

第 3 6 回

根 室 市 農 業 委 員 会 総 会

議事録

日 時 令和 8 年 6 月 2 9 日 (月)

場 所 根室市役所 4 階

議場

根 室 市 農 業 委 員 会

議 席 番 号		氏 名	出 席	欠 席	備 考
1		福 田 光 宏	○		
2		市 橋 久	○		
3		泉 久 保 仁	○		
4		小笠原 忠 行	○		
5		吉 田 純 一	○		
6		工 藤 良 広	○		
7		三ツ木 正 己	○		
8		加 藤 珠 江	○		
9		横 峯 祐 子	○		
1 0		田 中 俊 彦	○		
1 1		野 村 正 浩	○		
事 務 局	事務局長	小 川 明 保	○		
	農地主査	鈴 木 千亜紀	○		
	局 員	森 本 崇 起	○		

出席委員（11名）

1番	福田	光宏
2番	市橋	久
3番	泉久保	仁
4番	小笠原	忠行
5番	吉田	純一
6番	工藤	良広
7番	三ツ木	正己
8番	加藤	珠江
9番	横峯	祐子
10番	田中	俊彦
11番	野村	正浩

出席職員

事務局長	小川	明保
農地主査	鈴木	千亜紀
農地担当	森本	崇起

議 事 日 程

1. 総 会 成 立 報 告
2. 総 会 開 会 宣 言
3. 議事録署名委員の指名
4. 議 事 参 与 の 制 限
5. 会 務 報 告
6. 議 件

議案 第 1 号 農用地利用集積等促進計画案の決定について

議案 第 2 号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案 第 3 号 現況証明願について

議案 第 4 号 農地法第6条の規定に基づく農地所有適格法人の定期報告による要件確認について

7. そ の 他

別紙のとおり

第 36 回 総 会 議 事 進 行

事務局長	ただいまから、第 36 回農業委員会総会を開催いたします。 開催にあたり会長よりご挨拶を申し上げます。
議 長	(あいさつ)
議 長	委員の出欠状況について、事務局より報告をさせます。
事務局長	本日の出席委員は 11 名全員の出席です。 以上で報告を終わります。
議 長	只今、事務局長より報告がありましたように、現在のところ <u>11 名の出席</u> でございますので、「農業委員会等に関する法律」第 27 条第 3 項並びに、「根室市農業委員会会議規則」第 6 条の規定に基づき、総会が成立していることをご報告いたします。
議 長	これより <u>第 36 回</u> 総会を開会いたします。
議 長	次に議事録署名委員の指名ですが、議長より指名いたします。 議事録署名委員に <u>2 番 市橋久委員、3 番 泉久保仁委員</u> 以上の委員を指名いたします。
議 長	次に、議事参与の制限について申し上げます。 「農業委員会等に関する法律」第 31 条並びに「根室市農業委員会会議規則」第 10 条の規定により該当する委員は、議案第 4 号に関連して 1 番 福田光宏委員。以上です。
議 長	次に、会務報告をいたします。事務局より報告をさせます。
事務局長	(会務報告)
議 長	それでは、 <u>議事日程 6、</u> 議件の審議に入ります。
議 長	議案第 1 号「農地利用集積等促進計画（案）について」を上程いたします。 事務局より説明いたします。指名（鈴木主査）
鈴 木	議案第 1 号、農用地利用集積等促進計画（案）の決定について。農地中間管

