

第12回

根室市農業委員会総会

議事録

日 時 令和6年 6月24日 (月)

自 10時30分

至 11時00分

場 所 根室市役所 議場

根室市農業委員会

議席番号	氏名	出席	欠席	備考
1	福田光宏	○		
2	市橋久	○		
3	泉久保仁	○		
4	小笠原忠行	○		
5	吉田純一	○		
6	工藤良広	○		
7	三ツ木正己	○		
8	加藤珠江	○		
9	横峯祐子	○		
10	田中俊彦	○		
11	野村正浩	○		
事務局	事務局長	鵜飼豪生	○	
	農地主査	鈴木千亜紀	○	
	局員	武井風雅	○	

出席委員（11名）

1番	福田	光宏
2番	市橋	久
3番	泉久	保仁
4番	小笠原	忠行
5番	吉田	純一
6番	工藤	良広
7番	三ツ木	正己
8番	加藤	珠江
9番	横峯	祐子
10番	田中	俊彦
11番	野村	正浩

出席職員

事務局長	鵜飼	豪生
農地主査	鈴木	千亜紀
農地担当	武井	風雅

議 事 日 程

1. 総 会 成 立 報 告
2. 総 会 開 会 宣 言
3. 議事録署名委員の指名
4. 議 事 参 与 の 制 限
5. 会 務 報 告
6. 議 件

議案第1号 農用地利用集積計画の決定について

議案第2号 農地法第4条の規定による許可申請について

議案第3号 現況証明願について

議案第4号 農地法第6条の規定に基づく農地所有適格法人の定期報告
による要件確認について

7. そ の 他

第 12 回 総 会 議 事 進 行

事 務 局 長	只今から、 <u>第 12 回</u> 農業委員会総会を開催いたします。 開催にあたり会長よりご挨拶を申し上げます。
議 長	(あいさつ)
議 長	委員の出欠状況について、事務局より報告をさせます。
事務局長	本日の出席委員は 11 名全員の出席です。 以上で報告を終わります。
議 長	只今、事務局長より報告がありましたように、現在のところ <u>11 名の出席</u> でございますので、「農業委員会等に関する法律」 第 27 条第 3 項並びに、「根室市農業委員会会議規則」第 6 条の規 定に基づき、総会が成立していることをご報告いたします。
議 長	これより <u>第 12 回</u> 総会を開会いたします。
議 長	次に議事録署名委員の指名ですが、議長より指名いたします。 議事録署名委員に <u>1 番 福田光宏委員、6 番 工藤良広委員</u> 以上の委員を指名いたします。
議 長	次に、議事参与の制限について申し上げます。 「農業委員会等に関する法律」第 31 条並びに「根室市農業委員 会会議規則」第 10 条の規定により該当する委員はおりません。
議 長	次に、会務報告をいたします。事務局より報告をさせます。
事務局長	(会務報告)

議	長	それでは、 <u>議事日程 6</u> 、議件の審議に入ります。
議	長	議案第 1 号「農用地利用集積計画の決定について」を上程いたします。 事務局より説明いたします。 (指名) 鈴木主査。
鈴	木	議案第 1 号、農用地利用集積計画の決定について。改正前農業経営基盤強化促進法第 18 条の規定により、次のとおり農用地利用集積計画の決定について承認を求めます。 整理番号 16、1、利用権設定の当事者、賃借人、〇〇〇〇〇〇、〇〇〇。賃貸人、〇〇〇〇〇〇、〇〇〇。2. 土地の表示、所在、〇〇〇、地番〇、外〇筆、計〇筆、公簿地目〇〇、現況地目〇〇、面積、〇〇〇㎡外〇筆、計〇〇〇㎡、利用状況、牧草畑。3. 利用権の種類、賃借権(新規)。4、賃貸借の期間、令和〇年〇月〇日から令和〇年〇月〇日。5、賃借料、〇〇〇円。6、支払方法、毎年〇月末日口座振込。7、賃借人の経営状況、構成員〇、農従者〇、経営地、畑〇〇〇㎡、採草放牧地〇〇〇㎡、計〇〇〇㎡、家畜頭数、牛〇〇頭。8、土地の所在は次のページのとおりとなります。 整理番号 5、1、所有権移転の当事者、譲受人、〇〇〇、〇〇〇。譲渡人、〇〇〇、〇〇〇。2、土地の表示所在、根室市牧の内、地番〇番外〇筆、計〇筆、公簿地目〇、現況地目〇、面積〇〇〇㎡外〇筆計〇〇〇㎡、利用状況牧草畑。3、所有権の移転時期・方法、公告日・売買による。4、引き渡しの時期・期限、対価の支払い期限・令和〇年〇月〇日。5、対価の支払方法、〇〇〇円。6、支払方法、譲受人の経営状況、構成員〇、農従者〇、経営地、畑〇〇〇㎡、採草放牧地〇〇〇㎡、計〇〇〇㎡、家畜頭数、牛〇〇頭。8、土地の所在は次のページのとおりとなります。
議	長	整理番号 16 に関して質疑に入ります。
議	長	順次発言を許します。
	(委員)	「ありません」

議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委員)		「異議なし」
議	長	ご異議ないものと認め、整理番号16に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	続いて、整理番号17に関して質疑に入ります。
議	長	順次発言を許します。
(委員)		「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委員)		「異議なし」
議	長	ご異議ないものと認め、整理番号17に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	次に、議案第2号「農地法第4条の規定による許可申請について」を上程いたします。 事務局より説明いたします。 (指名) 鈴木主査。
鈴木		議案第2号、農地法第4条の規定による許可申請について。農地法第4条の規定による、農地等の転用の許可申請があったので承認を求めます。

