

第 24 回

根室市農業委員会総会

議事録

日 時 令和 4 年 6 月 20 日 (月)

自 10 時 30 分

至 11 時 00 分

場 所 根室市役所中会議室

根室市農業委員会

議席番号	氏名	出席	欠席	備考
1	福田光宏	○		
2	加藤珠江	○		
3	吉田純一	○		
4	市橋久	○		
5	田中照義	○		
6	伊藤久美子	○		
7	横峯祐子	○		
8	小笠原忠行	○		
9	田中俊彦	○		
10	古川哲也	○		
11	野村正浩	○		
事務局	事務局長	鵜飼豪生	○	
	農地主査	鈴木千亜紀	○	
	局員	稲本星奈		○

出席委員（11名）

- | | | |
|-----|-----|-----|
| 1番 | 福田 | 光宏 |
| 2番 | 加藤 | 珠江 |
| 3番 | 吉田 | 純一 |
| 4番 | 市橋 | 久 |
| 5番 | 田中 | 照義 |
| 6番 | 伊藤 | 久美子 |
| 7番 | 横峯 | 祐子 |
| 8番 | 小笠原 | 忠行 |
| 9番 | 田中 | 俊彦 |
| 10番 | 古川 | 哲也 |
| 11番 | 野村 | 正浩 |

出席職員

- | | | |
|------|----|-----|
| 事務局長 | 鵜飼 | 豪生 |
| 農地主査 | 鈴木 | 千亜紀 |

議 件

報告第 1 号 農地法第 4 条並びに第 5 条の規定に基づく意見の聴取
聴取について

議案第 1 号 農用地利用集積計画の決定について

議案第 2 号 現況証明願について

議案第 3 号 農地法第 6 条第 1 項の規定に基づく農地所有適格法人の
定期報告による案件確認について

事務局 長	只今から、 <u>第 24 回</u> 農業委員会総会を開催いたします。 開催にあたり会長よりご挨拶を申し上げます。
議 長	(あいさつ)
議 長	委員の出欠状況について、事務局より報告をさせます。
事務局 長	本日の出席委員は <u>11 名</u> 全員の出席です。 以上で報告を終わります。
議 長	只今、事務局長より報告がありましたように、現在のところ <u>11 名全員の出席</u> でございますので、「農業委員会等に関する法律」第 <u>27 条第 3 項</u> 並びに、「根室市農業委員会会議規則」第 <u>6 条</u> の規定に基づき、総会が成立していることをご報告いたします。
議 長	これより <u>第 24 回</u> 総会を開会いたします。
議 長	次に議事録署名委員の指名ですが、議長より指名いたします。 議事録署名委員に <u>7 番 横峯祐子委員、8 番 小笠原忠行委員</u> 以上の委員を指名いたします。
議 長	次に、議事参与の制限について申し上げます。 「農業委員会等に関する法律」第 <u>31 条</u> 並びに「根室市農業委員会会議規則」第 <u>10 条</u> の規定により該当する委員は、議案第 <u>1 号</u> に関して <u>1 番 福田光宏委員、5 番 田中照義委員 11 番 野村正浩委員</u> 議案第 <u>3 号</u> に関して <u>1 番 福田光宏委員</u> 以上です。
議 長	次に、会務報告をいたします。事務局より報告をさせます。
事務局 長	(会務報告)
議 長	それでは、 <u>議事日程 6</u> 、議件の審議に入ります。
議 長	報告第 <u>1 号</u> 「農地法第 <u>4 条</u> 並びに第 <u>5 条</u> の規程に基づく意見の聴取について」を報告いたします。事務局より説明いたします。 (指名) 鈴木主査。

