

第10回

根室市農業委員会総会

議事録

日 時 令和6年 4月24日 (水)

自 10時30分

至 11時20分

場 所 根室市役所中会議室

根室市農業委員会

| 議席番号 | 氏名 | 出席 | 欠席 | 備考 |
|------|-------|-------|----|----|
| 1 | 福田光宏 | ○ | | |
| 2 | 市橋久 | ○ | | |
| 3 | 泉久保仁 | ○ | | |
| 4 | 小笠原忠行 | ○ | | |
| 5 | 吉田純一 | ○ | | |
| 6 | 工藤良広 | ○ | | |
| 7 | 三ツ木正己 | ○ | | |
| 8 | 加藤珠江 | ○ | | |
| 9 | 横峯祐子 | ○ | | |
| 10 | 田中俊彦 | ○ | | |
| 11 | 野村正浩 | ○ | | |
| 事務局 | 事務局長 | 鵜飼豪生 | ○ | |
| | 農地主査 | 鈴木千亜紀 | ○ | |
| | 局員 | 武井風雅 | ○ | |

出席委員（11名）

| | | |
|-----|-----|----|
| 1番 | 福田 | 光宏 |
| 2番 | 市橋 | 久 |
| 3番 | 泉久 | 保仁 |
| 4番 | 小笠原 | 忠行 |
| 5番 | 吉田 | 純一 |
| 6番 | 工藤 | 良広 |
| 7番 | 三ツ木 | 正己 |
| 8番 | 加藤 | 珠江 |
| 9番 | 横峯 | 祐子 |
| 10番 | 田中 | 俊彦 |
| 11番 | 野村 | 正浩 |

出席職員

| | | |
|------|----|-----|
| 事務局長 | 鵜飼 | 豪生 |
| 農地主査 | 鈴木 | 千亜紀 |
| 農地担当 | 武井 | 風雅 |

議 事 日 程

1. 総 会 成 立 報 告
2. 総 会 開 会 宣 言
3. 議事録署名委員の指名
4. 議 事 参 与 の 制 限
5. 会 務 報 告
6. 議 件

議案第1号 農用地利用集積計画の決定について

議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第3号 現況証明願について

議案第4号 農地法第6条第1項の規定に湯折る農地所有適格法人の報告による要件確認について

7. そ の 他

第 10 回 総 会 議 事 進 行

| | |
|---------|--|
| 事 務 局 長 | 只今から、 <u>第 10 回</u> 農業委員会総会を開催いたします。 開催にあたり会長よりご挨拶を申し上げます。 |
| 議 長 | (あいさつ) |
| 議 長 | 委員の出欠状況について、事務局より報告をさせます。 |
| 事務局長 | 本日の出席委員は 11 名全員の出席です。 以上で報告を終わります。 |
| 議 長 | 只今、事務局長より報告がありましたように、現在のところ <u>11 名の出席</u> でございますので、「農業委員会等に関する法律」 第 27 条第 3 項並びに、「根室市農業委員会会議規則」第 6 条の規定 に基づき、総会が成立していることをご報告いたします。 |
| 議 長 | これより <u>第 10 回</u> 総会を開会いたします。 |
| 議 長 | 次に議事録署名委員の指名ですが、議長より指名いたします。 議事録署名委員に 2 番 <u>市橋久委員</u> 、4 番 <u>小笠原忠行委員</u> 以上の委員を指名いたします。 |
| 議 長 | 次に、議事参与の制限について申し上げます。 「農業委員会等に関する法律」第 31 条並びに「根室市農業委員 会会議規則」第 10 条の規定により該当する委員はおりません。 |
| 議 長 | 次に、会務報告をいたします。事務局より報告をさせます。 |
| 事務局長 | (会務報告) |
| 議 長 | それでは、 <u>議事日程 6</u> 、議件の審議に入ります。 |
| 議 長 | 議案第 1 号「農用地利用集積計画の決定について」を上程いたし |

