

# 第 10 回

## 根室市農業委員会総会

### 議事録

日 時 令和3年4月27日(火)

自 10時30分

至 11時30分

場 所 根室市役所中会議室

根室市農業委員会

議席番号	氏名	出席	欠席	備考
1	福田光宏	○		
2	加藤珠江	○		
3	吉田純一	○		
4	市橋久	○		
5	田中照義	○		
6	伊藤久美子	○		
7	横峯祐子	○		
8	小笠原忠行	○		
9	田中俊彦	○		
10	古川哲也	○		
11	野村正浩	○		
事務局	事務局長	鵜飼豪生	○	
	農地主査	鈴木千亜紀	○	
	局員	盛本寛次		○

出席委員（11名）

1番	福田	光宏
2番	加藤	珠江
3番	吉田	純一
4番	市橋	久
5番	田中	照義
6番	伊藤	久美子
7番	横峯	祐子
8番	小笠原	忠行
9番	田中	俊彦
10番	古川	哲也
11番	野村	正浩

欠席委員（0名）

出席職員

事務局長	鵜飼	豪生
農地主査	鈴木	千亜紀

議件

- |       |                                       |
|-------|---------------------------------------|
| 議案第1号 | 農地法第3条の規定による許可申請について                  |
| 議案第2号 | 農地法第4条の規定による許可申請について                  |
| 議案第3号 | 農地利用集積計画の決定について                       |
| 議案第4号 | 現況証明願について                             |
| 議案第5号 | 農地法第3条第2項第5号の規定による農業委員会が定める下限面積について   |
| 議案第6号 | 農地法第6条第1項の規定による農地所有適格法人の報告による要件確認について |

事務局 長	只今から、第10回農業委員会総会を開催いたします。 開催にあたり会長よりご挨拶を申し上げます。
野村 会 長	(あいさつ)
議 長	委員の出欠状況について、事務局長より報告をさせます。
事務局 長	本日の出席委員は11名で欠席等の委員はおりません。 以上で報告を終わります。
議 長	只今、事務局長より報告がありましたように、現在のところ 出席11名でございますので、「農業委員会等に関する法律」第 21条第3項並びに、「根室市農業委員会会議規則」第6条の規定 に基づき、総会が成立していることをご報告いたします。
議 長	これより第10回総会を開会いたします。
議 長	次に議事録署名委員の指名ですが、議長より指名いたします。 議事録署名委員に9番田中俊彦委員、10番古川哲也委員以上の 委員を指名いたします。
議 長	次に、議事参与の制限について申し上げます。 農業委員会等に関する法律第24条並びに会議規則第10条の 規定により該当する委員は、ございません。
議 長	次に、会務報告をいたします。事務局長より報告をさせます。
事務局 長	(会務報告)
議 長	以上で、会務報告を終わります。それでは、議事日程6、議件 の審議に入ります。

<p>議 長</p> <p>鈴木主査</p>	<p>議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請について」を上程いたします。事務局より説明いたします。</p> <p>議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請について」農地法第3条の規定による、農地等の権利の移転の許可申請があったため承認を求めます。</p> <p>申請番号1、1,所有権の移転の当事者、譲渡人、〇〇〇〇〇〇15番地2 〇〇〇〇、譲受人、〇〇〇〇〇〇〇〇〇番地 〇〇〇〇。2,土地の表示、所在、〇〇〇〇〇〇〇、地番、〇〇番〇、外〇〇筆、公簿地目、牧場、現況地目、牧場、登記の有無、有、面積〇〇〇〇m<sup>2</sup>、外〇〇筆、合計、〇〇〇〇〇〇〇m<sup>2</sup>、利用状況、牧草畑。3,権利を移転しようとする理由、譲渡人、経営年齢における労働不足のため、譲受人、自給飼料生産の実施による経営の安定化のため。利を設定し、又は移転しようとする契約の内容、契約の種類、売買、土地の引き渡し時期、農地法第3条許可次第、対価の額、〇〇〇〇〇〇〇〇円、資金調達の方法、自己資産。5,当事者の経営計画、家族〇名、農従者、〇名、経営地、畑、〇〇〇〇〇〇〇〇m<sup>2</sup>、採草放牧地はありませんので、合計〇〇〇〇〇〇〇〇m<sup>2</sup>。6,土地の所在は次のページになります。</p> <p>続きまして、申請番号2、2,所有権の移転の当事者、譲渡人、〇〇〇〇〇〇〇〇〇番地〇、〇〇〇〇、譲受人、〇〇〇〇〇〇〇〇〇番地〇、〇〇〇〇。2,土地の表示、所在、〇〇〇〇〇〇〇、地番、〇〇〇番〇、公簿地目、牧場、現況地目、牧場、登記の有無、有、面積〇〇〇〇〇〇m<sup>2</sup>、利用状況、牧草畑。3,権利を移転しようとする理由、譲渡人、廃農するため売却したい、譲受人、経営の安定化を図るため買受ける。4,権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容、契約の種類、売買、土地の引き渡し時期、令和〇年〇月〇〇日までの間、対価の額〇〇〇〇〇〇〇〇円、資金調達の方法、自己資産。5,当事者の経営計画、家族、〇名、農従者、〇名、経営地、畑、〇〇〇〇〇〇〇〇m<sup>2</sup>、採草放牧地〇〇〇〇m<sup>2</sup>、合計、〇〇〇〇〇〇〇〇m<sup>2</sup>。6,土地の所在は次のページになります。</p>
<p>議 長</p>	<p>これより、申請番号1の案件に関しまして質疑に入ります。順次発言を許します。</p>

