

第 1 1 回

根 室 市 農 業 委 員 会 総 会

議 事 録

日 時 令和 6 年 5 月 2 4 日 (金)

自 10 時 30 分

至 11 時 10 分

場 所 根室市役所 議場

根室市農業委員会

議席番号		氏名	出席	欠席	備考
1		福田光宏	○		
2		市橋久	○		
3		泉久保仁	○		
4		小笠原忠行	○		
5		吉田純一	○		
6		工藤良広	○		
7		三ツ木正己	○		
8		加藤珠江	○		
9		横峯祐子	○		
10		田中俊彦	○		
11		野村正浩	○		
事務局	事務局長	鵜飼豪生	○		
	農地主査	鈴木千亜紀	○		
	局員	武井風雅	○		

出席委員（11名）

1番	福田	光宏
2番	市橋	久
3番	泉久	保仁
4番	小笠原	忠行
5番	吉田	純一
6番	工藤	良広
7番	三ツ木	正己
8番	加藤	珠江
9番	横峯	祐子
10番	田中	俊彦
11番	野村	正浩

出席職員

事務局長	鵜飼	豪生
農地主査	鈴木	千亜紀
農地担当	武井	風雅

議 事 日 程

1. 総 会 成 立 報 告

2. 総 会 開 会 宣 言

3. 議事録署名委員の指名

4. 議 事 参 与 の 制 限

5. 会 務 報 告

6. 議 件

議案第1号 農用地利用集積計画の決定について

議案第2号 現況証明願について

7. そ の 他

第 11 回 総 会 議 事 進 行

事 務 局 長	只今から、 <u>第 11 回</u> 農業委員会総会を開催いたします。 開催にあたり会長よりご挨拶を申し上げます。
議 長	(あいさつ)
議 長	委員の出欠状況について、事務局より報告をさせます。
事務局長	本日の出席委員は 11 名全員の出席です。 以上で報告を終わります。
議 長	只今、事務局長より報告がありましたように、現在のところ <u>11 名の出席</u> でございますので、「農業委員会等に関する法律」 第 27 条第 3 項並びに、「根室市農業委員会会議規則」第 6 条の規 定に基づき、総会が成立していることをご報告いたします。
議 長	これより <u>第 11 回</u> 総会を開会いたします。
議 長	次に議事録署名委員の指名ですが、議長より指名いたします。 議事録署名委員に <u>3 番 泉久保仁委員、5 番 吉田純一委員</u> 以上の委員を指名いたします。
議 長	次に、議事参与の制限について申し上げます。 「農業委員会等に関する法律」第 31 条並びに「根室市農業委員 会会議規則」第 10 条の規定により該当する委員は 1 番 福田光宏 委員 以上です。
議 長	次に、会務報告をいたします。事務局より報告をさせます。
事務局長	(会務報告)
議 長	それでは、 <u>議事日程 6、</u> 議件の審議に入ります。
議 長	議案第 1 号「農用地利用集積計画の決定について」を上程いた します。

