

## 根室市空き家・空き地バンク制度実施要綱

### (目的)

第1条 この要綱は、市内における空き家・空き地の情報を提供することにより、本市への定住の促進と地域の活性化を図ることを目的とする。

### (定義)

第2条 この要綱において、次の各号に掲げる用語の意義は、当該各号に定めるところによる。

- (1) 空き家 居住を目的として建築し、現に居住していない（近く居住しなくなる予定のものを含む。）市内にある建物で良好な管理状態にあるもの及びその敷地をいう。
- (2) 空き地 住宅、店舗等の建築に適当な面積を有する良好な管理状態にある更地（近く更地となる予定のものも含む。）で市内にあるものをいう。
- (3) 所有者 空き家又は空き地に係る所有権又は売買若しくは賃貸を行うことができる権利を有する者をいう。
- (4) 利用希望者 本市への定住を目的に、空き家又は空き地の購入若しくは賃借を希望する者をいう。
- (5) 空き家・空き地バンク 空き家又は空き地の売却若しくは賃貸を希望する所有者及び利用希望者からの申込みにより空き家又は空き地に関する情報を登録し、これを必要と認める範囲内で公開し、又は提供する仕組みをいう。

### (適用上の注意)

第3条 この要綱は、この要綱によらない空き家及び空き地の取引を妨げるものではない。

### (所有者の登録)

第4条 空き家・空き地バンクに登録をしようとする所有者は、根室市空き家・空き地バンク所有者登録申込書(様式第1号)を市長に提出しなければならない。

- 2 市長は、前項の規定による申込みがあった場合において、現地調査を実施し、その内容等を確認の上、適当と認めたときは、根室市空き家・空き地バンク（売却・賃貸）登録台帳に登録するものとし、根室市空き家・空き地バンク所有者登録完了通知書（様式第3号）により当該申込者に通知するものとする。

### (利用希望者の登録)

第5条 空き家・空き地バンクに登録をしようとする利用希望者は、根室市空き家・空き地バンク利用希望者登録申込書(様式第2号)を市長に提出しなければならない。

- 2 市長は、前項の規定による申込みがあった場合において、その内容を審査し、利用希望者が次の各号のいずれかに該当すると認めたときは、根室市空き家・空き地バンク（購入・賃借）登録台帳に登録するものとし、根室市空き家・空き地バンク利用希望者登録完了通知書（様式第4号）により当該申込者に通知するものとする。
  - (1) 購入又は賃借する空き家に長期的に居住しようとする者
  - (2) 購入する空き地に住宅を建築しようとする者
  - (3) その他市長が適当と認めた者

### (登録内容の変更の届出)

第6条 第4条第2項又は前条第2項の規定により登録を受けた者は、当該登録の内容に変更があったときは、遅滞なく、根室市空き家・空き地バンク所有者登録変更届（様式第5号）又は根室市空き家・空き地バンク利用希望者登録変更届（様式第6号）を市長

に提出しなければならない。

(登録の抹消)

第7条 市長は、次の各号のいずれかに該当するときは、空き家・空き地バンクの登録を取り消しするものとする。ただし、第4号に該当することにより登録を抹消された者については、改めて第4条第1項又は第5条第1項の規定による申込みをすることにより、再度登録することができるものとする。

- (1) 根室市空き家・空き地バンク登録抹消届(様式第7号)が提出されたとき。
- (2) 当該空き家・空き地に係る所有権その他の権利に異動があったとき。
- (3) 登録内容に虚偽があったとき。
- (4) 空き家・空き地バンクに登録後2年を経過したとき。
- (5) その他市長が適当でないとき。

2 市長は、前項の規定により空き家・空き地バンクの登録を取り消したときは、根室市空き家・空き地バンク登録抹消通知書(様式第8号)により当該登録を受けていた者に通知するものとする。

(情報提供)

第8条 市長は、必要に応じて、所有者及び利用希望者に対して、空き家・空き地バンクに登録された情報を提供するものとする。

(個人情報取り扱い)

第9条 第4条第2項及び第5条第2項の規定による登録台帳に登録された個人情報の取り扱いについては、根室市個人情報保護条例(平成11年根室市条例第4号)に定めるところによる。

(所有者と利用希望者の交渉等)