市橋委員	この対価は相対ですか。
鈴木主査	はい、相対となっています。
議長	外にご発言ありませんか。
(委員)	「ありません」
議長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委員)	「異議なし」
議長	ご異議ないものと認め、申請番号1の案件に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議長	続いて、申請番号2の案件に関しまして質疑に入ります。 順次発言を許します。
市橋委員	この対価も相対ですか。
鈴木主査	はい、相対となっています。
議長	外にご発言ありませんか。
(委員)	「ありません」
議長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委員)	「異議なし」

議	長	ご異議ないものと認め、申請番号2の案件に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	次に、議案第2号「農地法第4条の規定による許可申請について」を上程いたします。事務局より説明いたします。
鈴木主査		議案第2号「農地法第4条の規定による許可申請について」 農地法第4条の規定による、農地等の転用の許可申請があったので承認を求めます。 申請番号1、農地法第4条による許可申請、1,申請者、〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇丁目〇〇〇番地 〇〇〇〇。2,土地の表示、所在、〇〇〇〇、地番、〇〇番〇、公簿地目、牧場、現況地目、牧場、面積、全地面積、〇〇〇㎡、農地等面積〇〇〇㎡、利用状況、牧草畑。3,転用しようとする事由、倉庫の建設のため。4,転用の目的に係る事業又は施設の概要、工事計画、新築倉庫1棟、転用面積、倉庫、〇〇〇.〇〇㎡、作業スペース〇〇〇.〇㎡。5,工事計画、農地法第4条許可日から令和〇年〇〇月〇〇日。6,土地の所在は次のページになります。
議	長	これより、申請番号1の案件に関して質疑に入ります。順次発言を許します。
(委員)		「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委員)		「異議なし」
議	長	ご異議無いものと認め、整理番号1の案件に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。

