが、議長より指名いたします。 議事録署名委員に <u>2 番 市橋久委員 3 番 泉久保仁委員</u> 以上 の委員を指名いたします。
議 長	次に、議事参与の制限について申し上げます。 「農業委員会等に関する法律」第 31 条並びに「根室市農業委員会 会議規則」第 10 条の規定により該当する委員は、報告第 2 号及び 議案第 1 号に関連して 5 番 吉田純一委員、議案第 3 号に関連し て 1 番 福田光宏委員 以上です。
議 長	次に、会務報告をいたします。事務局より報告をさせます。
事務局長	(会務報告)
議 長	それでは、 <u>議事日程 6、</u> 議件の審議に入ります。
議 長	報告第 1 号「農地法第 4 条並びに第 5 条の規定に基づく意見の 聴取について」を報告いたします。

		事務局より説明いたします。 (指名) 鈴木主査
鈴	木	報告第 1 号、農地法 4 条並びに第 5 条の規定に基づく意見の聴取について。令和 6 年 7 月 3 1 日付、一般社団法人北海道農業会議へ意見聴取していた件について、回答がありましたので、報告いたします。別紙のとおり、常設審議会での承認を受けました。
議	長	報告第 1 号 に関して質疑に入ります。
議	長	順次発言を許します。
	(委員)	「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
	(委員)	「異議なし」
議	長	これで報告第 1 号の報告を終了いたします。
議	長	次に報告第 2 号「賃貸借合意解約の受理について」を報告いたします。 事務局より説明いたします。 (指名) 鈴木主査
鈴	木	報告第 2 号、賃貸借合意解約所の受理について。次の者から賃貸借合意解約書の提出があったので、受理したことを報告いたします。該当の賃貸借は別紙のとおりです。
議	長	報告第 2 号 に関して質疑に入りますが、議事参与の規定により 5 番 吉田純一委員 暫時退席願います。 (吉田純一委員退席)
議	長	順次発言を許します。

(委員)	「ありません」
議 長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委員)	「異議なし」
議 長	これで報告第 2 号の報告を終了いたします。
議 長	吉田委員着席願います。 (吉田委員着席)
議 長	次に議案第 1 号「農用地利用集積計画の決定について」を上程いたします。 事務局より説明いたします。 (指名) 鈴木主査。
鈴 木	議案第 1 号、農用地利用集積計画の決定について。改正前農業経営基盤強化促進法第 18 条の規定により、次のとおり農用地利用集積計画の決定について承認を求めます。 1. 利用権設定の当事者 賃借人、〇〇〇〇〇〇、〇〇〇。賃貸人、〇〇〇〇〇〇、〇〇〇。2. 土地の表示、所在、〇〇〇、〇〇〇、地番〇〇〇番の内外〇筆、計〇筆、公簿地目牧場、現況地目畑、面積、〇〇〇㎡、ほか 3 筆〇〇〇㎡、利用状況、牧草畑。3. 利用権の種類、賃借権(継続) 4. 賃貸借の期間、令和〇年〇月〇日から令和〇年〇月〇日。5. 賃借料、〇〇〇円。6. 支払方法、毎年 1 1 月末日口座振込。7. 賃借人の経営状況、構成員〇名、農従者〇名、経営地、畑〇〇〇㎡、採草放牧地〇〇〇㎡、計〇〇〇ります。
議 長	整理番号 20 に関して質疑に入りますが、議事参与の規定により 5 番 吉田純一委員 暫時退席願います。 (吉田純一委員退席)

議	長	順次発言を許します。
(委員)		「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委員)		「異議なし」
議	長	ご異議ないものと認め、整理番号 20 に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	吉田委員着席願います。 (吉田委員着席)
議	長	原案どおり可決されました。
議	長	次に、議案第 2 号「農地法第 3 条の規定による許可申請について」を上程いたします。 事務局より説明いたします。 (指名) 鈴木主査。
鈴	木	議案第 2 号、農地法 3 条の規定による許可申請について。農地法第 3 条の規定による、農地等の権利の移転・設定の許可申請があったので承認を求めます。 申請番号 1。1. 使用貸借権設定の当事者、貸主、〇〇〇〇〇〇、〇〇〇、借主、〇〇〇〇〇〇、〇〇〇。2. 土地の表示、所在、〇〇〇、地番〇〇〇番、公簿地目原野、現況地目畑。面積〇〇〇㎡、利用状況、牧草畑。3. 使用貸借権設定の自由、貸主、〇〇〇、借主、〇〇〇。4. 権利を設定し、または移転しようとする契約の内容、契約の種類、使用貸借、貸借および土地の引き渡し時期、農地

法第3条許可次第、価格、〇〇〇、貸借の期間、〇〇年間。5. 借主の経営状況、家族〇名、農従者〇名、経営地畑、〇〇〇㎡、採草放牧地なし、計〇〇〇㎡、家畜頭数、牛〇〇頭。6. 土地の所在は次のページのとおりとなります。

申請番号2. 1. 使用貸借権設定の当事者、貸主、〇〇〇〇〇〇、〇〇〇、借主、根〇〇〇〇〇〇、〇〇〇。2. 土地の表示、所在、〇〇〇、地番〇〇〇外〇筆計〇筆、公簿地目原野、現況地目畑、面積、〇〇〇㎡外〇筆、計〇〇〇㎡、利用状況、牧草畑。3. 使用貸借権設定の自由、貸主、〇〇〇、借主、〇〇〇。4. 権利を設定し、または移転する契約の内容、計画の種類、使用貸借、貸借および土地の引き渡し時期、農地法3条許可次第、価格、〇〇〇、貸借の期間、〇〇年間。5. 借主の経営状況、家族〇名、農従者〇名、経営地、畑〇〇〇㎡、採草放牧地なし、計〇〇〇㎡、家畜頭数、牛〇〇〇頭。6. 土地の所在は次のページのとおりとなります。