| | |
|-----------|--|
| <p>鈴木</p> | <p>ます。 事務局より説明いたします。 (指名) 鈴木主査。</p> <p>議案第1号。農用地利用集積計画の決定について。改正前農業経営基盤強化促進法第18条の規定により、次のとおり農用地利用集積計画の決定について承認を求めます。</p> <p>整理番号1。1. 利用権設定の当事者、賃借人、〇〇〇〇〇〇、〇〇〇。賃貸人、〇〇〇〇〇〇、〇〇〇。2. 土地の所在、所在、〇〇〇、地番〇〇〇他2筆、計3筆、公簿地目牧場、現況地目畑。面積〇〇〇㎡他2筆、計〇〇〇㎡。利用目的、牧草畑。3. 利用権の種類、賃借権(継続)。4. 賃貸借の期間、令和〇〇〇から令和〇〇〇日。5. 賃借料〇〇〇円。6. 支払方法〇〇〇。7. 賃借人の経営状況、家族〇名、農従者〇名、経営地、畑〇〇〇㎡、採草放牧地〇〇〇㎡、計〇〇〇㎡。家畜頭数、牛〇〇〇頭。8. 土地の所在は次のページのとおりとなります。</p> <p>整理番号2。1. 利用権設定の当事者、賃借人、〇〇〇、〇〇〇、賃貸人、〇〇〇、〇〇〇。2. 土地の表示、所在、〇〇〇、地番〇〇〇ほか43筆、計4筆。公簿地目牧場、現況地目畑。面積、〇〇〇㎡ほか3筆、計〇〇〇㎡、利用状況牧草畑。3. 利用権の種類、賃借権(継続) 4. 賃貸借の期間、令和〇〇〇から令和〇〇〇。5. 賃借料、〇〇〇円。6. 支払方法、〇〇〇。7. 賃借人の経営状況、家族〇、農従者〇名、経営地、畑〇〇〇㎡、採草放牧地〇〇〇㎡、計〇〇〇㎡、家畜頭数、牛〇〇〇頭。8. 土地の所在は次のページのとおりとなります。</p> <p>整理番号3。1. 利用権設定の当事者、賃借人、〇〇〇、〇〇〇。賃貸人、〇〇〇、〇〇〇。2. 土地の表示、〇〇〇、地番〇〇〇、公簿地目牧場、現況地目畑。面積、〇〇〇㎡、利用状況、未利用地。3. 利用権の種類、賃借権(継続)。4. 賃貸借の期間、令和〇〇〇。5. 賃借料、〇〇〇円。6. 支払方法、毎年11月末日口座振込。7. 賃借人の経営状況、家族〇名農従者〇名、経営地、畑〇〇〇㎡、採草放牧地、〇〇〇㎡、計〇〇〇㎡。家畜頭数〇〇〇頭。8. 土地の所在は次のページのとおりとなります。</p> |
| <p>議長</p> | <p>整理番号1 に関して質疑に入ります。 順次発言を許します。</p> |

| | | |
|---|------|--|
| | (委員) | 「ありません」 |
| 議 | 長 | お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。 |
| | (委員) | 「異議なし」 |
| 議 | 長 | ご異議ないものと認め、整理番号1に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。 |
| 議 | 長 | 全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。 |
| | | 続いて、整理番号2 に関して質疑に入ります。 |
| 議 | 長 | 順次発言を許します。 |
| | (委員) | 「ありません」 |
| 議 | 長 | お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。 |
| | (委員) | 「異議なし」 |
| 議 | 長 | ご異議ないものと認め、整理番号2に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。 |
| 議 | 長 | 全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。 |
| | | 続いて、整理番号3 に関して質疑に入ります。 |
| 議 | 長 | 順次発言を許します。 |

| | | |
|------|---|---|
| (委員) | | 「ありません」 |
| 議 | 長 | お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。 |
| (委員) | | 「異議なし」 |
| 議 | 長 | ご異議ないものと認め、整理番号3に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。 |
| 議 | 長 | 全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。 |
| 議 | 長 | 次に、議案第2号、「農地法第3条の規定による許可申請について」を上程いたします。鈴木主査。 |
| 鈴木 | | 議案第2号、農地法第3条による許可申請について。農地法第3条の規定による農地法の権利の移転の許可申請があったので、承認を求めます。 申請番号1番、1. 所有権の移転の当事者、譲渡人、〇〇〇、〇〇〇、譲受人、〇〇〇、〇〇〇。2. 土地の表示、所在、〇〇〇、地番〇〇〇、他5筆、計6筆。公簿地目原野、現況地目畑、面積、〇〇〇㎡ほか5筆、計〇〇〇㎡。3. 権利の移転の理由、譲渡人、農地の処分、譲受人、経営規模の拡大。4. 契約の内容、契約の種類、売買、土地の引き渡し時期、許可後6カ月以内、対価の額、〇〇〇円、資金調達の方法、自己資金。5. 当事者の経営計画、家族〇名、農従者〇名、経営地、畑〇〇〇㎡、採草放牧地、〇〇〇㎡、計〇〇〇㎡。6. 土地の所在は次のページのとおりとなります。 |
| 議 | 長 | それでは、申請番号1 に関して質疑に入ります。 |
| 議 | 長 | 順次発言を許します。 |
| 委員 | | 「ありません」 |

