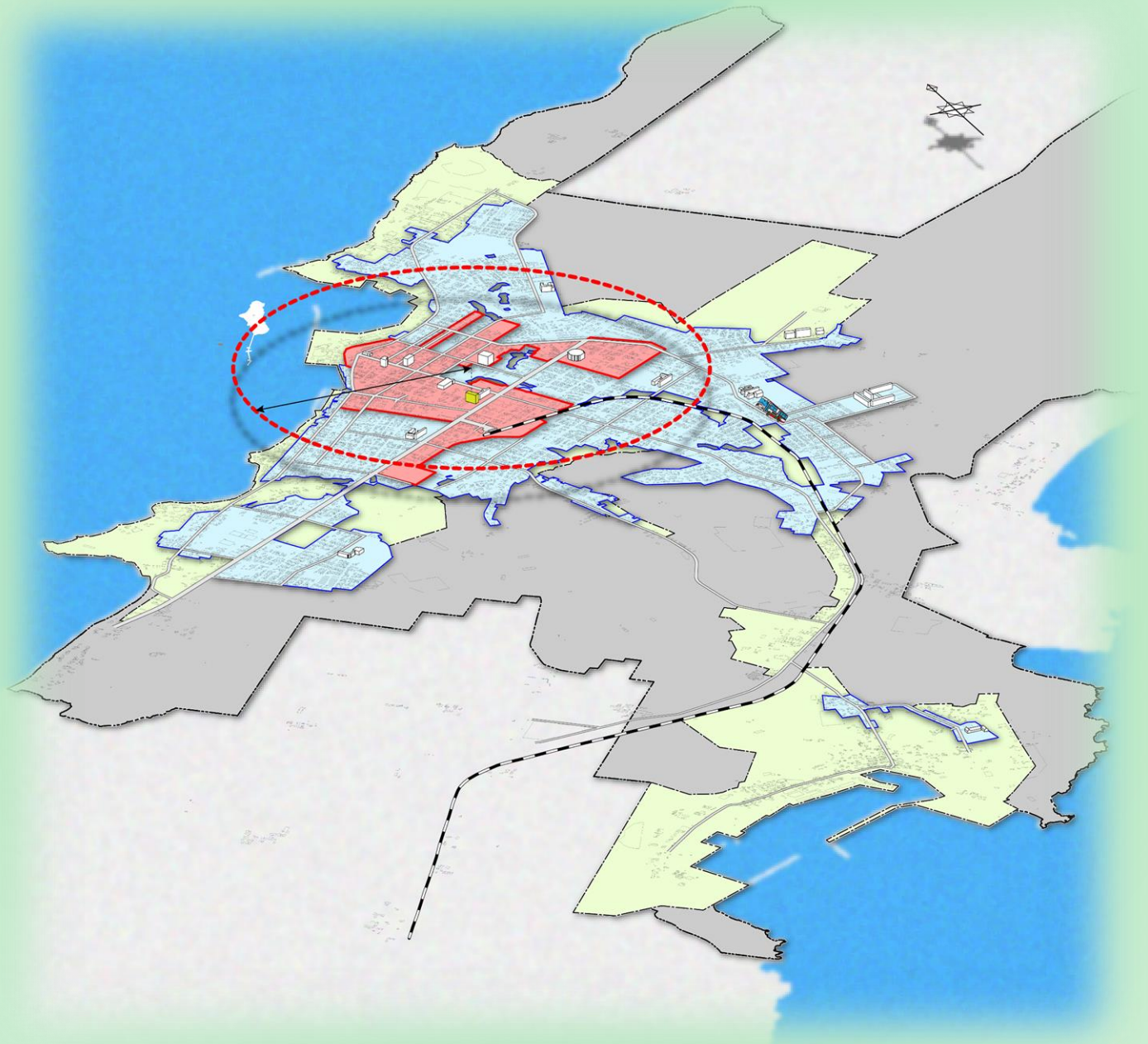


根室市 立地適正化計画



根室市

根室市立地適正化計画の策定にあたって

根室市は、「根室市都市計画マスタープラン」の将来都市像「総合型のまちづくり政策の推進による賑わい溢れる、快適で安心・安全なコンパクトシティの実現」に基づき、まちづくりを進めてまいりました。