第10条 市長は、所有者及び利用希望者が行う空き家又は空き地に関する売買若しくは賃貸借の交渉又は契約については、これに関与しないものとする。

(委任)

第11条 この要綱に定めるもののほか、必要な事項は、市長が別に定める。

附 則

この訓令は、公布の日から施行する。

根室市空き家・空き地バンク所有者登録申込書（売却・賃貸登録）

年 月 日

根室市長

様

申込者

住所

氏名

印

電話(自宅)

(携帯)

F A X

e-mail

下記について、根室市空き家・空き地バンク制度実施要綱に定める制度の趣旨を理解し、同要綱第4条第1項の規定により、根室市空き家・空き地バンクへ情報の登録を申込みます。  
 なお、記載内容について、根室市ホームページ等への掲載に同意します。

物件の種類(※)	<input type="checkbox"/> 一戸建て <input type="checkbox"/> アパート <input type="checkbox"/> 土地		
物件の所在地(※)	根室市		
物件の概要	家屋の構造	造 階建	
	敷地面積	㎡ ( 坪)	
	延床面積	㎡ ( 坪)	
	間取り	DK、LDK	
	建築時期	年 月	
	改修履歴	年 月	
	空き家になった時期	年頃	
	風呂	<input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> その他( )	
	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 洋式	
	駐車場	<input type="checkbox"/> 有( 台) <input type="checkbox"/> 無	
	補修	<input type="checkbox"/> 不要 <input type="checkbox"/> 必要( 大規模・小規模)	
	給水(※)	<input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> その他( )	
	排水(※)	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他( )	
	土地面積(※)	㎡ ( 坪)	
土地概要(※)	間口	m・奥行	m・方角 向き
所有者の意向	<input type="checkbox"/> 賃貸希望	希望賃料	円/月
		敷金	円、その他 円
	<input type="checkbox"/> 売却希望(※)	希望価格	万円(税込)
相手方に対する要望事項等(※)			

