

第6回

根室市農業委員会総会

議事録

日 時 令和2年12月24日(木)

自 10時30分

至 12時00分

場 所 根室市役所第2委員会室

根室市農業委員会

議席番号	氏名	出席	欠席	備考
1	福田光宏	○		
2	加藤珠江	○		
3	吉田純一	○		
4	市橋久	○		
5	田中照義	○		
6	伊藤久美子	○		
7	横峯祐子	○		
8	小笠原忠行	○		
9	田中俊彦	○		
10	古川哲也	○		
11	野村正浩	○		
事務局	事務局長	鵜飼豪生	○	
	農地主査	上野崇仁	○	
	局員	鈴木千亜紀	○	

出席委員（11名）

1番	福田	光宏
2番	加藤	珠江
3番	吉田	純一
4番	市橋	久
5番	田中	照義
6番	伊藤	久美子
7番	横峯	祐子
8番	小笠原	忠行
9番	田中	俊彦
10番	古川	哲也
11番	野村	正浩

欠席委員（0名）

出席職員

事務局長	鵜飼	豪生
農地主査局員	上野	崇仁
	鈴木	千亜紀

議件

- | | |
|-------|---------------------------------------|
| 議案第1号 | 農地法第3条の規定による許可申請について |
| 議案第2号 | 農用地利用集積計画の決定について |
| 議案第3号 | 現況証明願について |
| 議案第4号 | 農地法第6条の規定に基づく農地所有適格法人の定期報告による要件確認について |

鵜飼局長	只今から、第6回農業委員会総会を開催いたします。 開催にあたり会長よりご挨拶を申し上げます。
議長	(あいさつ)
議長	委員の出欠状況について、事務局長より報告をさせます。
鵜飼局長	本日の出席委員は11名全員の出席です。以上で報告を終わります。
議長	只今、事務局より報告がありましたように、現在のところ11名全員の出席でございますので、「農業委員会等に関する法律」第27条第3項、並びに「根室市農業委員会会議規則」第6条の規定に基づき、総会が成立していることをご報告いたします。
議長	これより第6回総会を開会いたします。
議長	次に、議事録署名委員の指名ですが、議長より指名いたします。 議事録署名委員に、1番 福田光宏委員、2番 加藤珠江委員以上の委員を指名いたします。
議長	次に、議事参与の制限について申し上げます。 「農業委員会等に関する法律」第31条並びに「根室市農業委員会会議規則」第10条の規定に該当する議案第4号に関連して○番 ○○○委員です。
議長	次に、会務報告をいたします。事務局長より報告をさせます。
鵜飼局長	(会務報告)
議長	お諮りいたします。この際日程の順序を一部変更し、議事日程6に、追加議案1号「現況証明願について」を追加したと存じますが、これにご異議ありませんか。
委員	「異議なし」
議長	ご異議なしと認めます。よって、議案日程6に追加議案第1号「現

	<p>議ありませんか。</p>
<p>(委員)</p>	<p>「異議なし」</p>
<p>議 長</p>	<p>ご異議ないものと認め、申請番号 1 の案件に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」をもとめます。</p>
<p>議 長</p>	<p>全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。</p>
<p>議 長</p>	<p>次に議案第 2 号「農用地利用集積計画の決定について」を上程いたします。事務局より説明いたします。</p>
<p>上野主査</p>	<p>議案第 2 号「農用地利用集積計画の決定について」 農業経営基盤強化促進法第 18 条の規定により、次のとおり農用地利用集積計画の決定について承認をもとめます。 整理番号 21、農用地利用集積計画。1,利用権設定の当事者、賃借人、○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○ ○○○○○○ ○○○○○○ ○○○○○○、賃貸人、○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○ ○○○○。2,土地の表示、所在、○○○○○○○、地番、○○○○○の内外○○筆、公簿地目、山林、原野、牧場、畑、現況地目、畑、採草放牧地、面積、○○○○○㎡外○○筆、合計○○○○○○○㎡、利用状況、牧草畑、採草放牧地。3,利用権の種類、賃借権。4,賃貸借の期間、令和○年○月○日から令和○年○月○日。5,賃借料、○○○○○○○円。6,支払い方法、毎年 11 月末日口座振込。7,賃借人の経営状況、家族○名、農従者○名、経営地、畑、○○○○○○○○○㎡、採草放牧地、○○○○○○○.○○㎡、合計○○○○○○○.○○㎡、家畜頭数、○○○頭。8,土地の所在は次のページになります。 続きますして整理番号 22、農用地利用集積計画。1,利用権の移転、賃借人、○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○ ○○○○、賃貸人、○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○ ○○○○、賃貸人以外の権原者 ○○○○○○○○○○○○○○○○○○○ ○○○○。2,土地の表示、所在、○○○○○○○、地番、○○○○○○○の内、公簿地目、畑、現況地目、畑、面積、○○○○○○○㎡、合計○○○○○○○㎡、利用状況、牧草畑。3,移転する利用権の契約期間、平成○年○月○日から令和○年○月○日。4,利用権の種類と移転時期、賃借権・令和○年○月○日。5,賃貸借の期間、令和○年○月○</p>