<p>鈴木</p>	<p>農地法第4条及び第5条の規定に基づく意見の聴取について回答がありましたので報告いたします。</p>
<p>議長</p>	<p>令和4年4月28日開催第22回根室市農業委員会総会、申請番号1、1、申請者、〇〇〇番〇〇〇6、〇〇〇 〇〇〇。2、土地の表示、〇〇〇番地〇〇〇、公簿地目、牧場、現況地目、畑、全地面積、〇〇〇, 〇〇〇㎡、農地等面積、〇〇〇, 〇〇〇㎡、利用状況、〇〇〇。3、転用しようとする事由、育成舎、乾乳治療牛舎建設のため。</p>
<p>鈴木</p>	<p>次に第1号「農地利用集積計画の決定について」を上程いたします。事務局より説明いたします。 (指名) 鈴木主査。</p>
<p>鈴木</p>	<p>農業経営基盤強化促進法第18条の規定により、次のとおり農用地利用集積計画の決定について承認を求めます。</p> <p>整理番号11、1、利用権設置の当事者、賃借人、〇〇〇番地〇〇〇、〇〇〇〇〇〇、賃貸人、〇〇〇番地〇〇〇、〇〇〇〇〇〇。2、土地の表示、所在、〇〇〇〇〇〇他〇筆、公簿地目、原野、牧場、現況地目、畑、面積〇〇〇, 〇〇〇㎡外〇筆、合計〇〇〇, 〇〇〇㎡、利用状況、牧草畑。3、利用権の種類、賃借権(継続)。4、賃貸借の期間、令和〇年〇〇月〇〇日から令和〇年〇〇月〇〇日。5、賃借料、〇〇〇, 〇〇〇円。6、支払方法、毎年〇〇月末日口座振込。7 賃貸人の経営状況、構成員、〇名、農従者〇名、経営地、畑、〇〇〇, 〇〇〇㎡、採草放牧地、〇〇〇, 〇〇〇㎡、合計〇〇〇, 〇〇〇㎡、家畜、牛頭、〇〇〇頭。8、土地の所在は次のページになります。</p> <p>続いて、整理番号12、1、利用権設置の当事者、賃借人、〇〇〇番地〇〇〇、〇〇〇〇〇〇、賃貸人、〇〇〇〇〇〇番地〇〇〇、〇〇〇〇〇〇。2、土地の表示、所在、〇〇〇〇〇〇番他〇筆、公簿地目、畑、牧場、現況地目、畑、面積〇, 〇〇〇㎡外〇筆、合計〇〇〇, 〇〇〇㎡、利用状況、牧草畑。3、利用権の種類、賃借権(継続)。4、賃貸借の期間、令和〇年〇月〇〇日から令和〇年〇月〇〇日。5、賃貸人の経営状況、構成員、〇名、農従者〇名、経営地、</p>

畑、〇〇〇, 〇〇〇㎡、家畜、牛頭、〇〇〇頭。6、土地の所在は次のページになります。

続いて、整理番号 13、1、利用権設置の当事者、賃借人、〇〇〇〇〇番地〇、〇〇〇〇〇〇、賃貸人、〇〇〇〇〇〇番地〇、〇〇〇。2、土地の表示、所在、〇〇〇〇〇〇番地他〇筆、公簿地目、牧場、現況地目、畑、面積〇〇〇, 〇〇〇㎡外〇筆、合計〇〇〇, 〇〇〇㎡、利用状況、牧草畑。3、利用権の種類、賃借権(継続)。4、賃貸借の期間、令和〇年〇月〇〇日から令和〇年〇月〇〇日。5、賃借料、〇〇〇, 〇〇〇円。6、支払方法、毎年〇〇〇月末日口座振込。7 賃貸人の経営状況、構成員、〇名、農従者〇名、経営地、畑、〇, 〇〇〇, 〇〇〇㎡、採草放牧地、〇, 〇〇〇, 〇〇〇㎡、合計〇, 〇〇〇, 〇〇〇㎡、家畜、牛頭、〇〇〇頭。8、土地の所在は次のページになります。

続いて、整理番号 14、1、利用権設置の当事者、譲受人、〇〇〇〇〇〇番地〇、〇〇〇〇〇〇〇、譲渡人、〇〇〇〇〇〇〇番地、〇〇〇〇。2、土地の表示、所在、〇〇〇〇〇〇〇番他〇筆、公簿地目、牧場、現況地目、畑、面積〇, 〇〇〇㎡外〇筆、合計〇〇, 〇〇〇㎡、利用状況、牧草畑。3、所有権の移転時期・方法、公告日・売買のよる 4、引渡の時期・期限、対価の支払期限・令和〇年〇〇月〇〇日。5、対価の支払方法、〇, 〇〇〇, 〇〇〇円、口座振込。6、譲受人の経営状況、構成員、3名、農従者〇名、経営地、畑、〇〇〇, 〇〇〇㎡、採草放牧地、〇〇, 〇〇〇㎡、合計〇〇〇, 〇〇〇㎡、家畜、牛頭、〇〇頭。7、土地の所在は次のページになります。