申請番号3. 1. 使用貸借権設定の当事者、貸主、〇〇〇〇〇〇、〇〇〇、借主〇〇〇〇〇〇、〇〇〇。2. 土地の表示、所在、〇〇〇、地番〇〇〇他〇筆計〇筆、公簿地目牧場、現況地目、畑、面積、〇〇〇㎡外〇筆、計〇〇〇㎡、利用状況、牧草畑。3. 使用貸借権設定の事由、貸主、〇〇〇、借主、〇〇〇。4. 権利を設定し、または移転しようとする契約の内容、契約の種類、使用貸借、貸借および土地の引き渡し時期、農地法3条許可次第、価格、〇〇〇、貸借の期間、〇〇年間。5. 借主の経営状況、家族〇名、農従者〇名、経営地、畑〇〇〇㎡、採草放牧地〇〇〇㎡、計〇〇〇㎡、家畜頭数、牛〇〇〇頭。6. 土地の所在は次のページのとおりとなります。

申請番号4. 1. 使用貸借権設定の当事者、貸主、〇〇〇〇〇〇、〇〇〇、借主、〇〇〇〇〇〇、〇〇〇。2. 土地の表示、所在、〇〇〇、地番〇〇〇外〇筆計〇筆、公簿地目牧場、現況地目畑、面積〇〇〇㎡外3筆、計〇〇〇㎡、利用状況、牧草畑。3. 使用貸借権の設定、貸主、〇〇〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇〇〇。4. 権利を設定し、または移転しようとする契約の内容、契約の種類、使用貸借、貸借および土地の引き渡し時期、農地法3条許可次第、価格、〇〇〇、貸借の期間、〇〇年間。5. 借主の経営状況、家族〇〇〇名、農従者〇〇〇名、経営地、畑〇〇〇㎡、採草放牧地〇〇〇㎡、計〇〇〇㎡、家畜頭数、牛〇〇〇頭。6. 土地の所在は次のページのとおりとなります。

		申請番号 5、1. 使用貸借権設定の当事者、貸主、〇〇〇、〇〇〇、借主〇〇〇、〇〇〇。2. 土地の表示、所在、〇〇〇、地番〇〇〇外 3 1 筆計 3 2 筆、公簿地目牧場、現況地目畑、面積〇〇〇㎡外 3 1 筆、計〇〇〇㎡。3. 使用貸借権設定の事由、貸主、〇〇〇、借主、〇〇〇。4. 権利を移動し、または移転しようとする契約の内容、契約の種類、使用貸借、貸借および土地の引き渡しの時期、農地法 3 条許可次第、価格、〇〇〇、貸借の期間、〇〇〇年間。5. 借主の経営状況、家族〇〇〇名、農従者〇〇〇名、経営地、畑〇〇〇㎡、採草放牧地〇〇〇㎡、計〇〇〇㎡、家畜頭数、牛〇〇〇頭。6. 土地の所在は次のページのとおりとなります。
議	長	それでは、申請番号 1 に関して質疑に入りますが議事参与の規定により 1 番 福田光宏委員 暫時退席願います。 (福田光宏委員退席)
議	長	順次発言を許します。
	(委員)	「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
	(委員)	「異議なし」
議	長	ご異議ないものと認め、申請番号 1 に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	福田委員着席願います。
議	長	(福田委員着席)
議	長	原案どおり可決されました。

議	長	続いて申請番号 2 に関して質疑に入ります。
議	長	順次発言を許します。
(委員)		「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委員)		「異議なし」
議	長	ご異議ないものと認め、申請番号 2 に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	続いて申請番号 3 に関して質疑に入ります。
議	長	順次発言を許します。
(委員)		「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委員)		「異議なし」
議	長	ご異議ないものと認め、申請番号 3 に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	続いて申請番号 4 に関して質疑に入ります。

議	長	順次発言を許します。
(委員)		「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委員)		「異議なし」
議	長	ご異議ないものと認め、申請番号 4 に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	続いて申請番号 5 に関して質疑に入ります。
議	長	順次発言を許します。
(委員)		「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委員)		「異議なし」
議	長	ご異議ないものと認め、申請番号 5 に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	次に、議案第 3 号「農地法第 6 条の規定に基づく農地所有適格法人の定期報告による要件確認について」を上程いたします。事務局より説明いたします。

		(指名) 鈴木主査
鈴	木	議案第3号、農地法第6条の規定に基づく農地所有適格法人の定期報告による要件確認について。次の者から農地法第6条第1項の規定による農地所有適格法人報告書の提出があったので、承認を求めます。今回承認があったのは、〇〇〇、〇〇〇の2社です。
議	長	それでは、〇〇〇 に関して質疑に入ります。
議	長	順次発言を許します。
	(委員)	「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
	(委員)	「異議なし」
議	長	ご異議ないものと認め、〇〇〇に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	続いて、 〇〇〇 に関して質疑に入ります。
議	長	順次発言を許します。
	(委員)	「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
	(委員)	「異議なし」

議	長	ご異議ないものと認め、〇〇〇 に関して採決いたします。 本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	お諮りいたします。本総会に付託された議案は全て議了いたしました。よって、本日の総会を閉会いたしたいと思います。 これにご異議ありませんか。
(委員)		(なしの発言)
議	長	ご異議なしと認めます。よって本日の総会を閉会いたします。 ご苦労様でした。

議 長 野 村 正 浩

議事録署名委員 市 橋 久
〃 泉 久 保 仁