	理事業の推進に関する法律第 19 条の規定により、次のとおり農用地利用集積等促進計画案を決定し、要請の通り認可申請を受けた場合、即日公告することの承認を求めます。 整理番号 7, 1. 利用権設定の当事者、譲受人、根室市〇〇〇〇、〇〇〇〇、農地中間管理機構、札幌市中央区北 5 条西 6 丁目 1 番 2 3、公益財団法人北海道農業公社理事長小田原輝和、譲渡人、根室市〇〇〇〇、〇〇〇〇。2. 土地の表示、所在、根室市〇〇、地番、〇〇〇〇他 8 筆、現況地目、畑・牧場、面積 58,733 m²他 8 筆 合計 290,670 m²、利用状況、牧草畑。3. 所有権の移転時期・方法、公告日・売買による。4. 引渡の時期・期限、対価の支払い日・令和 8 年 12 月 18 日。5. 対価及び支払方法、〇〇〇〇円・口座振込。6. 土地の所在は別紙の通り。 整理番号 8, 1. 利用権設定の当事者、譲受人、根室市〇〇〇〇、〇〇〇〇、農地中間管理機構、札幌市中央区北 5 条西 6 丁目 1 番 2 3、公益財団法人北海道農業公社理事長小田原輝和、譲渡人、根室市〇〇〇〇、〇〇〇〇。2. 土地の表示、所在、根室市〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇他 19 筆、現況地目 原野・畑・牧場、面積 46,279 m²他 18 筆 合計 746,377 m²、利用状況、牧草畑。3. 所有権の移転時期・方法、公告日・売買による。4. 引渡の時期・期限、対価の支払い日・令和 8 年 12 月 18 日。5. 対価及び支払方法、〇〇〇〇円・口座振込。6. 土地の所在は別紙の通り。
議 長	それでは、整理番号 7 に関して質疑に入ります。
議 長	順次発言を許します。
議 長	(ある) (発言委員指名 質疑応答) 外にご発言ありませんか。
(委員)	「ありません」
議 長	なければ質疑を終了いたします。整理番号 7 に関して採決いたします。
議 長	本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議 長	全員挙手(全員)、(賛成多数 名)であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議 長	続いて、整理番号 8 に関して質疑に入ります。

議 長	順次発言を許します。 (ある) (発言委員指名 質疑応答)
議 長	外にご発言ありませんか。
(委員)	「ありません」
議 長	なければ質疑を終了いたします。整理番号 8 に関して採決いたします。
議 長	本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議 長	全員挙手(全員)、(賛成多数 名)であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議 長	次に、議案第 2 号「農地法第 3 条の規定による許可申請について」を上程いたします。事務局より説明いたします。指名(鈴木主査)
鈴 木	議案第 2 号、農地法第 3 条の規定による許可申請について。農地法第 3 条の規定による所有権移転の許可申請があったので承認を求めます。 申請番号 1、1. 所有権移転の当事者、譲渡人、根室市〇〇〇〇 〇〇〇〇、譲受人、根室市〇〇〇〇 〇〇〇〇。2. 土地の表示、所在、根室市〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇他 1 筆、公簿地目、畑、現況地目、採草放牧地、登記の有無、有、面積、8,907 m²他 1 筆 合計 9,951 m²、利用状況、採草放牧地。3. 権利を移転しようとする理由、譲渡人、農地の有効活用のため、譲受人、経営拡大のため。4. 権利を移転しようとする契約の内容、契約の種類、贈与、土地の引き渡し時期、農地法第 3 条許可次第。5. 土地の所在は別紙のとおり。
議 長	それでは、申請番号 1 に関して質疑に入ります。
議 長	順次発言を許します。 (ある) (発言委員指名 質疑応答)
議 長	外にご発言ありませんか。
(委員)	「ありません」

議 長	なければ質疑を終了いたします。申請番号 1 に関して採決いたします。
議 長	本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議 長	全員挙手（全員）、（賛成多数 名）であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議 長	次に、議案第 3 号「現況証明願について」を上程いたします。事務局より説明いたします。指名（鈴木主査）
鈴 木	議案第 1 号、現況証明願について。次のとおり現況証明願があったので承認を求めます。 受付番号 1、1. 願出人、〇〇〇〇、〇〇〇〇。2. 所有者、願出人と同様。 3. 土地の表示、所在、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇、公簿地目、牧場、現況地目農地採草放牧地以外、面積 16,395 m ² 、利用状況未利用地。4. 調査員氏名、吉田委員、工藤委員外事務局。5. 申請の理由、地目変更登記申請のため。6. 土地の所在、次のページのとおりとなります。
議 長	受付番号 1 に関して 工藤委員説明願います。
工藤委員	6 月 5 日、吉田委員と事務局と一緒に現地を確認へ行きました。場所は〇〇〇〇の奥地となっており、〇〇〇〇さんの畑の間となっています。現地は山林と原野となっており、農地採草放牧地以外と判断いたしました。以上です。
議 長	それでは、受付番号 1 に関して質疑に入ります。
議 長	順次発言を許します。 (ある) (発言委員指名 質疑応答)
議 長	外にご発言ありませんか。
(委員)	「ありません」
議 長	なければ質疑を終了いたします。受付番号 1 に関して採決いたします。
議 長	本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。