議	長	他に発言はございませんか。
(委員)		「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委員)		「異議なし」
議	長	ご異議ないものと認め、整理番号 21 の案件に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」をもとめます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	続いて、整理番号 22 の案件について質疑に入ります。
議	長	順次発言を許します。
(委員)		「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委員)		「異議なし」
議	長	ご異議ないものと認め、整理番号 22 の案件に関して採決いたします。 本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」をもとめます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	続いて、整理番号 23 の案件について質疑に入ります。

議	長	順次発言を許します。
委	員	「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委 員)		「異議なし」
議	長	ご異議ないものと認め、整理番号 23 の案件に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」をもとめます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	続いて、整理番号 24 の案件について質疑に入ります。
議	長	順次発言を許します。
委	員	「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
委	員	「異議なし」
議	長	ご異議ないものと認め、整理番号 24 の案件に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」をもとめます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	続いて、整理番号 25 の案件について質疑に入ります。

議	長	順次発言を許します。
委	員	「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
委	員	「異議なし」
議	長	ご異議ないものと認め、整理番号 25 の案件に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」をもとめます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	続いて、整理番号 26 の案件について質疑に入ります。
議	長	順次発言を許します。
委	員	「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
委	員	「異議なし」
議	長	ご異議ないものと認め、整理番号 26 の案件に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」をもとめます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	次に、議案第 3 号「現況証明願について」を上程いたします。 事務局より説明いたします。

<p>上野主査</p>	<p>議案第 3 号「現況証明願について」 次のとおり、現況証明願があったので承認をものとめます。 受付番号 1、1,願出人、○○○○○○○○○○○○○○○○○○ ○○○○ ○○○○。2,所有者、○○○○○○○○○○○○○○○○○○ ○○○○○。3, 土地の表示、所在、○○○○○○○○○○、地番、○○○○○○他○筆、公 簿地目、牧場、現況地目、農地、採草放牧地以外、面積、○○○○㎡ 他○筆、合計○○○○㎡、利用状況、未利用地。4,調査員氏名、吉 田委員他事務局。5,申請の理由、地目変更登記申請のため。6,土地の 所在は次のページになります。</p> <p>受付番号 2、1,願出人、○○○○○○○○○○○○○○○○○○ ○○○○○○○ ○ ○○○○○ ○○○○。2,所有者、○○○○○○○○○○○○○○○○○○ ○○○○。3,土地の表示、所在、○○○○○○○、地番、○○○○○○○、 公簿地目、畑、現況地目、農地、採草放牧地以外、面積、○○○○㎡、 利用状況、未利用地。4,調査員氏名、市橋委員・福田委員他事務局。 5,申請の理由、地目変更登記申請のため。6,土地の所在は次のページ になります。</p> <p>これは 11 月総会で議決された案件ですが、地目変更登記のため再 測量後の面積が当初○○○○㎡から○○○○㎡へと増えましたので、 再申請があったものとなります。</p> <p>受付番号 3、1,願出人、○○○○○○○○○○○○○○○○○○ ○○○○ ○○○○○ ○○○○。2,所有者、○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○ ○○○○。3,土地の表示、所在、○○○○○○○○○○、地番、○○○○ 外○筆、公簿地目、牧場、現況地目、農地、採草放牧地以外、面積、 ○○○○㎡他 1 筆、合計○○○○㎡、利用状況、未利用地。4,調 査員氏名、吉田委員他事務局。5,申請の理由、地目変更登記申請のた め。6,土地の所在は次のページになります。</p>
<p>議 長</p>	<p>吉田委員受付番号 1 に関して説明願います。</p>
<p>吉田委員</p>	<p>12 月 10 日、事務局と現地確認してまいりました。場所は、○○○ ○さんの牧場に入る道路の隣の土地になります。○○○○○は住宅と 乾燥小屋等が建っていました。後は一面笹原状態でしたので、農地、 採草放牧地以外と判断いたしました。</p>
<p>議 長</p>	<p>これより、受付番号 1 の案件に関して質疑に入ります。</p>

議	長	順次発言を許します。
委	員	「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
委	員	「異議なし」
議	長	ご異議ないものと認め、受付番号 1 の案件に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」をもとめます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	続いて、市橋委員、受付番号 2 に関して説明願います。
	市橋委員	12月9日、福田委員・事務局と現地確認してまいりました。事務局からも説明がありましたが、11月総会で議決された案件になります。場所は〇〇〇の〇〇〇〇〇横の土地になります。現地は農地としての利用はされていなかったもので、農地、採草放牧地以外と判断いたしました。
議	長	これより、受付番号 2 の案件に関して質疑に入ります。
議	長	順次発言を許します。
委	員	「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
委	員	「異議なし」
議	長	ご異議ないものと認め、受付番号 2 の案件に関して採決いたします。