| | | |
|------|---|--|
| 議 | 長 | お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。 |
| (委員) | | 「異議なし」 |
| 議 | 長 | ご異議ないものと認め、受付番号1に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。 |
| 議 | 長 | 全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。 |
| 議 | 長 | 次に、議案第2号「現況証明願について」を上程いたします。 事務局より説明いたします。 (指名) 武井主事。 |
| 武井 | | <p>議案第2号、現況証明願について。次のとおり、現況証明願があったので、承認を求めます。</p> <p>受付番号1。1. 願出人、〇〇〇、〇〇〇、2. 所有者、〇〇〇、〇〇〇。3. 土地の表示、所在、〇〇〇、地番〇〇〇、公簿地目畑、現況地目農地採草放牧地以外、面積〇〇〇㎡。利用状況、未利用地。4. 調査員氏名、市橋委員、吉田委員、横峯委員、田中委員外事務局。5. 申請の理由、地目変更登記申請のため。6. 土地の所在は次のページのとおりとなります。</p> <p>受付番号2番。1. 願出人、〇〇〇、〇〇〇。2. 所有者〇〇〇、〇〇〇。3. 土地の表示、〇〇〇、地番〇〇〇番、公簿地目牧場、現況地目農地採草放牧地以外、面積〇〇〇㎡、利用状況未利用地。4. 調査員氏名、市橋委員、吉田委員、横峯委員、田中委員外事務局。5. 申請の理由、地目変更登記申請のため。6. 土地の所在は次のページのとおりとなります。</p> <p>受付番号3番。1. 願出人、〇〇〇。2. 所有者〇〇〇、〇〇〇。3. 土地の表示、〇〇〇、地番〇〇〇番、公簿地目牧場、現況地目農地採草放牧地以外、面積〇〇〇㎡、利用状況未利用地。4. 調査員氏名、市橋委員、吉田委員、横峯委員、田中委員外事務局。5. 申請の理由、地目変更登記申請のため。6. 土地の所在は次のページ</p> |

| | | |
|---|------|--|
| | | のとおりとなります。 |
| 議 | 長 | 田中委員、受付番号 1 に関して説明願います。 |
| | 田中委員 | 4 月 1 7 日に、市橋委員、吉田委員、横峯委員、事務局、私で現地を見てまいりました。場所は〇〇〇〇〇〇に位置し、現状としては笹原となっておりますので、農地採草放牧地以外と判断いたしました。 |
| 議 | 長 | それでは、受付番号 1 に関して質疑に入ります。 |
| 議 | 長 | 順次発言を許します。 |
| | (委員) | 「ありません」 |
| 議 | 長 | お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。 |
| | (委員) | 「異議なし」 |
| 議 | 長 | ご異議ないものと認め、受付番号 1 に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。 |
| 議 | 長 | 全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。 |
| 議 | 長 | 続いて、田中委員、受付番号 2 に関して説明願います。 |
| | 田中委員 | 同日、同メンバーで現地を見てまいりました。場所は〇〇〇〇〇〇〇〇です。現状としては笹原となっているため、農地採草放牧地以外と判断いたしました。 |
| 議 | 長 | それでは、受付番号 2 に関して質疑に入ります。 |
| 議 | 長 | 順次発言を許します。 |

| | | |
|------|---|--|
| (委員) | | 「ありません」 |
| 議 | 長 | お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。 |
| (委員) | | 「異議なし」 |
| 議 | 長 | ご異議ないものと認め、受付番号 2 に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。 |
| 議 | 長 | 全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。 |
| 議 | 長 | 続いて、田中委員、受付番号 3 に関して説明願います。 |
| 田中委員 | | 同日、同メンバーで現地を見てまいりました。場所は〇〇〇〇〇〇〇〇にあります。現状としては笹原となっているため、農地採草放牧地以外と判断いたしました。 |
| 議 | 長 | それでは、受付番号 3 に関して質疑に入ります。 |
| 議 | 長 | 順次発言を許します。 |
| 委員 | | 「ありません」 |
| 議 | 長 | お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。 |
| 委員 | | 「異議なし」 |
| 議 | 長 | ご異議ないものと認め、受付番号 3 に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。 |
| 議 | 長 | 全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。 |

| | |
|---------------------|---|
| <p>議 長</p> | <p>次に、議案第4号「農地法第6条第1項の規定に基づく農地所有適格法人の定期報告による要件確認について」を上程いたします。事務局より説明いたします。 (指名) 鈴木主査。</p> |
| <p>鈴木</p> | <p>議案第4号。農地法第6条第1項の規定に基づく農地所有適格法人の定期報告による要件確認について。次の者から農地法第6条第1項の規定による農地所有適格法人報告書の提出があったので承認を求めます。 今回報告があったのは、〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇〇〇の2件です。</p> |
| <p>議 長</p> | <p>それでは、議案第4号 に関して質疑に入ります。</p> |
| <p>議 長 (委員)</p> | <p>順次発言を許します。 「ありません」</p> |
| <p>議 長 (委員)</p> | <p>お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。 「異議なし」</p> |
| <p>議 長 議 長</p> | <p>ご異議ないものと認め、議案第4号に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。</p> |
| <p>議 長</p> | <p>全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。</p> |
| <p>議 長</p> | <p>お諮りいたします。本総会に付託された議案は全て議了いたしました。よって、本日の総会を閉会いたしたいと思います。これにご異議ありませんか。</p> |

| | |
|--------------|---|
| 委員 議長 | (なしの発言) ご異議なしと認めます。よって本日の総会を閉会いたします。 ご苦労様でした。 |
|--------------|---|

議長 長野村正浩

議事録署名委員 市橋久

〃 小笠原忠行