

第5回

根室市農業委員会総会

議事録

日 時 令和2年11月26日(木)

自 10時30分

至 12時00分

場 所 根室市役所第2委員会室

根室市農業委員会

| 議席番号 | 氏名 | 出席 | 欠席 | 備考 |
|------|-------|-------|----|----|
| 1 | 福田光宏 | ○ | | |
| 2 | 加藤珠江 | ○ | | |
| 3 | 吉田純一 | ○ | | |
| 4 | 市橋久 | ○ | | |
| 5 | 田中照義 | ○ | | |
| 6 | 伊藤久美子 | ○ | | |
| 7 | 横峯祐子 | ○ | | |
| 8 | 小笠原忠行 | ○ | | |
| 9 | 田中俊彦 | ○ | | |
| 10 | 古川哲也 | ○ | | |
| 11 | 野村正浩 | ○ | | |
| 事務局 | 事務局長 | 鵜飼豪生 | ○ | |
| | 農地主査 | 上野崇仁 | ○ | |
| | 局員 | 鈴木千亜紀 | ○ | |

出席委員（11名）

| | | |
|-----|-----|-----|
| 1番 | 福田 | 光宏 |
| 2番 | 加藤 | 珠江 |
| 3番 | 吉田 | 純一 |
| 4番 | 市橋 | 久 |
| 5番 | 田中 | 照義 |
| 6番 | 伊藤 | 久美子 |
| 7番 | 横峯 | 祐子 |
| 8番 | 小笠原 | 忠行 |
| 9番 | 田中 | 俊彦 |
| 10番 | 古川 | 哲也 |
| 11番 | 野村 | 正浩 |

欠席委員（0名）

出席職員

| | | |
|--------|----|-----|
| 事務局長 | 鵜飼 | 豪生 |
| 農地主査局員 | 上野 | 崇仁 |
| | 鈴木 | 千亜紀 |

議件

議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第2号 農用地利用集積計画の決定について

議案第3号 現況証明願について

| | |
|-------|--|
| 鵜飼局長 | 只今から、第5回農業委員会総会を開催いたします。 開催にあたり会長よりご挨拶を申し上げます。 |
| 議長 | (あいさつ) |
| 議長 | 委員の出欠状況について、事務局長より報告をさせます。 |
| 鵜飼局長 | 本日の出席委員は11名全員の出席です。以上で報告を終わります。 |
| 議長 | 只今、事務局より報告がありましたように、現在のところ11名全員の出席でございますので、「農業委員会等に関する法律」第27条第3項、並びに「根室市農業委員会会議規則」第6条の規定に基づき、総会が成立していることをご報告いたします。 |
| 議長 | これより第5回総会を開会いたします。 |
| 議長 | 次に、議事録署名委員の指名ですが、議長より指名いたします。 議事録署名委員に、8番小笠原忠行委員、9番田中俊彦委員以上の委員を指名いたします。 |
| 議長 | 次に、議事参与の制限について申し上げます。 「農業委員会等に関する法律」第31条並びに「根室市農業委員会会議規則」第10条の規定により該当する委員はございません。 |
| 議長 | 次に、会務報告をいたします。事務局長より報告をさせます。 |
| 鵜飼局長 | (会務報告) |
| 議長 | それでは、議事日程6、議件の審議に入ります。 議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請について」を上程いたします。 事務局より説明いたします。 |
| 上野 主査 | 議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請について」 農地法第3条の規定による、農地等の権利の移転の許可申請があったので承認をもとめます。 |

| | | |
|------|-----|--|
| 議 | 長 | お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。 |
| (委 | 員) | 「異議なし」 |
| 議 | 長 | ご異議ないものと認め、申請番号 1 の案件に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」をもとめます。 |
| 議 | 長 | 全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。 |
| 議 | 長 | 続いて、申請番号 2 の案件について質疑に入ります。 |
| 議 | 長 | 順次発言を許します。 |
| (| 委員) | 「ありません」 |
| 議 | 長 | お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。 |
| (| 委員) | 「異議なし」 |
| 議 | 長 | ご異議ないものと認め、申請番号 2 の案件に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」をもとめます。 |
| 議 | 長 | 全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。 |
| 議 | 長 | 次に議案第 2 号「農用地利用集積計画の決定について」を上程いたします。事務局より説明いたします。 |
| 上野主査 | | 議案第 2 号「農用地利用集積計画の決定について」 農業経営基盤強化促進法第 18 条の規定により、次のとおり農用地利用集積計画の決定について承認をもとめます。 整理番号 20、農用地利用集積計画。1,利用権設定の当事者、賃借人 |