		<p>本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」をもとめます。</p>
議	長	<p>全員挙手であります。</p> <p>よって、本案は原案のとおり可決されました。</p>
議	長	<p>続いて、吉田委員、受付番号 3 に関して説明願います。</p>
	吉田委員	<p>12 月 10 日、事務局と現地確認してまいりました。場所は〇〇〇〇〇の向かいの土地になります。一部木が鬱蒼と茂っておりましたので、農地、採草放牧地以外と判断いたしました。</p>
議	長	<p>これより、受付番号 3 の案件に関して質疑に入ります。</p>
議	長	<p>順次発言を許します。</p>
委	員	<p>「ありません」</p>
議	長	<p>お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。</p>
委	員	<p>「異議なし」</p>
議	長	<p>ご異議ないものと認め、受付番号 3 の案件に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」をもとめます。</p>
議	長	<p>全員挙手であります。</p> <p>よって、本案は原案のとおり可決されました。</p>
議	長	<p>次に、議案第 4 号「農地法第 6 条の規定に基づく農地所有適格法人の定期報告による要件確認について」を上程いたします。</p> <p>事務局より説明いたします。</p>
	上野主査	<p>議案第 4 号「農地法第 6 条の規定に基づく農地所有適格法人の定期報告による要件確認について」</p> <p>次の者から農地法第 6 条第 1 項の規定による農地所有適格法人報告書の提出があったので承認をもとめます。今回報告がありましたのは、</p>

		<p>○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○。記載にあるとおり、法人の要件を満たしていると考えられます。</p>
議	長	<p>これより、○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○について質疑に入りますが、議事参与の制限に基づき 5 番 ○○○○委員暫時退席願います。</p>
議	長	<p>(○○○○委員退席)</p>
議	長	<p>暫時休憩にはいります。</p>
議	長	<p>休憩前に引続き審議を再開いたします。</p>
議	長	<p>順次発言を許します。</p>
委	員	<p>「ありません」</p>
議	長	<p>お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。</p>
委	員	<p>「異議なし」</p>
議	長	<p>ご異議ないものと認め、○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○に関して採決いたします。 本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」をもとめます。</p>
議	長	<p>全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。</p>
議	長	<p>○○○○委員着席願います。</p>
議	長	<p>原案通り可決されました。</p>
議	長	<p>続きまして、追加議案第 1 号「現況証明願について」を上程いたします。 事務局より説明いたします。</p>

上野主査	<p>追加議案第 1 号「現況証明願について」</p> <p>次のとおり、現況証明願があったので承認をもとめます。</p> <p>受付番号 1、1,願出人、○○○○○○○○○○○○○○○○ ○○○○</p> <p>○○○○。2,所有者、○○○○○○○○○○○○○○○○ ○○○。3,土地の表示、所在、○○○○○、地番、○○○○○○○他○○筆、公簿地目、牧場、現況地目、農地、採草放牧地以外、面積、○○○○○○○㎡他○○筆合計○○○○○○○㎡、利用状況、未利用地。4,調査員氏名、吉田委員・加藤委員他事務局。5, 申請の理由、地目変更のため。6,土地の所在は次のページになります。</p>
議長	吉田委員、受付番号 1 に関して説明願います。
吉田委員	12月18日、加藤委員・事務局と現地確認してまいりました。場所は○○○○の横と、○○○の資材置き場の裏側が主な場所で、後は○○○の資材置き場の向かい側になります。○○○○○は木が鬱蒼と生茂り、笹原状態でした。他の土地も全て笹原状態でしたので、農地、採草放牧地以外と判断いたしました。
議長	これより、受付番号 1 の案件に関して質疑に入ります。
議長	順次発言を許します。
田中照義委員	これは、市有地ですか？
鶴飼局長	はい。これは、農林課で所有している「共同採草放牧地」という位置付けであります。実際には長年利用されていませんでした。市有地を利用してほしい旨の要請がありまして、結論は出していませんが、市としては前向きに検討しているところであります。市有地ですので、条例で管理している為、3月議会で用途を外して地目変更登記をするという流れになるかと思えます。今時期は積雪等があるので、早目に現況証明願の申請をしたということです。
田中照義委員	わかりました。
横峯委員	ここは、登記地目が「共同採草放牧地」のまま長年利用させていなかったということですか？

鵜飼局長		記録が残っている中では、使った記録がありません。他に何か所か農林課で所有している土地があり、一部貸しているものもありますが、ほぼ未利用地のままの状態です。
横峯委員		遊休農地だったということでしょうか。
上野主査		「農地」ではなく、「採草放牧地」になります。
横峯委員		わかりました。
議	長	暫時休憩に入ります。
議	長	休憩前に引続き、審議を続行いたします。
議	長	他に発言はございませんか。
委	員	「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
委	員	「異議なし」
議	長	ご異議ないものと認め、受付番号1の案件に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」をもとめます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	お諮りいたします。本総会に付託された議件はすべて議了いたしました。よって、本日の総会を閉会いたしたいと思います。 これにご異議ございませんか。
委	員	「異議なし」

議 長	ご異議なしと認めます。よって、本日の総会を閉会いたします。 ご苦労様でした。
-----	---

令和2年12月24日

議 長 野 村 正 浩

議事録署名委員 1番 福 田 光 宏

議事録署名委員 2番 加 藤 珠 江