◎登録申込み時点において、別途提出資料として登録物件に係る登記事項証明書（土地・建物）と直近年度の固定資産税納税証明書を添付願います。

◎土地の登録については売却のみとし、必要事項の記入は(※)の欄のみ、ご記入ください。

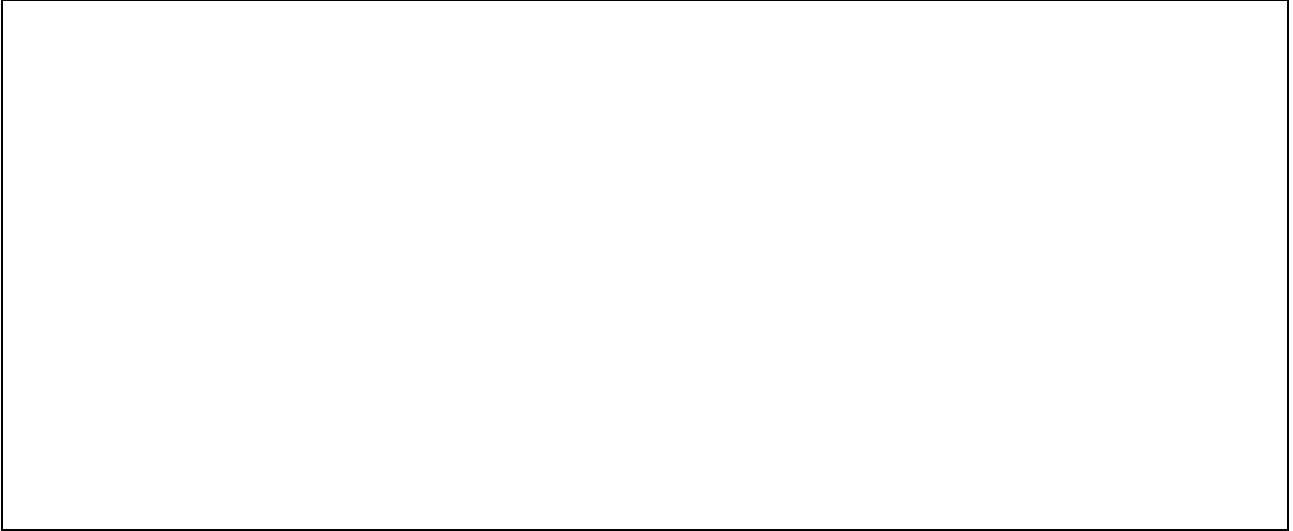
以下は根室市記入欄になります。

決裁 上記申請を 登録する 登録しない

登録番号
登録年月日

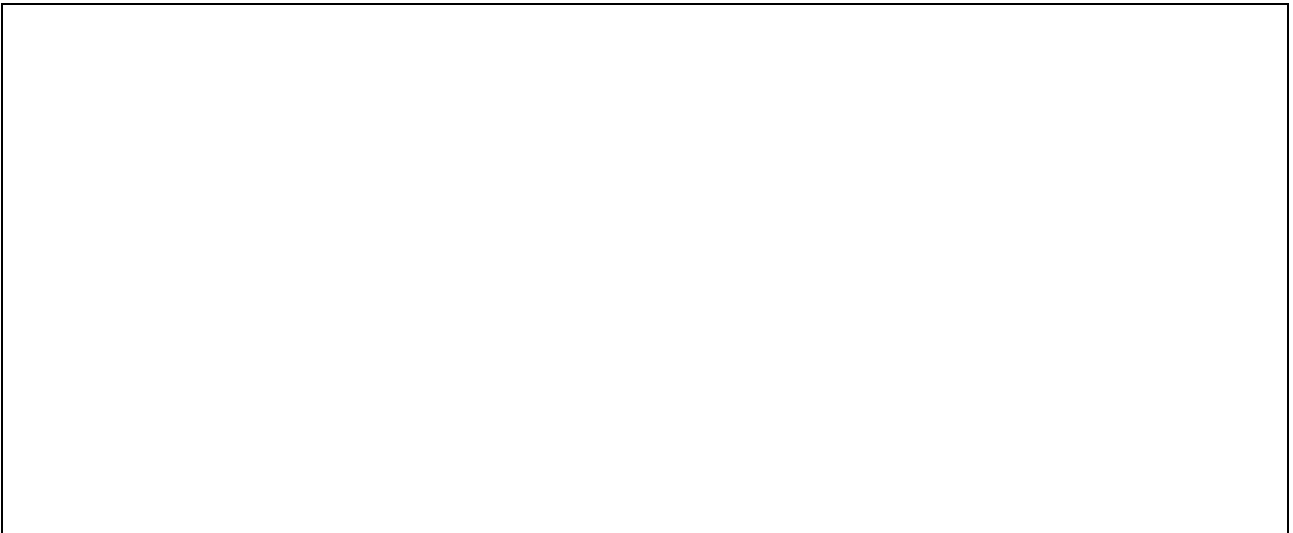
部長	室長	主査	課員

写真



※写真を添付できない場合は現地調査時の写真を添付

位置図



※位置図は別紙でコピーしたものでも可

間取り図

(1階)	(2階)
------	------

※間取り図は、別紙で建築確認申請又は登記申請の図面コピーでも可

根室市空き家・空き地バンク利用希望者登録申込書（購入・賃借登録）

年 月 日

根室市長

様

申込者

住所

氏名

㊞

電話(自宅)

(携帯)

F A X

e-mail

下記について、根室市空き家・空き地バンク制度実施要綱に定める制度の趣旨を理解し、同要綱第5条第1項の規定により、根室市空き家・空き地バンクへ情報の登録を申込みます。

なお、記載内容について、根室市ホームページ等への掲載に同意します。

希望物件の種類（※）	<input type="checkbox"/> 一戸建て <input type="checkbox"/> アパート <input type="checkbox"/> 土地		
希望物件の所在地（※）	根室市	近郊	を希望
希望物件の概要	家屋の構造	造 階建	程度 を希望
	敷地面積	m <sup>2</sup> ( 坪)	程度 を希望
	間取り	DK、LDK	程度 を希望
	築年数	築 年	程度 を希望
	駐車場	<input type="checkbox"/> 有 ( 台) <input type="checkbox"/> 無	
	土地面積（※）	m <sup>2</sup> ( 坪)	
	土地の形状（※）	<input type="checkbox"/> 整地を希望 <input type="checkbox"/> 不整地でも可	
希望者の意向	<input type="checkbox"/> 賃借希望	希望賃料	円/月
	<input type="checkbox"/> 購入希望（※）	希望価格	万円（税込）
その他希望する条件（※）			

