

別紙1

事務事業評価(中間評価)シート【平成27年度】

主管課名(担当名)	建築住宅課(建築指導担当)		
事務事業名(事業番号)	市営住宅整備事業	事業番号	12542
重点プロジェクト	<input type="checkbox"/> 該当 <input checked="" type="checkbox"/> 非該当	評価時期	<input checked="" type="checkbox"/> 中間 <input type="checkbox"/> 事後
		事務区分	<input checked="" type="checkbox"/> 自治 <input type="checkbox"/> 法定受託

1 施策体系

施策体系との関連	施策区分	2-6 住環境の改善
	施策目標	多様なニーズに対応した住環境を提供するまち

2 事務事業の概要と目的

対象	事務や事業が対象としている人や団体など	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で提供
	対象者の今後の予想	<input type="checkbox"/> 増加 <input checked="" type="checkbox"/> 同程度 <input type="checkbox"/> 減少
活動内容 (事業の概要や具体的な内容、方法など)	・狭隘で老朽化が顕著な市営住宅に対し、良質な居住環境の供給を図るため、ユニバーサルデザインの視点と環境、景観に配慮した市営住宅の整備を行う。	
意図 (どのような成果を得ようとしているのか)	・耐用年数を経過し、老朽化が著しい住宅の建替整備を推進し、良質で安全・安心な居住環境の供給が図られる。	

3 事務事業の現状

活動指標名	計画値 (H27)	実績値					目標値 (H32)	目標値 (H37)
		H27	H28	H29	H30	H31		
1 ユニバーサルデザインの視点に立った市営住宅の整備割合	20%	20.0%					22%	25%
2 ユニバーサルデザインの視点に立った市営住宅整備棟数	6棟	6棟					14棟	22棟
3 ユニバーサルデザインの視点に立った市営住宅整備戸数	228戸	228戸					252戸	276戸
4								
事業費(=下記内訳計)		H27予算		H27決算		H28予算		
		376,911		341,632		28,991		
内訳	国道支出金	167,605		139,018		13,737		
	地方債	204,200		200,000		13,700		
	その他							
	一般財源	5,106		2,614		1,554		
人員(人工)		2.00		2.00		2.00		
職員人件費(=人員(人工)×8,081千円)		16,162		16,162		16,162		
総事業費(=事業費+職員人件費)		393,073		357,794		45,153		
単位コスト実績値 1(=総事業費÷成果実績値)		19,653		17,889				
単位コスト実績値 2(=総事業費÷成果実績値)		65,512		59,632				
単位コスト実績値 3(=総事業費÷成果実績値)		1,724		1,569				

4 事務事業の見直し状況や行政課題など

(事前評価にかかげた課題について記入)

見直し状況	<input type="checkbox"/> 検討中 <input checked="" type="checkbox"/> 見直し・改善済み <input type="checkbox"/> 見直しをしたが改善に至っていない <input type="checkbox"/> 検討していない
見直しの内容など	旧光洋団地入居者の移転は完了したが、一般公募待機者の解消のため継続的な老朽化住宅の建替は必要であることから、より低コスト化を図り、平成24・25年度実施予定の5階建36戸を中止とし、2階建16戸の住棟を3棟を建設するものとした。
今後の動向・市民ニーズなど	建替事業の継続により、一定程度の入居待機者の解消が図られる。

5 事務事業の評価

	<input checked="" type="checkbox"/> 結びついている <input type="checkbox"/> 一部結びついている <input type="checkbox"/> 結びついていない
ア. 意図する成果に有効に結びついていますか	計画的な建替整備により耐用年数を経過した住宅の割合は減少している。
イ. 市以外がその事業に取り組むことは可能ですか (民間、NPO等)	<input type="checkbox"/> 可能 <input type="checkbox"/> 一部可能 <input checked="" type="checkbox"/> 不可能 公営住宅法に基づいた事業であることから、基本的に市以外の取り組みは困難である。
ウ. 事業内容の中で、見直しを行う必要はありますか	<input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> 一部ある <input checked="" type="checkbox"/> ない 住宅困窮者に対する低廉家賃住宅は一定程度必要であることから、その中でも経年劣化が著しい住宅の計画的な建替整備を推進しなければならないと考える。
エ. 単位コストまたは事業費を工夫できるアイデアはありますか	<input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> 一部ある <input checked="" type="checkbox"/> ない 公営住宅整備基準の遵守が求められていることから、コスト縮減には限界があるが、既に戸当たり単価は北海道内でも低いものとなっている。
オ. 他の事業との統合について可能性がありますか	<input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> 一部ある <input checked="" type="checkbox"/> ない
カ. 受益者に負担をいただく (又は負担を見直す) 可能性はありますか	<input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> 検討の必要性がある <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> 既に負担がある

6 事務事業の今後の方向性

今後の方向性	<input checked="" type="checkbox"/> 現状のまま継続 <input type="checkbox"/> 見直しのうえで継続 (<input type="checkbox"/> 拡充 <input type="checkbox"/> 手段を見直す <input type="checkbox"/> 効率化 <input type="checkbox"/> 簡素化 <input type="checkbox"/> 統合・振替) <input type="checkbox"/> 終期設定あり (H 年度末終了予定) <input type="checkbox"/> 休止 <input type="checkbox"/> 廃止 <input type="checkbox"/> 完了
--------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

作成年月

平成28年8月