鈴木	事務局より説明いたします。 (指名) 鈴木主査。 議案第 1 号、農用地利用集積計画の決定について。改正前農業経営基盤強化促進法第 18 条の規定により、次のとおり農用地利用集積計画の決定について承認を求めます。 整理番号 4、1、利用権設定の当事者、賃借人、〇〇〇、〇〇〇。賃貸人、〇〇〇、〇〇〇。2、土地の表示、所在、〇〇〇、地番〇〇〇、外 4 筆、計 5 筆、公簿地目牧場、現況地目畑、面積、〇〇〇㎡外 4 筆、計〇〇〇㎡、利用状況、牧草畑。3、利用権の種類、賃借権(継続)。4、賃貸借の期間、令和〇〇〇から令和〇〇〇。5、賃借料、〇〇〇円。6、支払方法、〇〇〇。7、賃借人の経営状況、構成員〇、農従者〇、経営地、畑〇〇〇㎡、採草放牧地〇〇〇㎡、計〇〇〇㎡、家畜頭数、牛〇〇〇頭。8、土地の所在は次のページのとおりとなります。 整理番号 5、1、利用権設定の当事者、賃借人、〇〇〇、〇〇〇。賃貸人、〇〇〇、〇〇〇。2、土地の表示所在、〇〇〇、地番〇〇〇、公簿地目畑、現況地目畑、面積〇〇〇㎡、利用状況牧草畑。3、利用権の種類、賃借権(継続)。4、賃貸借の期間、令和 6 年〇〇〇から令和〇〇〇。5、賃借料、〇〇〇円。6、支払方法、〇〇〇。7、賃借人の経営状況、構成員〇、農従者〇、経営地、畑〇〇〇㎡、採草放牧地〇〇〇㎡、計〇〇〇㎡、家畜頭数、牛〇〇〇頭。8、土地の所在は次のページのとおりとなります。 整理番号 6、1、利用権設定の当事者、賃借人、〇〇〇、〇〇〇。賃貸人、〇〇〇、〇〇〇。2、土地の表示所在、〇〇〇、地番〇〇〇外 2 3 筆、計 2 4 筆、公簿地目牧場、現況地目畑、面積〇〇〇㎡外 2 3 筆、計〇〇〇㎡、利用状況牧草畑。3、利用権の種類、賃借権(継続)。4、賃貸借の期間、令和〇〇〇から令和〇〇〇日。5、賃借料、〇〇〇円。6、支払方法、〇〇〇。7、賃借人の経営状況、構成員〇、農従者〇、経営地、畑〇〇〇㎡、採草放牧地〇〇〇㎡、計〇〇〇㎡、家畜頭数、牛〇〇〇頭。8、土地の所在は次のページのとおりとなります。 整理番号 7、1、利用権設定の当事者、賃借人、〇〇〇、〇〇〇。賃貸人、〇〇〇、〇〇〇。2、土地の表示所在、〇〇〇、地番〇〇〇外 2 筆、計 3 筆、公簿地目牧場、現況地目畑、面積〇〇〇㎡外 2 筆、計〇〇〇㎡、利用状況牧草畑。3、利用権の種類、賃借権(継
-----------	--

	続)。4、賃貸借の期間、令和〇〇〇から令和〇〇〇。5、賃借料、〇〇〇円。6、支払方法、毎年〇〇〇。7、賃借人の経営状況、構成員〇、農従者〇、経営地、畑〇〇〇㎡、採草放牧地〇〇〇㎡、計〇〇〇㎡、家畜頭数、牛〇〇〇頭。8、土地の所在は次のページのとおりとなります。 整理番号8、1、利用権設定の当事者、賃借人、〇〇〇、〇〇〇。賃貸人、〇〇〇、〇〇〇。2、土地の表示、所在、〇〇〇、地番〇〇〇、公簿地目牧場、現況地目畑、面積〇〇〇㎡、利用状況牧草畑。3、利用権の種類、賃借権（継続）。4、賃貸借の期間、令和〇〇〇日から令和〇〇〇日。5、賃借料、〇〇〇円。6、支払方法、〇〇〇。7、賃借人の経営状況、構成員〇名、農従者〇名、経営地、畑〇〇〇㎡、採草放牧地〇〇〇㎡、計〇〇〇㎡、家畜頭数、牛〇〇〇頭。8、土地の所在は次のページのとおりとなります。 整理番号8、1、利用権設定の当事者、賃借人、〇〇〇、〇〇〇。賃貸人、〇〇〇、〇〇〇。2、土地の表示所在、〇〇〇、地番〇〇〇外2筆、計3筆、公簿地目牧場、現況地目畑、面積〇〇〇㎡、外2筆、計〇〇〇㎡、利用状況牧草畑。3、利用権の種類、賃借権（継続）。4、賃貸借の期間、令和6年〇〇〇日から令和〇〇〇日。5、賃借料、〇〇〇円。6、支払方法、〇〇〇。7、賃借人の経営状況、構成員〇、農従者〇、経営地、畑〇〇〇㎡、採草放牧地〇〇〇㎡、計〇〇〇㎡、家畜頭数、牛〇〇〇頭。8、土地の所在は次のページのとおりとなります。 整理番号10、1、利用権設定の当事者、賃借人、〇〇〇、〇〇〇。賃貸人、〇〇〇、〇〇〇。2、土地の表示所在、〇〇〇、地番〇〇〇、公簿地目畑、現況地目畑、面積〇〇〇㎡、利用状況牧草畑。3、利用権の種類、賃借権（継続）。4、賃貸借の期間、令和6年〇〇〇日から令和〇〇〇日。5、賃借料、〇〇〇円。6、支払方法、〇〇〇。7、賃借人の経営状況、構成員〇、農従者〇、経営地、畑〇〇〇㎡、採草放牧地〇〇〇㎡、計〇〇〇㎡、家畜頭数、牛〇〇〇頭。8、土地の所在は次のページのとおりとなります。 整理番号11、1、利用権設定の当事者、賃借人、〇〇〇、〇〇〇。賃貸人、〇〇〇、〇〇〇。2、土地の表示所在、〇〇〇、地番〇〇〇外1筆計2筆、公簿地目畑、現況地目畑、面積〇〇〇㎡外1筆計〇〇〇㎡、利用状況牧草畑。3、利用権の種類、使用貸借（継続）。4、賃貸借の期間、令和〇〇〇日から令和〇〇〇日。5、支払方法、賃借人の経営状況、構成員〇、農従者〇、経営地、畑〇〇〇㎡、
--	---