<p>議 長</p>	<p>全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。</p>
<p>議 長</p>	<p>次に、議案第3号「農地利用集積計画の決定について」を上程いたします。事務局より説明いたします。</p>
<p>鈴木主査</p>	<p>議案第3号「農地利用集積計画の決定について」 農業経営基盤強化促進法第18条の規定により、次のとおり農用地利用集積計画の決定について承認を求めます。</p> <p>整理番号1、農用地利用集積計画、1,利用権設定の当事者、賃借人、○○○○○○○○番地 ○○○○、賃貸人、○○○○○○○○番地境節男。2,土地の表示、所在、○○○○○、地番、○○番の内外○筆、公簿地目、牧場、現況地目、畑、面積○○○○○m<sup>2</sup>外○筆、合計、○○○○○m<sup>2</sup>、利用状況、牧草畑。3,利用権の種類、賃借権(継続)。4,賃貸借の期間、令和○年○月○日から令和○年○月○日。5,賃借料、○○○○○円。6,支払方法、毎年11月末日口座振込。7,賃借人の経営状況、家族、○名、農従者、○名、経営地、畑、○○○○○m<sup>2</sup>、採草放牧地、○○○○○m<sup>2</sup>、合計、○○○○○m<sup>2</sup>、家畜、牛頭、○○頭。8,土地の所在は次のページになります。</p> <p>続きまして、整理番号2、農用地利用集積計画、1,利用権設定の当事者、賃借人、○○○○○○○○丁目○番地 ○○○○、賃貸人、○○○○○○○○丁目○番地○ ○○○○。2,土地の表示、所在、○○○○○○○○丁目、地番、○○番○、公簿地目、畑、現況地目、畑、面積、○○○○○m<sup>2</sup>、利用状況、牧草畑。3,利用権の種類、賃借権(継続)。4,賃貸借の期間、令和○年○月○日から令和○年○月○日。5,賃借料、○○○○○円。6,支払方法、毎年11月末日口座振込。7,賃借人の経営状況、家族○名、農従業、○名、経営地、畑、○○○○○m<sup>2</sup>、採草放牧地、○○○○○m<sup>2</sup>、合計○○○○○m<sup>2</sup>、家畜、牛頭、○○頭。8,土地の所在は次のページになります。</p> <p>続きまして、整理番号3、農用地利用集積計画、1,利用権設定の当事者、賃借人、○○○○○○○○○○番地 ○○○○、賃貸人、○○○○○○○○○○○○○○○○番地○○ ○○○○。2,土地の表示、所在、○○○○○、地番、○○○番○の内外○○筆、公簿地目、牧場、現況地目、畑、面積○○○○○m<sup>2</sup>外○○筆、合計、○○○○○</p>

○m<sup>2</sup>。利用状況、牧草畑、3,利用権の種類、賃借権(継続)。4,賃貸借の期間、令和○年○月○日から令和○年○月○日。5,賃借料、○○○○○○円。6,支払方法、毎年11月末日口座振込。7,賃借人の経営状況、家族、○名、農従者、○名、経営地、畑、○○○○○○m<sup>2</sup>、採草放牧地、○○○○○○m<sup>2</sup>、合計、○○○○○○m<sup>2</sup>、家畜、牛頭、○○頭。8,土地の所在は次のページになります。

続きまして、整理番号4、農用地利用集積計画、1,利用権設定の当事者、賃借人、○○○○○○○○番地○○○ ○○○○、賃貸人、○○○○○○丁目○○番地○ ○○○○。2,土地の表示、所在、○○○○○○、地番、○○○番地○○外○筆、公簿地目、原野、現況地目、採草放牧地、面積、○○○○○○m<sup>2</sup>外○筆、合計、○○○○○○m<sup>2</sup>、利用状況、採草放牧地、3,利用権の種類、賃借権(継続)。4,賃貸借の期間、令和○年○月○日から令和○年○月○日。5,賃借料、○○○○○○円。6,支払方法、毎年11月末日口座振込。7,賃借人の経営状況、家族、○名、農従者、○名、経営地、畑、○○○○○○m<sup>2</sup>、採草放牧地、○○○○○○m<sup>2</sup>、合計、○○○○○○m<sup>2</sup>、家畜、牛頭、○○頭。8,土地の所在は次のページになります。

続きまして、整理番号5、農用地利用集積計画、1,利用権設定の当事者、賃借人、○○○○○○○○番地 ○○○○、賃貸人、○○○○○○丁目○○番地 ○○○○。2,土地の表示、所在、○○○○○○、地番、○○○番外○筆、公簿地目、牧場、畑、現況地目、畑、面積、○○○○○○m<sup>2</sup>外○筆、合計、○○○○○○m<sup>2</sup>(○○○○○○m<sup>2</sup>)、利用状況、牧草畑。3,利用権の種類、賃借権(継続)。4,賃貸借の期間、令和○年○月○日から令和○年○月○日。5,賃借料、○○○○○○円。6,支払方法、毎年12月10日口座振込。7,賃借人の経営状況、家族、○名、農従者、○名、経営地、畑、○○○○○○m<sup>2</sup>、採草放牧地、○○○○○○m<sup>2</sup>、合計、○○○○○○m<sup>2</sup>、家畜、牛頭、○○頭。8,土地の所在地は次のページになります。