◎登録申込み時点において、別途提出資料として誓約書と現住所地の住民票謄本を添付願います。

◎土地の登録については売却のみとし、必要事項の記入は（※）の欄のみ、ご記入ください。

以下は根室市記入欄になります。

決裁 上記申請を 登録する 登録しない

登録番号
登録年月日

部長	室長	主査	課員

年 月 日

申込者

様

根室市長

⑩

根室市空き家・空き地バンク所有者登録完了通知書

根室市空き家・空き地バンク制度実施要綱第4条第2項の規定により、「空き家・空き地バンク（売却・賃貸）」への登録が完了したので通知します。

なお、変更等が生じた場合は、速やかに手続きを行ってください。

記

登録番号	第 号
登録日	年 月 日
有効期限	登録日から2年間

年 月 日

利用登録者 様

根室市長

印

根室市空き家・空き地バンク利用希望者登録完了通知書

根室市空き家・空き地バンク制度実施要綱第5条第2項の規定により、「空き家・空き地バンク（購入・賃借）」への登録が完了したので通知します。

なお、変更等が生じた場合は、速やかに手続きを行ってください。

記

登録番号	第 号
住所	
氏名	
利用登録日	年 月 日
有効期限	利用登録日から2年間

受付番号（ ）

根室市空き家・空き地バンク所有者登録変更届（売却・賃貸登録）

年 月 日

根室市長

様

申込者

住所

氏名

㊞

電話(自宅)

(携帯)

F A X

e-mail

下記について、根室市空き家・空き地バンク制度実施要綱第6条の規定により、根室市空き家・空き地バンクの登録内容を変更したいので届出ます。

物件の種類（※）	<input type="checkbox"/> 一戸建て <input type="checkbox"/> アパート <input type="checkbox"/> 土地		
物件の所在地（※）	根室市		
物件の概要	家屋の構造	造 階建	
	敷地面積	㎡（ 坪）	
	延床面積	㎡（ 坪）	
	間取り	DK、LDK	
	建築時期	年 月	
	改修履歴	年 月	
	空き家になった時期	年頃	
	風呂	<input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> その他（ ）	
	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 洋式	
	駐車場	<input type="checkbox"/> 有（ 台） <input type="checkbox"/> 無	
	補修	<input type="checkbox"/> 不要 <input type="checkbox"/> 必要（ 大規模 ・ 小規模 ）	
	給水（※）	<input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> その他（ ）	
	排水（※）	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他（ ）	
	土地面積（※）	㎡（ 坪）	
土地概要（※）	間口	m・奥行	m・方角 向き
所有者の意向	<input type="checkbox"/> 賃貸希望	希望賃料	円/月
		敷金	円、その他 円
	<input type="checkbox"/> 売却希望（※）	希望価格	万円（税込）
相手方に対する要望事項等（※）			