	採草放牧地〇〇〇㎡、計〇〇〇㎡、家畜頭数、牛〇〇〇頭。8、土地の所在は次のページのとおりとなります。 整理番号 12、1、利用権設定の当事者、賃借人、〇〇〇、〇〇〇。賃貸人、〇〇〇。2、土地の表示、所在、〇〇〇、地番〇〇〇外2筆、計3筆、公簿地目畑、現況地目畑、面積〇〇〇㎡外2筆、計〇〇〇㎡、利用状況牧草畑。3、利用権の種類、賃借権（継続）。4、賃貸借の期間、令和〇〇〇日から令和〇〇〇日。5、賃借料、〇〇〇円。6、支払方法、毎年11月末日口座振込。7、賃借人の経営状況、構成員〇、農従者〇、経営地、畑〇〇〇㎡、採草放牧地〇〇〇㎡、計〇〇〇㎡、家畜頭数、牛〇〇〇頭。8、土地の所在は次のページのとおりとなります。 整理番号 13の1、1、所有権移転の当事者、譲受人、〇〇〇、〇〇〇譲渡人、〇〇〇、〇〇〇。2、土地の表示、所在、〇〇〇、地番〇〇〇、公簿地目牧場、現況地目畑、面積、〇〇〇㎡、利用状況牧草畑。3、所有権の移転時期・方法、公告日・売買による。4、引き渡しの時期・期限、対価の支払日、令和〇〇〇日。5、対価の支払方法、〇〇〇円口座振込。6、譲受人の経営状況、家族〇名農従者〇名、所有地、畑〇〇〇㎡、採草放牧地〇〇〇、計〇〇〇㎡。7、土地の所在は次のページのとおりとなります。 整理番号 13の2、1、利用権設定の当事者、賃借人、〇〇〇、〇〇〇。2、土地の表示、所在、〇〇〇、地番〇〇〇、公簿地目牧場、現況地目畑、面積、〇〇〇㎡、利用状況牧草畑。3、利用権の種類、使用貸借（新規）。4、賃貸借の期間、令和〇〇〇から令和〇〇〇日。6、譲受人の経営状況、家族〇名農従者〇名、所有地、畑〇〇〇㎡、採草放牧地なし、計〇〇〇㎡。6、土地の所在は次のページのとおりとなります。 整理番号 14、1、所有権移転の当事者、譲受人、〇〇〇、〇〇〇、譲渡人、〇〇〇、〇〇〇。2、土地の表示、所在、〇〇〇、地番、〇〇〇他3筆、計4筆、公簿地目牧場、現況地目畑、面積、〇〇〇㎡外3筆、計〇〇〇㎡。利用目的、牧草畑。3、所有権の移転時期・方法、公告日・売買による。4、引き渡しの時期・期限、対価の支払い日・令和〇〇〇。5、対価の支払い方法、〇〇〇円口座振込。6、譲受人の経営状況、家族〇名農従者〇名、経営地、畑〇〇〇㎡、採草放牧地、〇〇〇㎡、計〇〇〇㎡、家畜頭数、牛〇〇〇頭。7、土地の所在は次のページのとおりとなります。 整理番号 15、1、所有権移転の当事者、譲受人、〇〇〇、〇〇〇
--	--