近年、日本全体が人口減少、更なる少子高齢化が如実に現れ、本市におきましても急激な人口減少・高齢化率の増加が予測されております。

人口減少は、税収の減少、病院・店舗など施設の立地、地域コミュニティの低下など、まちづくりに様々な影響を与えることが想定されており、今後のまちづくりは、将来にわたり市民が安心して快適に暮らせる持続可能なコンパクトシティの特性を活かした効率的な都市運営が求められています。

このような本市の現状や課題を踏まえ、市民の皆様のご意見をいただきながら持続可能なまちづくりを進めるため、「根室市立地適正化計画」を新たに策定いたしました。

本計画の方針に基づき、長い時間をかけてゆっくり緩やかに誘導を行い、近年、激甚化している自然災害への対策も踏まえ、災害に強いまちづくりを進めてまいります。

結びに、本計画の策定にあたりまして、市民アンケートや市民説明会などを通じてご協力をいただきました多くの市民の皆様、「根室市都市計画審議会」、「根室市立地適正化計画策定委員会」の各委員の皆様、関係者の皆様に対しまして、心から感謝とお礼を申し上げます。

令和7年4月

根室市長 石垣 雅敏



目 次

序章 はじめに	1
1. 目的	2
2. 立地適正化計画とは	3
3. 計画の位置づけ	4
4. 計画の範囲	5
5. 計画期間	6
6. 計画の構成	6
第1章 根室市の現状と課題	7
1. 関連する計画や他部局の施策等に関する整理	8
2. 現在及び将来見通しにおける都市構造上の課題の分析	10
1)人口	10
2)土地利用	20
3)公共交通	24
4)都市機能	28
5)防災	48
6)市街地整備状況	54
7)経済	62
8)地価	66
9)レーダーチャートによる評価結果	68
3. 市民アンケート調査	70
4. 課題	72
第2章 立地適正化計画の基本方針	83
1. まちづくり方針について	84
2. 目指すべき都市の骨格構造について	86
第3章 都市機能誘導区域の設定	89
1. 都市機能誘導区域の検討	90
1)基本的な考え方について(都市計画運用指針より)	90
2)都市機能誘導区域の検討	90
3)都市機能誘導区域	93
4)都市機能誘導区域に関する考察(道内他都市との比較)	96
第4章 誘導施設の設定	97
1. 誘導施設について	98
1)基本的な考え方について	98
2)誘導施設の検討	98
3)誘導施設の設定について	100
2. 誘導施設	102
第5章 居住誘導区域の設定	103

1. 居住誘導区域の検討	104
1) 基本的な考え方について(都市計画運用指針より)	104
2) 居住誘導区域の検討	106
2. 居住誘導区域.....	116
第6章 誘導施策.....	117
1. 誘導施策とは	120
1) 基本的な考え方について	120
2) 誘導のために講じるべき施策の設定	120
3) 届出制度	124
第7章 防災指針.....	127
1. 防災指針とは	128
1) 基本的な考え方(都市計画運用指針からの抜粋).....	128
2) 防災指針の位置づけ	128
2. 根室市で想定される災害.....	129
3. 災害リスク分析	130
1) 津波浸水想定区域	130
2) 高潮浸水想定	132
3) 土砂災害	136
4) 災害リスク分析と防災まちづくりに向けた課題の抽出.....	138
4. 防災まちづくりの将来像、取組方針	163
5. 防災指針と具体的な取組.....	164
第8章 目標値と計画の評価について	167
1. 施策の実施状況に関する評価について.....	168
1) 基本的な考え方について(都市計画運用指針からの抜粋)	168
2) 本計画での考え方	168
3) 目標値	169
2. 計画の見直しについて	170
参考資料	171
1) 計画の策定体制	172
2) スケジュール.....	175
3) 市民アンケート調査結果.....	177
4) 用語集	190