議	長	全員挙手（全員）、（賛成多数 名）であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	次に議案第４号「農地法第６条の規定に基づく農地所有適格法人の定期報告による要件確認について」を上程いたします。事務局より説明します。 指名（鈴木主査）
鈴	木	議案第４号、農地法第６条第１項の規定による農地所有適格法人の報告による要件確認について。 次の者から農地法第６条第１項の規定による農地所有適格法人報告書の提出があったので承認を求めます。 今回報告がありましたのは「〇〇〇〇」「〇〇〇〇」「〇〇〇〇」「〇〇〇〇」「〇〇〇〇」です。要件の確認については９ページ以降をご覧ください。 以上です。
議	長	それでは、「〇〇〇〇」 に関して質疑に入ります。
議	長	順次発言を許します。 （ある） （発言委員指名 質疑応答）
議	長	外にご発言ありませんか。 （委員） 「ありません」
議	長	なければ質疑を終了いたします。「〇〇〇〇」 に関して採決いたします。
議	長	本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議	長	全員挙手（全員）、（賛成多数 名）であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	続いて、「〇〇〇〇」 に関して質疑に入ります。
議	長	順次発言を許します。

議 長	(ある) (発言委員指名 質疑応答)
議 長	外にご発言ありませんか。
(委員)	「ありません」
議 長	なければ質疑を終了いたします。「〇〇〇〇」 に関して採決いたします。
議 長	本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議 長	全員挙手(全員)、(賛成多数 名)であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議 長	続いて、「〇〇〇〇」 に関して質疑に入りますが議事参与の規定により 1 番 福田光宏委員 暫時退席願います。
	(福田光宏委員退席)
議 長	順次発言を許します。
	(ある) (発言委員指名 質疑応答)
議 長	外にご発言ありませんか。
(委員)	「ありません」
議 長	なければ質疑を終了いたします。「〇〇〇〇」 に関して採決いたします。
議 長	本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議 長	全員挙手(全員)、(賛成多数 名)であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議 長	福田光宏委員着席願います。
	(福田光宏委員着席)
議 長	原案通り可決されました。

議 長	続いて、「〇〇〇〇」 に関して質疑に入ります。
議 長	順次発言を許します。 (ある) (発言委員指名 質疑応答)
議 長	外にご発言ありませんか。
(委員)	「ありません」
議 長	なければ質疑を終了いたします。「〇〇〇〇」 に関して採決いたします。
議 長	本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議 長	全員挙手（全員）、（賛成多数 名）であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議 長	続いて、「〇〇〇〇」 に関して質疑に入ります。
議 長	順次発言を許します。 (ある) (発言委員指名 質疑応答)
議 長	外にご発言ありませんか。
(委員)	「ありません」
議 長	なければ質疑を終了いたします。「〇〇〇〇」 に関して採決いたします。
議 長	本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議 長	全員挙手（全員）、（賛成多数 名）であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議 長	次に議事日程 7 「その他」に移ります。 (1) ～ (3) について事務局より説明願います。 指名（鈴木主査）

鈴木	(ねむろ港まつりについて) (根室市農業委員会改選期歓送迎会について) (次回総会の日程について) 事務局からは以上です。
議長	お諮りいたします。本総会に付託された議案は全て議了いたしました。 よって、本日の総会を閉会いたしたいと思います。 これにご異議ありませんか。 (なしの発言)
議長	ご異議なしと認めます。よって本日の総会を閉会いたします。 ご苦労様でした。

議長 野村 正 浩

議事録署名委員 市 橋 久

〃 泉 久 保 仁