続きまして、整理番号6、農用地利用集積計画、1,利用権設定の当事者、賃借人、○○○○○○○○番地 ○○○○、賃貸人、○○○○○○丁目○○番地 ○○○○。2,土地の表示、所在、○○○○○○、番地○○○番地○の内外○筆、公簿地目、牧場、畑、現況地目、畑、採草放牧地、面積、○○○○○○m<sup>2</sup>外○筆、合計、○○○○○○m<sup>2</sup>、利用状況、牧草畑、採草放牧地。3,利用権の種類、賃借権(新規)。4,賃貸借の期間、令和○年○月○日から令和○年○月○日。5,賃借料、○○○○○○円。6,支払方法、11月30日口座振込。

		7,賃借人の経営状況、家族、○名、農従者、○名、経営地、畑、○ ○○○○○m <sup>2</sup> 、採草放牧地、○○○○○○m <sup>2</sup> 、合計、○○○○○○m <sup>2</sup> 、 家畜、牛頭、○○頭。8,土地の所在は次のページになります。
議 (委 員)	長 員)	整理番号1の案件に関して質疑に入ります。順次発言を許しま す。 「ありません」
議 (委 員)	長 員)	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、 ご異議ありませんか。 「異議なし」
議	長	ご異議無いものと認め、整理番号1の案件に関して採決いたし ます。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求 めます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議 (委 員)	長 員)	続いて、整理番号2の案件に関して質疑に入ります。順次発言 を許します。 「ありません」
議 (委 員)	長 員)	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、 ご異議ありませんか。 「異議なし」
議	長	ご異議無いものと認め、整理番号2の案件に関して採決いたし ます。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求 めます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。

議	長	続いて、整理番号3の案件に関して質疑に入ります。順次発言を許します。
(委	員)	「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委	員)	「異議なし」
議	長	ご異議無いものと認め、整理番号3の案件に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	続いて、整理番号4の案件に関して質疑に入ります。順次発言を許します。
議	長	外にご発言ありませんか。
(委	員)	「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委	員)	「異議なし」
議	長	ご異議無いものと認め、整理番号4の案件に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。

議	長	続いて、整理番号5の案件に関して質疑に入ります。順次発言を許します。
(委	員)	「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委	員)	「異議なし」
議	長	ご異議無いものと認め、整理番号5の案件に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	続いて、整理番号6の案件に関して質疑に入ります。順次発言を許します。
市橋委員		賃借料は〇〇万円となっておりますが、相対でしょうか。
鈴木主査		はい、相対となっております。
議	長	暫時休憩に入ります
議	長	休憩前に引続き審議を再開いたします。
議	長	順次発言を許します、
(委	員)	「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。

(委員)	「異議なし」
議 長	ご異議無いものと認め、整理番号 6 の案件に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議 長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議 長	次に議案第 4 号「現況証明願について」を上程いたします。 事務局より説明いたします。
鈴木主査	<p>議案第 4 号「現況証明願について」</p> <p>次のとおり、現況証明願があったので承認を求めます。</p> <p>受付番号 1、1,願出人、〇〇〇〇〇〇〇〇番地 〇〇〇〇。2,所有者、〇〇〇〇〇〇〇〇番地 〇〇〇〇。3,土地の表示、所在、〇〇〇〇〇〇丁目、地番、〇〇〇番外〇筆、公簿地目、牧場、現況地目、農地、採草放牧地以外、面積、〇〇〇〇m<sup>2</sup>外〇筆、合計、〇〇〇〇〇m<sup>2</sup>、利用状況、未利用地。4,調査員氏名、福田光宏委員、市橋久委員、吉田純一委員、他事務局。5,申請の理由、地目変更登記申請のため。6,土地の所在は次のページになります。</p> <p>続きまして受付番号 2、1,願出人、〇〇〇〇〇〇〇〇丁目〇〇番地 〇〇〇〇。2,所有者、〇〇〇〇〇〇〇〇丁目〇〇番地 〇〇〇〇。3,土地の表示、所在、〇〇〇〇〇〇〇、地番、〇〇〇番〇、公簿地目、牧場、現況地目、農地、採草放牧地以外、面積、〇〇〇m<sup>2</sup>、利用状況、一部住宅敷地。4,調査員氏名、田中照義委員、横峯祐子委員、他事務局。5,申請の理由、地目変更登記申請のため。6,土地の所在は次のページになります。</p>
議 長	受付番号 1 に関して 4 番市橋委員 説明願います。
市橋委員	4 月 6 日に福田代理、私と古田委員と事務局とで現地確認してまいりました。写真を見る限り、草を刈った跡が見られますが、現地に行ってみると、数年、草を刈った形跡が見られませんでした。よって、原野として、農地、採草放牧地以外として確認しました。