		○、譲渡人、○○○、○○○。2、土地の表示、所在、○○○、地番、○○○他8筆、計9筆、公簿地目畑、現況地目畑、面積、○○○m²外8筆、計○○○m²。利用目的、牧草畑。3、所有権の移転時期・方法、公告日・売買による。4、引き渡しの時期・期限、対価の支払い日・令和○○○。5、対価の支払い方法、○○○円口座振込。6、譲受人の経営状況、家族○名農従者○名、経営地、畑○○○m²、採草放牧地、○○○m²、計○○○m²、家畜頭数、牛○○○頭。7、土地の所在は次のページのとおりとなります。
議	長	整理番号4に関して質疑に入ります。
議	長	順次発言を許します。
(委員)		「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委員)		「異議なし」
議	長	ご異議ないものと認め、整理番号4に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	続いて、整理番号5に関して質疑に入ります。
議	長	順次発言を許します。
(委員)		「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委員)		「異議なし」

議	長	ご異議ないものと認め、整理番号 5 に関して採決いたします。 本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	続いて、整理番号 6 に関して質疑に入ります。
議	長	順次発言を許します。
(委員)		「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、 ご異議ありませんか。
(委員)		「異議なし」
議	長	ご異議ないものと認め、整理番号 6 に関して採決いたします。 本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	続いて、整理番号 7 に関して質疑に入ります。
議	長	順次発言を許します。
(委員)		「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、 ご異議ありませんか。
(委員)		「異議なし」
議	長	ご異議ないものと認め、整理番号 7 に関して採決いたします。

		本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	続いて、整理番号 8 に関して質疑に入ります。
議	長	順次発言を許します。
(委員)		「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委員)		「異議なし」
議	長	ご異議ないものと認め、整理番号 8 に関して採決いたします。 本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議	長	全員挙手であります。
議	長	よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	続いて、整理番号 9 に関して質疑に入ります。
議	長	順次発言を許します。
(委員)		「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委員)		「異議なし」
議	長	ご異議ないものと認め、整理番号 9 に関して採決いたします。 本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。

議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	続いて、整理番号 10 に関して質疑に入ります。
議	長	順次発言を許します。
(委員)		「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委員)		「異議なし」
議	長	ご異議ないものと認め、整理番号 10 に関して採決いたします。 本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	続いて、整理番号 11 に関して質疑に入ります質疑に入りますが 議事参与の規定により 1 番 福田光宏委員 暫時退席願います。 (福田光宏委員退席)
議	長	順次発言を許します。
(委員)		「ありません」
議長		お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委員)		「異議なし」
議	長	ご異議ないものと認め、整理番号 11 に関して採決いたします。 本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。

議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	福田光宏委員着席願います。 (福田委員着席)
議	長	原案どおり可決されました。
議	長	続いて、整理番号 12 に関して質疑に入ります。
議	長	順次発言を許します。
(委員)		「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委員)		「異議なし」
議	長	ご異議ないものと認め、整理番号 12 に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	続いて、整理番号 13-1 に関して質疑に入ります。
議	長	順次発言を許します。
(委員)		「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。

(委員)		「異議なし」
議	長	ご異議ないものと認め、整理番号 13-1 に関して採決いたします。 本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	続いて、整理番号 13-2 に関して質疑に入ります。
議	長	順次発言を許します。
(委員)		「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委員)		「異議なし」
議	長	ご異議ないものと認め、整理番号 13-2 に関して採決いたします。 本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	続いて、整理番号 14 に関して質疑に入ります。
議	長	順次発言を許します。
(委員)		「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。

(委員)		「異議なし」
議	長	ご異議ないものと認め、整理番号 14 に関して採決いたします。 本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	続いて、整理番号 15 に関して質疑に入ります。
議	長	順次発言を許します。
(委員)		「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、 ご異議ありませんか。
(委員)		「異議なし」
議	長	ご異議ないものと認め、整理番号 15 に関して採決いたします。 本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	次に、議案第 2 号「現況証明願について」を上程いたします。 事務局より説明いたします。 (指名) 武井主事。
武	井	議案第 2 号、現況証明願について。次のとおり現況証明願があ ったので、承認を求めます。 受付番号 1、1、願出人、〇〇〇、〇〇〇。2、所有者、〇〇〇、 〇〇〇。3、土地の表示、〇〇〇、地番、〇〇〇、公簿地目牧場、 現況地目農地採草放牧地以外、面積〇〇〇㎡、利用状況、未利用 地。4、調査員氏名、市橋委員外事務局。5、申請の理由、地目変 更登記申請のため。6、土地の所在は次のページのとおりとなり

