

第8章 目標値と計画の評価について

1. 施策の実施状況に関する評価について

1) 基本的な考え方について(都市計画運用指針からの抜粋)

市町村は、立地適正化計画を作成した場合には、おおむね5年毎に計画に記載された施策・事業の実施状況について調査、分析及び評価を行い、立地適正化計画の進捗状況や妥当性等を精査、検討すべきであると示されています。

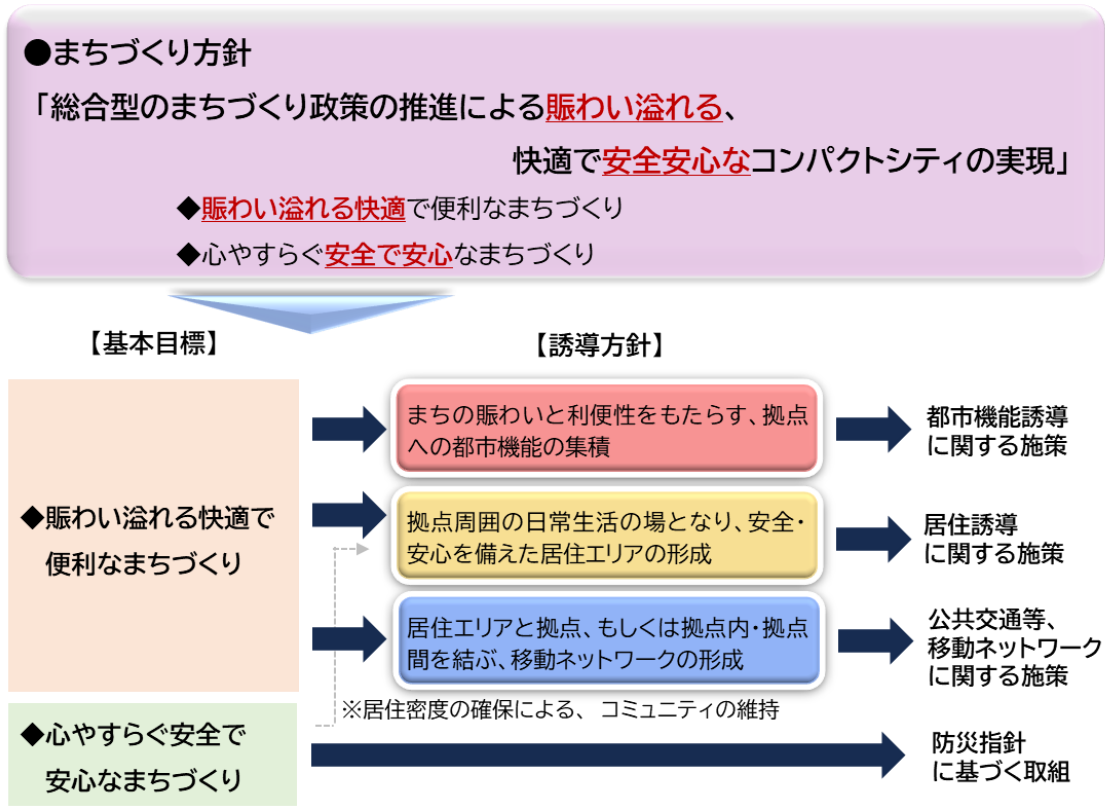
立地適正化計画の評価に当たり、当該目標値の達成状況や効果の発現状況等について適切にモニタリングしながら、分析及び評価することが望ましいとされ、基本的な目標値としては、例えば居住誘導区域内の人口密度や公共交通利用者数等は積極的に位置づけるべきであり、地価や歩行量、財政状況など住民が実感しやすい目標についても設定することが有効であると示されています。

実態にそぐわない高い水準の目標値とならないよう、客観的なデータに基づき合理的な目標値の設定とすることが重要であるとも示されています。

2) 本計画での考え方

施策の実施状況に関する評価項目は、立地適正化計画のまちづくり方針、基本目標、誘導方針に沿った内容で設定します。

なお、計画策定後の検証のことも考慮し、国勢調査の値や根室市が定期的に行っている調査結果など客観的データを用いて設定することとします。



3)目標値

本計画に基づき実施する誘導施策の有効性を定量的に評価するため、「①都市機能」、「②居住誘導」、「③公共交通」、「④防災」の4つの視点で評価と目標値を設定します。

表 評価項目と評価指標、目標値

	評価項目	目標指標	備考		
			現況	令和17年	令和27年
①	都市機能誘導に関する施策	①誘導施設数	12施設	13施設	13施設
②	居住誘導に関する施策	①居住誘導区域内の人口密度	28.1人/ha	21.3人/ha 20.7人/ha*	16.7人/ha 16.2人/ha*
		②都市機能のカバー圏人口の割合	商業:94.1% 医療:57.7% 福祉:72.6% 金融:88.5%	商業:94.2% 医療:57.7% 福祉:72.5% 金融:88.7%	商業:94.2% 医療:58.0% 福祉:73.2% 金融:89.0%
③	公共交通等、移動ネットワークに関する施策	①公共交通(バス)の利用者数	331,231人	279,000人	219,000人
		②公共交通施設のカバー圏割合	94.9%	95.0%	95.2%
④	防災に関する施策	①自主防災組織のカバー率	74.0%	79.5%	84.5%

※居住を誘導する施策を講じない場合の人口密度

区域別の人口の推移		R2 2020	R7 2025	R12 2030	R17 2035	R22 2040	R27 2045	
根室市全体	人口(人)	24,636	22,317	20,149	18,046	16,022	14,117	
都市計画区域	人口(人)	20,755	18,796	16,970	15,195	13,486	11,896	
	用途地域	人口(人)	19,972	18,084	16,322	14,609	12,959	11,426
		割合(%)	96.2%	96.2%	96.2%	96.1%	96.1%	96.0%
	居住誘導区域	人口(人)	18,110	16,431	14,850	13,312	11,830	10,453
		割合(%)	87.3%	87.4%	87.5%	87.6%	87.7%	87.9%
	居住誘導区域外	人口(人)	1,862	1,653	1,472	1,297	1,129	973
	用途地域外	人口(人)	782	712	647	585	527	471
居住誘導区域の人口密度の推移		R2 2020	R7 2025	R12 2030	R17 2035	R22 2040	R27 2045	
施策を講じない場合	面積(ha)	644.3	644.3	644.3	644.3	644.3	644.3	
	人口密度(人/ha)	28.1	25.5	23.0	20.7	18.4	16.2	
居住誘導区域外の 住民が3割移動	誘導人数(人)		496	442	389	339	292	
	人口密度(人/ha)		26.3	23.7	21.3	18.9	16.7	

2. 計画の見直しについて

立地適正化計画は、都市計画マスタープランの一部とみなされ、上位計画である総合計画をはじめ、関連計画との整合を図りながら長期的な見通しに立って取組む計画となっています。

おおむね5年毎に計画に記載された目標値の結果や、都市計画基礎調査の結果、都市計画審議会における意見を踏まえ、施策の充実、強化等について検討を行うとともに、必要に応じて、適切に立地適正化計画や関連する都市計画の見直しを検討します。