

# 第8回

## 根室市農業委員会総会

### 議事録

日 時 令和3年 2月26日 (金)

自 10時30分

至 12時00分

場 所 根室市役所中会議室

根室市農業委員会

議席番号	氏名	出席	欠席	備考
1	福田光宏	○		
2	加藤珠江	○		
3	吉田純一	○		
4	市橋久	○		
5	田中照義	○		
6	伊藤久美子	○		
7	横峯祐子	○		
8	小笠原忠行		○	
9	田中俊彦	○		
10	古川哲也	○		
11	野村正浩	○		
事務局	事務局長	鵜飼豪生	○	
	農地主査	上野崇仁	○	
	局員	鈴木千亜紀	○	

出席委員（10名）

1番	福田	光宏
2番	加藤	珠江
3番	吉田	純一
4番	市橋	久
5番	田中	照義
6番	伊藤	久美子
7番	横峯	祐子
9番	田中	俊彦
10番	古川	哲也
11番	野村	正浩

欠席委員（1名）

8番 小笠原 忠行

出席職員

事務局長	鵜飼	豪生
農地主査	上野	崇仁
局員	鈴木	千亜紀

議件

協議第1号	令和3年度農地移動あっせん価格について
議案第2号	現況証明願について

鵜飼 局長	只今から、第 8 回農業委員会総会を開催いたします。 開催にあたり会長よりご挨拶を申し上げます。
議 長	(あいさつ)
議 長	委員の出欠状況について、事務局長より報告をさせます。
鵜飼 局長	本日の出席委員は 10 名で欠席の旨通知がありました委員は、8 番 小笠原忠行委員です。以上で報告を終わります。
議 長	只今、事務局より報告がありましたように、現在のところ 10 名の 出席でございますので、「農業委員会等に関する法律」第 27 条第 3 項、 並びに「根室市農業委員会会議規則」第 6 条の規定に基づき、総会が 成立していることをご報告いたします。
議 長	これより第 8 回総会を開会いたします。
議 長	次に、議事録署名委員の指名ですが、議長より指名いたします。 議事録署名委員に、5 番 田中照義委員、6 番 伊藤久美子委員以 上の委員を指名いたします。
議 長	次に、議事参与の制限について申し上げます。 「農業委員会等に関する法律」第 31 条並びに「根室市農業委員会 会議規則」第 10 条の規定に該当する委員はいません。
議 長	次に、会務報告をいたします。事務局長より報告をさせます。
鵜飼 局長	(会務報告)
議 長	それでは、議事日程 6、議件の審議に入ります。
議 長	協議第 1 号「令和 3 年度農地移動あっせん価格について」を上程い たします。 事務局より説明いたします。
上野 主査	協議第 1 号「令和 3 年度農地移動あっせん価格について」

		<p>令和3年度農地移動あっせん価格について協議いたしたい。 令和2年度の農地等あっせん価格の上限は、売買が65万円、賃貸借が5万円となっております。</p>
議	長	これより、協議第1号に関して質疑に入ります。
議	長	順次発言を許します。
議	長	1番福田委員
	福田委員	売買価格上限65万円は据え置きで良いかと思えます。
議	長	他に発言はございませんか。
議	長	4番市橋委員
	市橋委員	福田代理からも話がありましたが、ここ2年間で10万、5万と価格の引き上げを行ってきたわけですが、一気に価格の引き上げを行うと今後、売買が生じた場合、以前に売買した価格との差が出すぎて整合性がとれなくなる恐れが出てくると思うので、据え置きの意見に賛成です。
議	長	他に発言はございませんか。
議	長	4番市橋委員
	市橋委員	昨年の協議にて、賃貸借価格の上限5万円を引き下げた方が良いのではないかという意見が出たが、それについてはどうなったか。
議	長	1番福田委員
	福田委員	市橋委員から意見があったとおり、本来なら価格を引き下げた方が良いとは思いますが、賃貸借で最高額の5万円というのは今までない。それに、土地の状況等を踏まえながら価格を判断しているので据え置きのままで良いのではないかと思う。

議	長	只今、2名の委員から意見がありましたが、先ず売買について、据え置きという2名の意見がありましたが、それについてはどうですか。
委	員	上げるタイミングではないと思います。
議	長	では、据え置きという事でよろしいでしょうか。
委	員	「異議なし」
議	長	次に、賃貸借であります、それについてはどうですか。
議	長	10番古川委員
	古川委員	これについては、今までどおりで良いと思います。 来年度から価格を変更しても実際の価格が下がるわけではない。あくまでも上限なので据え置きで良いと思います。
議	長	賃貸借についても、据え置きという事でよろしいでしょうか。
委	員	「異議なし」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
委	員	「異議なし」
議	長	ご異議ないものと認め、本案を終結いたします。
議	長	続きまして、議案第1号「現況証明願について」を上程いたします。 事務局より説明いたします。
	上野主査	次のとおり、現況証明願があったので承認をものとめます。 受付番号1、1.願出人、〇〇〇〇 〇〇〇〇 〇〇〇〇。2.所有者、 〇〇〇〇 〇〇〇〇。3.土地の表示、所在、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇、 公簿地目、牧場、現況地目、農地、採草放牧地以外、面積、〇〇〇〇 〇〇m <sup>2</sup> 、利用状況、未利用地。4,調査員氏名、福田委員他事務局。5,

<p>議 長</p> <p>福田委員</p>	<p>申請の理由、地目変更登記申請のため。 6,土地の所在は次のページになります。</p> <p>福田委員受付番号1に関して説明願います。</p>
<p>議 長</p>	<p>2月17日、事務局と現地確認してまいりました。場所は、〇〇〇〇の〇〇〇〇と〇〇〇〇の間で〇〇〇〇の脇から〇〇〇〇が建っているろまでになります。ここは、雑木が立ち並んでおり、農地として利用で状況ではないため、農地、採草放牧地以外と判断いたしました。</p>
<p>議 長</p>	<p>これより、受付番号1の案件に関して質疑に入ります。</p>
<p>議 長</p>	<p>順次発言を許します。</p>
<p>委 員</p>	<p>「ありません」</p>
<p>議 長</p>	<p>お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。</p>
<p>委 員</p>	<p>「異議なし」</p>
<p>議 長</p>	<p>ご異議ないものと認め、受付番号1の案件に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」をもとめます。</p>
<p>議 長</p>	<p>全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。</p>
<p>議 長</p>	<p>お諮りいたします。本総会に付託された議件は全て議了いたしました。よって、本日の総会を閉会いたします。 これにご異議ありませんか。</p>
<p>委 員</p>	<p>「異議なし」</p>
<p>議 長</p>	<p>ご異議なしと認めます。よって、本日の総会を閉会いたします。 ご苦労様でした。</p>

令和3年 2月26日

議 長 野 村 正 浩

議事録署名委員 5番 田 中 照 義

議事録署名委員 6番 伊 藤 久 美 子