続いて、整理番号 15、1、利用権設置の当事者、譲受人、〇〇〇〇〇〇番地、〇〇〇〇〇〇〇、譲渡人、〇〇〇〇〇〇〇番地、〇〇〇〇〇〇〇。2、土地の表示、所在、〇〇〇〇〇〇〇番他〇〇〇、公簿地目、牧場、現況地目、畑、面積〇〇, 〇〇〇㎡、利用状況、牧草畑。3、所有権の移転時期・方法、公告日・売買のよる 4、引渡の時期・期限、対価の支払期限・令和〇年〇〇月〇〇日。5、対価の支払方法、〇〇〇, 〇〇〇円、口座振込。6、譲受人の経営状況、構成員、2名、農従者2名、経営地、畑、〇〇〇, 〇〇〇㎡、採草放牧地、〇〇〇, 〇〇〇㎡、合計〇〇〇, 〇〇〇㎡、家畜、牛頭、〇〇頭。7、土地の所在は次のページになります。

	<p>続いて、整理番号 16、1、利用権設置の当事者、譲受人、〇〇〇〇〇〇番地〇、〇〇〇〇〇〇、譲渡人、〇〇〇〇〇〇番地、〇〇〇〇〇〇。2、土地の表示、所在、〇〇〇〇〇〇番他〇〇〇外〇筆、公簿地目、畑、原野、牧場、現況地目、畑、採草放牧地、面積〇〇〇, 〇〇〇m²外〇〇筆、合計〇〇〇, 〇〇〇m²、利用状況、牧草畑。3、所有権の移転時期・方法、公告日・売買のよる 4、引渡の時期・期限、対価の支払期限・令和〇年〇〇月〇〇日。5、対価の支払方法、〇, 〇〇〇, 〇〇〇円、口座振込。6、譲受人の経営状況、構成員、〇名、農従者〇名、経営地、畑、〇, 〇〇〇, 〇〇〇m²、採草放牧地、〇,〇〇〇,〇〇〇m²、合計〇,〇〇〇, 〇〇〇m²、家畜、牛頭、〇〇頭。7、土地の所在は次のページになります。</p> <p>続いて、整理番号 17、1、利用権設置の当事者、譲受人、〇〇〇〇〇〇番地〇〇、〇〇〇〇〇〇、譲渡人、〇〇〇丁目〇〇〇番、〇〇〇〇〇〇。2、土地の表示、所在、〇〇〇〇〇〇番他〇〇外〇〇筆、公簿地目、畑、原野、牧場、現況地目、畑、雑種地、面積〇〇, 〇〇〇m²外〇筆、合計〇〇〇, 〇〇〇m²、利用状況、牧草畑。3、所有権の移転時期・方法、公告日・売買のよる 4、引渡の時期・期限、対価の支払期限・令和〇年〇〇月〇〇日。5、対価の支払方法、〇, 〇〇〇, 〇〇〇円、口座振込。6、譲受人の経営状況、構成員、〇名、農従者〇名、経営地、畑、〇,〇〇〇,〇〇〇m²、合計〇, 〇〇〇, 〇〇〇m²、家畜、牛頭、〇〇〇頭。7、土地の所在は次のページになります。</p> <p>議 長 それでは、整理番号 11 に関して質疑に入ります。順次発言を許します。</p> <p>(委 員) 「ありません」</p> <p>議 長 お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。</p> <p>(委 員) 「異議なし」</p> <p>議 長 ご異議ないものと認め、整理番号 11 に関して採決いたします。</p>
--	---

		<p>本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。</p>
議	長	<p>全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。</p>
議	長	<p>続いて、整理番号 12 に関して質疑に入りますが、議事参与の規定に基づき 1 番 福田委員 暫時退席願います。</p> <p>(福田委員、暫時退席)</p>
(委員)		<p>「ありません」</p>
議	長	<p>お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。</p>
(委員)		<p>「異議なし」</p>
議	長	<p>ご異議ないものと認め、整理番号 12 に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。</p>
議	長	<p>全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。</p>
議	長	<p>福田委員着席願います。</p>
議	長	<p>それでは、整理番号 13 に関して質疑に入ります。 順次発言を許します。</p>
委 員		<p>「ありません」</p>
議	長	<p>お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。</p>

委員	「異議なし」
議長	ご異議ないものと認め、整理番号 13 に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議長	全員挙手であります。よって、本案は原案のとおり可決されました。
議長	続いて、整理番号 14 に関して質疑に入りますが、議事参与の規定により 11 番 野村委員（私）が暫時退席いたします。代理議長に 1 番 福田光宏職務代理を指名いたします。 (野村委員暫時退席)
福田代理	議事参与の規定により代理議長に指名されましたので、整理番号 14 に関して議事を進行いたします。
福田代理	それでは、整理番号 14 に関して質疑に入ります
委員	「ありません」
福田代理	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
委員	「異議なし」
福田代理	ご異議ないものと認め、整理番号 14 に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
福田代理	全員挙手であります。よって、本案は原案のとおり可決されました。
福田代理	野村委員着席願います。