| | | |
|---|--------|---|
| | | 、〇〇〇〇〇〇〇〇 〇〇〇〇、賃貸人、〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇 〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇 〇〇〇 〇〇〇。2,土地の表示、所在、〇〇〇〇〇 地番、〇〇〇〇外〇筆、公簿地目、〇、〇〇、現況地目、〇、〇〇、面積、〇〇〇〇〇〇〇m ² 外〇筆合計〇〇〇〇〇〇〇〇m ² 、耕地面積〇〇〇〇〇〇〇m ² 、利用状況、牧草畑、農業用施設用地。3,利用権の種類、賃借権。4,賃貸借の期間、令和〇年〇〇月〇〇日から令和〇年〇月〇〇日。5,賃借料、〇〇〇〇〇〇円。6,支払い方法、毎年12月10日口座に振込。7,賃借人の経営状況、家族〇名、農従者、〇名、経営地、〇、〇〇〇〇〇〇〇m ² 、採草放牧地はありませんので合計〇〇〇〇〇〇〇m ² 、家畜頭数、〇〇頭。8,土地の所在は次のページになります。 |
| 議 | 長 | 整理番号20の案件について質疑に入ります。 |
| 議 | 長 | 順次発言を許します。 |
| | 市橋委員 | 賃借料についてですが、どのように決めるのですか？ |
| | 上野主査 | 保有合理化事業での賃借ですので、売買価格の2%となっております。 |
| | 市橋委員 | わかりました。 |
| 議 | 長 | 他に発言はございませんか。 |
| | 古川委員 | 土地の購入は何年後ですか。 |
| | 上野主査 | 5年の保有合理化事業となりますので、5年後に購入という流れになります。 |
| | 古川委員 | わかりました。 |
| 議 | 長 | 他に発言はございませんか。 |
| | (委員) | 「ありません」 |
| 議 | 長 | お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異 |

| | | |
|--------|--|--------------------------------------|
| | | 議ありませんか。 |
| (委員) | | 「異議なし」 |
| 議 長 | | ご異議ないものと認め、整理番号 20 の案件に関して採決いたします。 |
| | | 本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」をもとめます。 |
| 議 長 | | 全員挙手であります。 |
| | | よって、本案は原案のとおり可決されました。 |
| 議 長 | | 次に議案第 3 号「現況証明願について」を上程いたします。 |
| | | 事務局より説明いたします。 |
| 上野主査 | | 議案第 3 号「現況証明願について」 |
| | | 次のとおり、現況証明願があったので承認をもとめます。 |
| | | 受付番号 1、1,願出人、○○○○○○○○○○○○○○○○ ○○○○○○ |
| | | ○○ ○○○○○ ○○○○。2,所有者、○○○○○○○○○○○○○○○○ |
| | | ○○○○。3,土地の表示、所在、○○○○○○○、地番、○○○○○、 |
| | | 公簿地目、○、現況地目、○○、○○○○○○○○○、面積、○○○○○ |
| | | ○㎡の内○○○○○㎡、利用状況、未利用地。4,調査員氏名、田中照義 |
| | | 委員・横峯祐子委員他事務局。5,申請の理由、地目変更登記申請のため。 |
| | | 6,土地の所在は次のページになります。 |
| 議 長 | | 横峯委員受付番号 1 に関して説明願います。 |
| 横峯委員 | | 11 月 12 日に田中照義委員と事務局とで確認してまいりました。場 |
| | | 所は、○○の○○○○○○○○○を○○して○○○に抜ける道路の○○○ |
| | | ○○を通り抜けてすぐの土地になります。現地は笹原状態でしたので、 |
| | | 農地・採草放牧地以外と確認してまいりました。 |
| 議 長 | | これより、受付番号 1 の案件に関して質疑に入ります。 |
| 議 長 | | 順次発言を許します。 |
| (委員) | | 「ありません」 |

| | |
|--------|---|
| 議 長 | お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。 |
| (委員) | 「異議なし」 |
| 議 長 | ご異議ないものと認め、受付番号 1 の案件に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」をもとめます。 |
| 議 長 | 全員挙手であります。 よって、本案は原案のお諮りいたします。 |
| 議 長 | 本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」をもとめます。 |
| 議 長 | 全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。 |
| 議 長 | 次に議事日程 7「その他」に入ります。 「農業委員会法改正 5 年後調査」の調査項目を上程いたします。 事務局より説明いたします。 |
| 上野主査 | 「農業委員会法改正 5 年後調査」について（一社）全国農業会議所より調査依頼がありましたので、会長と事務局で中身を精査し、この内容で報告したいと思えます。 (報告内容について説明) |
| 議 長 | 只今、事務局より説明がありましたが、何かあればご異議願います。 |
| (委員) | 「ありません」 |
| 議 長 | この内容で報告させていただきます。 |
| 議 長 | お諮りいたします。本総会に付託された議件はすべて議了いたしました。よって、本日の総会を閉会いたしたいと思えます。 これにご異議ございませんか。 |

| | |
|-------------------------|---|
| <p>(委員)</p> <p>議長</p> | <p>「異議なし」</p> <p>ご異議なしと認めます。よって、本日の総会を閉会いたします。 ご苦労様でした。</p> |
|-------------------------|---|

令和2年11月26日

議長 野村正浩

議事録署名委員 8番 小笠原忠行

議事録署名委員 9番 田中俊彦