		<p>申請番号 1、1、申請者、〇〇〇、〇〇〇。2、土地の表示、所在、〇〇〇、地番〇〇の内公簿地目畑、現況地目畑、面積、全地面積〇〇〇㎡、転用面積〇〇〇㎡、利用状況、牧草畑。3、転用しようとする理由、〇〇〇〇〇〇のため。4、転用の目的に係る事業または施設の概要〇〇〇、転用面積、〇〇〇㎡、〇〇〇㎡、〇〇〇〇〇〇㎡。5、工事計画、農地法第4条許可日～令和〇年〇月〇日。6、土地の所在は次のページのとおりとなります。</p> <p>申請番号 2、1、申請者、〇〇〇、〇〇〇。2、土地の表示、所在、〇〇、地番〇〇、公簿地目牧場、現況地目畑。面積、全地面積、〇〇〇㎡、転用面積、〇〇〇㎡。利用状況牧草畑。2、転用しようとする事由、〇〇〇〇〇〇。3、転用の目的に係る事業または施設の概要、工事計画、〇〇〇、転用面積、〇〇〇㎡、乾乳治療舎〇〇〇㎡、作業スペース等〇〇〇㎡。4、工事計画農地法第4条許可日から令和〇年〇月〇日。6、土地の所在は次のページのとおりとなります。</p>
議	長	市橋委員、受付番号 1 に関して説明願います。
	市橋委員	6月18日、横峯委員、私、事務局で現地を確認しました。位置はおとし転用のあった場所から少し奥まった位置にあります。
議	長	それでは、受付番号 1 に関して質疑に入ります。
議	長	順次発言を許します。
	(委員)	「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
	(委員)	「異議なし」
議	長	ご異議ないものと認め、受付番号 1 に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。

議	長	<p>全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。</p>
議	長	<p>市橋委員、受付番号 2 に関して説明願います。</p>
市橋委員		<p>同日、同メンバーと現地を見てまいりました。場所は別紙図面 のようになっており、既に記載のとおり施設が建っていました。</p>
議	長	<p>それでは、受付番号 2 に関して質疑に入ります。</p>
議	長	<p>順次発言を許します。</p>
(委員)		<p>「ありません」</p>
議	長	<p>お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご 異議ありませんか。</p>
(委員)		<p>「異議なし」</p>
議	長	<p>ご異議ないものと認め、受付番号 2 に関して採決いたします。 本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めま す。</p>
議	長	<p>全員挙手であります。</p>
議	長	<p>よって、本案は原案のとおり可決されました。</p>
議	長	<p>次に、議案第 3 号「現況証明願について」を上程いたします。 事務局より説明いたします。 (指名) 武井主事。</p>
武井		<p>議案第 3 号、現況証明願について。次のとおり現況証明願があ ったので承認を求めます。 受付番号 1. 1、願出人、〇〇〇〇〇〇、〇〇〇。2、所有者、 〇〇〇〇〇〇、〇〇〇。3、土地の表示、所在、〇〇〇、地番〇〇 〇、公簿地目牧場、現況地目農地採草放牧地以外、面積〇〇〇㎡、 利用状況、未利用地。4、調査員氏名、泉久保委員、加藤委員、他</p>

	事務局。6、土地の所在は次のページのとおりとなります。 受付番号2、1、願出人、〇〇〇〇〇〇、〇〇〇。2、所有者、 〇〇〇〇〇〇、〇〇〇ほか2名。3、土地の表示、所在、〇〇〇、 地番〇〇〇他〇筆、計〇筆。公簿地目牧場、現況地目農地採草放牧 地以外、面積〇〇㎡外〇筆、計〇〇〇㎡。利用状況未利用地。4、 調査員氏名、泉久保委員、加藤委員外事務局。5、申請の理由、地 目変更のため。6、土地の所在は次のページのとおりとなります。
議 長	加藤委員、受付番号1に関して説明願います。
加藤委員	6月14日に、泉久保委員、私、事務局で現地を確認しました。 場所は〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇。現況は原野となっておりますので、 農地採草放牧地以外と判断いたしました。
議 長	それでは、受付番号1に関して質疑に入ります。
議 長	順次発言を許します。
(委員)	「ありません」
議 長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご 異議ありませんか。
(委員)	「異議なし」
議 長	ご異議ないものと認め、受付番号1に関して採決いたします。 本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めま す。
議 長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議 長	続いて、加藤委員、受付番号2に関して説明願います。
加藤委員	同日、同メンバーで現地を確認しました。場所は〇〇〇〇〇〇 〇〇〇。現況は宅地等となっておりますので、農地採草放牧地

		以外と判断いたしました。
議	長	それでは、受付番号2に関して質疑に入ります。
議	長	順次発言を許します。
	(委員)	「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
	(委員)	「異議なし」
議	長	ご異議ないものと認め、受付番号2に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	次に、議案第4号「農地法第6条の規定に基づく農地所有適格法人の定期報告による要件確認について」を上程いたします。 事務局より説明いたします。 (指名) 鈴木主査。
	鈴木	議案同4号、農地法第6条第1項の規定による農地所有適格法人報告書の提出があったので承認を求めます。 今回報告があったのは、〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇〇〇の3社です。
議	長	それでは、〇〇〇〇〇〇に関して質疑に入ります。
議	長	順次発言を許します。
	(委員)	「ありません」