◎届出については、変更部分のみの記載となります。

◎土地の登録については売却のみとし、必要事項の記入は（※）の欄のみ、ご記入ください。

以下は根室市記入欄になります。

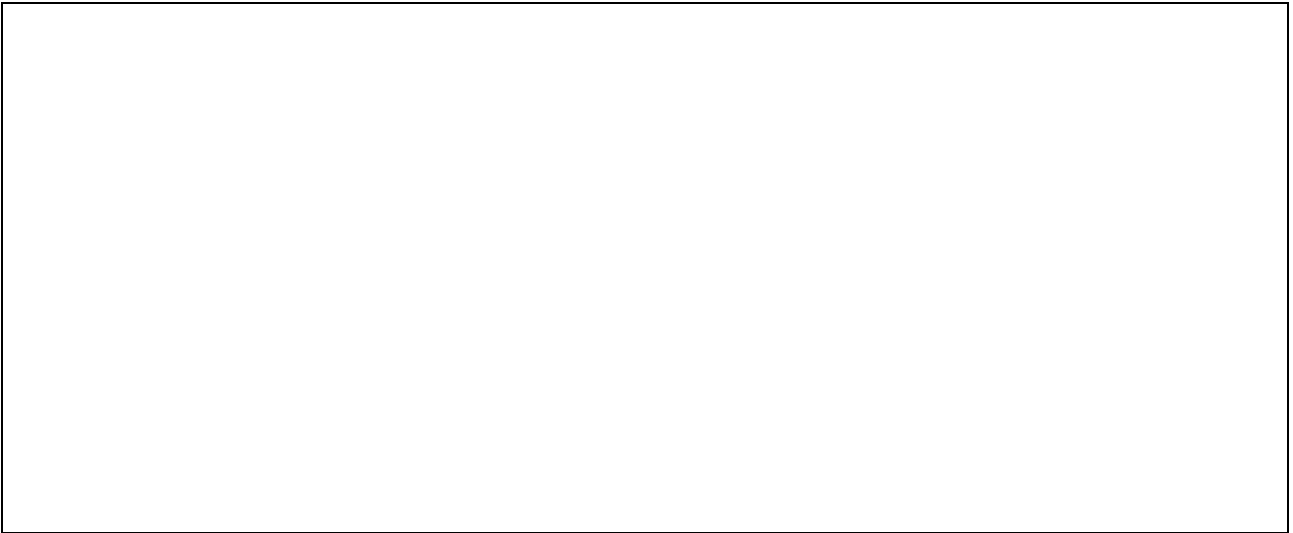
決裁 上記申請を 登録する 登録しない

登録番号
登録年月日

部長	室長	主査	課員



写真



※写真を添付できない場合は現地調査時の写真を添付

位置図



※位置図は別紙でコピーしたものでも可

間取り図

(1階)	(2階)
------	------

※間取り図は、別紙で建築確認申請又は登記申請の図面コピーでも可

受付番号（ \_\_\_\_\_ ）

根室市空き家・空き地バンク利用希望者登録変更届（購入・賃借登録）

年 月 日

根室市長

様

申込者

住所 \_\_\_\_\_

氏名 \_\_\_\_\_

Ⓔ

電話(自宅) \_\_\_\_\_

(携帯) \_\_\_\_\_

F A X \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

下記について、根室市空き家・空き地バンク制度実施要綱第6条の規定により、根室市空き家・空き地バンクの登録内容を変更したいので届出ます。

希望物件の種類（※）	<input type="checkbox"/> 一戸建て <input type="checkbox"/> アパート <input type="checkbox"/> 土地		
希望物件の所在地（※）	根室市	近郊	を希望
希望物件の概要	家屋の構造	造	階建 程度 を希望
	敷地面積	m <sup>2</sup> (    坪)	程度 を希望
	間取り	DK、LDK	程度 を希望
	築年数	築	年 程度 を希望
	駐車場	<input type="checkbox"/> 有 (    台) <input type="checkbox"/> 無	
	土地面積（※）	m <sup>2</sup> (    坪)	
	土地の形状（※）	<input type="checkbox"/> 整地を希望 <input type="checkbox"/> 不整地でも可	
希望者の意向	<input type="checkbox"/> 賃借希望	希望賃料	円/月
	<input type="checkbox"/> 購入希望（※）	希望価格	万円（税込）
その他希望する条件（※）			

◎届出については、変更部分のみの記載となります。

◎土地の登録については売却のみとし、必要事項の記入は（※）の欄のみ、ご記入ください。

以下は根室市記入欄になります。

決裁 上記申請を 登録する 登録しない

登録番号
登録年月日

部長	室長	主査	課員

年 月 日

根室市長 様

登録者

印

根室市空き家・空き地バンク登録抹消届  
(所有者・利用者共通)

根室市空き地・空き家バンクへの登録を取り消したいので、届出いたします。

記

1. 登録番号 第 号

2. 取消理由

※ 直接交渉などで、賃貸（賃借）又は売却（購入）の契約が成立した場合も提出してください。

年 月 日

登録者 様

根室市長

印

根室市空き家・空き地バンク登録抹消通知書  
(所有者・利用者共通)

根室市空き地・空き家バンク制度実施要綱第7条第1項の規定により、空き地・空き家バンクへの登録を取消ししたので通知します。

記

1. 登録番号 第 号

# 誓 約 書

根室市長

様

私は、根室市空き地・空き家バンクの情報の利用にあたり、制度の趣旨等を理解したうえで、申込を行います。

なお、登録を通じて得られた情報については、私自身が利用目的に従って利用し、決して他の目的で使うことはありません。

また、申込書に記載の事項に偽りはなく、交渉・契約は当事者間のみで行い、契約後のトラブル等についても、当事者間で解決することを誓約します。

平成 年 月 日

住 所

氏 名

Ⓔ