議	長	受付番号1に関して質疑に入ります。順次発言を許します。
(委	員)	「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委	員)	「異議なし」
議	長	ご異議無いものと認め、受付番号1について採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	続いて、5番田中委員 受付番号2に関して説明願います。
田中委員		〇〇〇の〇〇さんの案件であるが、既に道路と宅地の敷地になっていたのので、農地、採草放牧地以外と判断しました。
議	長	受付番号2に関して質疑に入ります。順次発言を許します。
(委	員)	「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委	員)	「異議なし」
議	長	ご異議無いものと認め、受付番号2について採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	次に、議案第5号「農地法第3条第2項第5号の規定により農

<p>鈴木主査</p>	<p>業委員会が定める下限面積について」を上程いたします。 事務局より説明いたします。</p> <p>議案第5号「農地法第3条第2項第5号の規定により農業委員会が定める下限面積について」</p> <p>平成21年12月施行の改正農地法により、農業委員会が、農林水産省令で定める基準に従い、市町村の区域内の全部又は一部についてこれらの面積の範囲内で別段の面積を定め、農林水産省令で定めるところにより、これを公示したときは、その面積を下限面積として設定できることとなりました。「農業委員会の適正な事務実施について」(20経営第5791号平成21年1月23日付け農林水産省経営局長通知)が、平成22年12月22日付けで一部改正され、農業委員会は、毎年、下限面積の設定又は修正の必要性について審議することとなっております。このため、今年度の下限面積の設定について下記のとおりとすることについて、承認を求めます。1,農地法施行規則第17条第1項の適用について、方針、別段の面積は設定しない、理由、2015農林業センサスにおいて、管内の農家で2ヘクタール未満の農地を耕作している農家、全農家数の4割を著しく上回るものではないため。2,農地法施行規則第17条第2項の適用について、方針、別段の面積は設定しない、理由、管内の農地又は採草放牧地の保有及び利用の現況及び将来の見通し等からみて、新規就農を促進するために適当と認められるため。令和3年4月27日提出、根室市農業委員会、会長、野村正浩。</p>
<p>議長</p>	<p>これより、議案第5号の案件について質疑に入ります。順次発言を許します。</p>
<p>議長</p>	<p>外にご発言ありませんか。</p>
<p>(委員)</p>	<p>「ありません」</p>
<p>議長</p>	<p>お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。</p>
<p>(委員)</p>	<p>「異議なし」</p>

議	長	ご異議無いものと認め、議案第5号について採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	次に、議案第6号「農地法第6条第1項の規定により農地所有適格法人の報告による要件確認について」を上程いたします。 事務局より説明いたします。
鈴木主査		議案第6号「農地法第6条第1項の規定により農地所有適格法人の報告による要件確認について」 次の者から農地法第6条第1項の規定による農地所有適格法人報告書の提出があったので承認を求めます。 今回提出があったのは〇〇〇〇〇〇〇〇と〇〇〇〇〇〇〇〇になります。
議	長	これより、〇〇〇〇〇〇〇〇について質疑に入ります。順次発言を許します。
(委員)		「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委員)		「異議なし」
議	長	ご異議無いものと認め、〇〇〇〇〇〇〇〇 について採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	続いて、〇〇〇〇〇〇〇〇について質疑に入ります。順次発言を許します。

議	長	外にご発言ありませんか。
(委 員)		「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、 ご異議ありませんか。
(委 員)		「異議なし」
議	長	ご異議無いものと認め、〇〇〇〇〇〇〇〇 について採決い たします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を 求めます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	お諮りいたします。本総会に付託された議案は全て議了いたし ました。よって、本日の総会を閉会いたしたいと思ひます。 これにご異議ありませんか。
(委 員)		「異議なし」
議	長	ご異議なしと認めます。よって本日の総会を閉会いたします。 ご苦労様でした。

令和3年4月27日

議 長 野村正浩

議事録署名委員 9番 田中俊彦

議事録署名委員 10番 古川哲也