		ます。 受付番号 2、1、願出人、〇〇〇。2、所有者、根室市宝林町 4 丁目 2 4 0 番地、工藤博美。3、土地の表示、〇〇〇、地番、〇〇〇番、公簿地目牧場、現況地目農地採草放牧地以外、面積〇〇〇 m²、利用状況、未利用地。4、調査員氏名、市橋委員外事務局。5、申請の理由、地目変更登記申請のため。6、土地の所在は次のページのとおりととなります。 受付番号 3、1、願出人、〇〇〇、〇〇〇。2、所有者、〇〇〇、〇〇〇。3、土地の表示、〇〇〇、地番、〇〇〇他 1 筆計 2 筆、公簿地目牧場、現況地目農地採草放牧地以外、面積〇〇〇 m²外 1 筆計 〇〇〇 m²、利用状況、未利用地。4、調査員氏名、市橋委員外事務局。5、申請の理由、地目変更登記申請のため。6、土地の所在は次のページのとおりととなります。 受付番号 4、1、願出人、〇〇〇、〇〇〇。2、所有者、〇〇〇、〇〇〇。3、土地の表示、〇〇〇、地番、〇〇〇、公簿地目牧場、現況地目農地採草放牧地以外、面積〇〇〇 m²、利用状況、未利用地。4、調査員氏名、市橋委員外事務局。5、申請の理由、地目変更登記申請のため。6、土地の所在は次のページのとおりととなります。
議	長	市橋委員、受付番号 1 に関して説明願います。
	市橋委員	5 月 1 7 日に事務局とともに現地を見てまいりました。場所は 〇〇〇〇〇〇。現況としては、形状は沢であり、一面笹原でしたので、農地採草放牧地以外と判断いたしました。
議	長	それでは、受付番号 1 に関して質疑に入ります。
議	長	順次発言を許します。
	(委員)	「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
	(委員)	「異議なし」

議	長	ご異議ないものと認め、受付番号 1 に関して採決いたします。 本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	市橋委員、受付番号 2 に関して説明願います。
	市橋委員	同日、同メンバーと現地を見てまいりました。場所および現況は受付番号 1 番と同様であります。
議	長	それでは、受付番号 2 に関して質疑に入ります。
議	長	順次発言を許します。
	(委員)	「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
	(委員)	「異議なし」
議	長	ご異議ないものと認め、受付番号 2 に関して採決いたします。 本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	市橋委員、受付番号 3 に関して説明願います。
	市橋委員	同日、同メンバーと現地を見てまいりました。場所は〇〇〇〇〇〇です。現況としては、ゲートが閉じておりため立ち入りできない場所であるため、農地採草放牧地以外と判断いたしました。

議	長	それでは、受付番号 3 に関して質疑に入ります。
議	長	順次発言を許します。
(委員)		「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委員)		「異議なし」
議	長	ご異議ないものと認め、受付番号 3 に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	市橋委員、受付番号 4 に関して説明願います。
市橋委員		同日、同メンバーと現地を見てまいりました。場所は〇〇〇〇〇〇。現況は宅地であるため、農地採草放牧地以外と判断いたしました。
議	長	それでは、受付番号 4 に関して質疑に入ります。
議	長	順次発言を許します。
(委員)		「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委員)		「異議なし」

議	長	ご異議ないものと認め、受付番号 4 に関して採決いたします。 本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	お諮りいたします。本総会に付託された議案は全て議了いたしました。よって、本日の総会を閉会いたしたいと思います。 これにご異議ありませんか。
(委員)		(なしの発言)
議	長	ご異議なしと認めます。よって本日の総会を閉会いたします。 ご苦労様でした。

議長

野村正浩

議事録署名委員

泉久保仁

吉田純一