議	長	それでは、整理番号 15 に関して質疑に入ります。 順次発言を許します。
委	員	「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
委	員	「異議なし」
議	長	ご異議ないものと認め、整理番号 15 に関して採決いたします。 本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	それでは、整理番号 16 に関して質疑に入ります。 順次発言を許します。
委	員	「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
委	員	「異議なし」
議	長	ご異議ないものと認め、整理番号 16 に関して採決いたします。 本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました
議	長	続いて、整理番号 17 に関して質疑に入りますが、議事参与の規定に基づき 5 番 田中照義委員 暫時退席願います。

		(田中照義委員、暫時退席)
議	長	順次発言を許します。
委	員	「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
委	員	「異議なし」
議	長	ご異議ないものと認め、整理番号 17 に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	田中照義委員着席願います。
議	長	次に、議案第 2 号「現況証明願いについて」を上程いたします。 事務局より説明いたします。 (指名) 鈴木主査
	鈴木主査	現況証明願いについて、現況証明願があったので承認を求めます。 受付番号 1、1、願出人、〇〇〇〇〇〇番地〇〇、〇〇〇〇〇〇。 2、所有者、〇〇〇〇〇〇番地〇〇〇、〇〇〇〇〇〇。3、土地の表示、所在、〇〇〇〇〇〇番地、公簿地目、畑、現況地目、農地、採草放牧地外、面積〇〇〇㎡。利用状況、未利用地。4、調査職員氏名、加藤珠江委員他事務局。5、現況地目変更のため。6、土地の所在は次のページになります。
議	長	加藤委員、受付番号 1 に関して説明願います

加藤委員		6月8日に事務局稲本と現地確認に行っていました。 場所は、〇〇〇の横の道路をくだり、右手に〇〇〇前の道を右折し、100m程度進んだところであります。
議	長	順次発言を許します。
議	長	「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
委	員	「異議なし」
議	長	ご異議ないものと認め、申請番号1に関して採決いたします。 本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	次に、議案第3号「農地法第6条第1項の規定による農地所有適格法人の報告による要件確認について」を上程いたします。事務局より説明いたします。 (指名) 鈴木主査
鈴	木	議案第5号「農地法第6条の規定に基づく農地所有適格法人の定期報告について」次の者から農地法第6条第1項の規定による農地所有適格法人報告書の提出があったので承認を求めます。 今回報告があったのは、有限会社北翔農場、有限会社樋口農場、有限会社小柳牧場、株式会社福田牧場です。
議	長	これより、「有限会社 北翔農場」について質疑に入ります。
議	長	順次発言を許します。
(委員)		「ありません」

議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、 ご異議ありませんか。
(委員)		「異議なし」
議	長	ご異議ないものと認め、「有限会社 北翔農場」に関して採決いた たします。
議	長	本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めま す。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	続いて、「有限会社 樋口農場」について質疑に入ります。
議	長	順次発言を許します。 「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、 ご異議ありませんか。
(委員)		「異議なし」
議	長	ご異議ないものと認め、「有限会社 樋口農場」に関して採決いた たします。
議	長	本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めま す。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	続いて、「有限会社 小柳牧場」について質疑に入ります。

議	長	順次発言を許します。
	(委員)	「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
	(委員)	「異議なし」
議	長	ご異議ないものと認め、「有限会社 小柳牧場」に関して採決いたします。
議	長	本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	続いて、「株式会社 福田牧場」に関して質疑に入りますが、議事参与の規定に基づき 1 番 福田委員 暫時退席願います。 (福田委員、暫時退席)
議	長	順次発言を許します。
	(委員)	「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
	(委員)	「異議なし」
議	長	ご異議ないものと認め、「株式会社 福田牧場」に関して採決いたします。

議	長	本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	福田委員着席願います。
議	長	お諮りいたします。本総会に付託された議案は全て議了いたしました。よって、本日の総会を閉会いたしたいと思いをます。 これにご異議ありませんか。
(委員)		(なしの発言)
議	長	ご異議なしと認めます。よって本日の総会を閉会いたします。 ご苦労様でした。

令和4年6月20日

議 長 野 村 正 浩

議事録署名委員 7番 横 峯 祐 子

議事録署名委員 8番 小笠原 忠行