

根室市の都市計画

(令 和 6 年 4 月)



明治公園の「3基のサイロ」

建設水道部都市整備課

目 次

第1章 都市計画の概念

1. 都市計画の基本理念	1
2. 都市計画の主な内容	1
3. 都市計画決定の手続き	2

第2章 土地利用

1. 都市計画区域	4
2. 用途地域	5
3. 準防火地域	8
4. 臨港地区	8
5. 開発行為	8

第3章 都市計画施設

1. 都市計画道路	10
2. 都市計画公園	12
3. 都市計画下水道	13
4. その他都市計画施設	13

第4章 市街地開発事業

1 土地区画整理事業	14
------------	----

第5章 都市計画マスタープラン

1. 都市計画マスタープランとは	16
2. 都市計画マスタープランの策定経緯	16
3. 都市計画マスタープランの役割	16

第6章 緑の基本計画

1. 緑の基本計画とは	17
2. 緑の基本計画の内容	17

資料編

都市計画施設の変更経過	18
-------------	----