

第5回

根室市農業委員会総会

議事録

日 時 令和5年11月22日(水)

自 10時30分

至 11時00分

場 所 根室市役所中会議室

根室市農業委員会

議席番号	氏名	出席	欠席	備考
1	福田光宏	○		
2	市橋久	○		
3	泉久保仁	○		
4	小笠原忠行	○		
5	吉田純一	○		
6	工藤良広	○		
7	三ツ木正己	○		
8	加藤珠江	○		
9	横峯祐子	○		
10	田中俊彦		○	
11	野村正浩	○		
事務局	事務局長	鵜飼豪生	○	
	農地主査	鈴木千亜紀	○	
	局員	武井風雅	○	

出席委員（10名）

1番	福田	光宏
2番	市橋	久
3番	泉久	保仁
4番	小笠原	忠行
5番	吉田	純一
6番	工藤	良広
7番	三ツ木	正己
8番	加藤	珠江
9番	横峯	祐子
11番	野村	正浩

出席職員

事務局長	鵜飼	豪生
農地主査	鈴木	千亜紀
農地担当	武井	風雅

議 事 日 程

1. 総 会 成 立 報 告
2. 総 会 開 会 宣 言
3. 議事録署名委員の指名
4. 議 事 参 与 の 制 限
5. 会 務 報 告
6. 議 件

議案 第 1 号 農用地利用集積計画の決定について

議案 第 2 号 農用地の買入協議に係る要請について

7. そ の 他

第 5 回 総 会 議 事 進 行

事 務 局 長	只今から、 <u>第 5 回</u> 農業委員会総会を開催いたします。 開催にあたり会長よりご挨拶を申し上げます。
議 長	(あいさつ)
議 長	委員の出欠状況について、事務局より報告をさせます。
事務局長	本日の出席委員は 10 名で欠席の旨連絡がありましたのは 10 番 田中俊彦委員です。以上で報告を終わります。 以上で報告を終わります。
議 長	只今、事務局長より報告がありましたように、現在のところ 10 <u>名の出席</u> でございますので、「農業委員会等に関する法律」第 27 条第 3 項並びに、「根室市農業委員会会議規則」第 6 条の規定に基 づき、総会が成立していることをご報告いたします。
議 長	これより <u>第 5 回</u> 総会を開会いたします。
議 長	次に議事録署名委員の指名ですが、議長より指名いたします。 議事録署名委員に <u>7 番 三ツ木正己委員、8 番 加藤珠江委員</u> 以上の委員を指名いたします。
議 長	次に、議事参与の制限について申し上げます。 「農業委員会等に関する法律」第 31 条並びに「根室市農業委員 会会議規則」第 10 条の規定により該当する委員はございません。
議 長	次に、会務報告をいたします。事務局より報告をさせます。
事務局長	(会務報告)
議 長	それでは、 <u>議事日程 6</u> 、議件の審議に入ります。
議 長	議案第 1 号「農用地利用集積計画の決定について」を上程いた します。

<p>鈴木</p>	<p>事務局より説明いたします。 (指名) 鈴木主査。</p> <p>議案第 1 号、農用地利用集積計画の決定について。改正前農業経営基盤強化促進法第 18 条の規程により、次のとおり農用地利用集積計画の決定について承認を求めます。</p> <p>整理番号 12。1.利用権設定の当事者、賃借人、〇〇〇、賃貸人、〇〇〇。2.土地の表示、所在、〇〇〇、地番、〇〇〇、公簿地目、〇〇、現況地目、〇〇、面積、〇〇〇㎡、利用状況、牧草畑。3.利用権の種類、賃借権(新規)。4.賃貸借の期間、令和〇年〇月〇日から令和〇年〇月〇日。5.賃借料、〇〇〇円。6.支払方法、〇〇〇。7.賃借人の経営状況、家族〇名、農従者〇名、経営地、畑、〇〇〇㎡、採草放牧地、〇〇〇㎡、合計、〇〇〇㎡、家畜頭数、牛、〇〇頭。8.土地の所在は次のページのとおりとなります。</p> <p>続きまして、整理番号 13。1.利用権設定の当事者、賃借人、〇〇〇、賃貸人、〇〇〇。2.土地の表示、所在、根室市明郷、地番、〇〇〇他〇筆、公簿地目、〇〇、現況地目、〇、面積、〇〇〇㎡他〇筆で合計〇〇〇㎡、利用状況、牧草畑。3.利用権の種類、賃借権(新規)。4.賃貸借の期間、令和〇年〇月〇日から令和〇年〇月〇日。5.賃借料、〇〇〇円。6.支払方法、〇〇〇。7.賃借人の経営状況は整理番号 12 と同様のため省略いたします。</p> <p>続きまして、整理番号 14。1.利用権設定の当事者、賃借人、〇〇〇、賃貸人、〇〇〇。2.土地の表示、所在、〇〇〇、地番〇〇〇他〇筆、公簿地目、〇〇〇、現況地目、〇〇〇、面積、〇〇〇㎡他〇筆で合計〇〇〇㎡、利用状況、牧草畑。3.利用権の種類、賃借権(継続)。4.賃貸借の期間、令和〇年〇月〇日から令和〇年〇月〇日。5.賃借料、〇〇〇円。6.支払方法、〇〇〇。7.賃借人の経営状況、家族〇名、農従者〇名、経営地、畑、〇〇〇㎡、採草放牧地、〇〇〇㎡、合計 〇〇〇㎡、家畜頭数、牛〇〇頭。8.土地の所在は次のページのとおりとなります。</p> <p>続きまして、整理番号 15。1.所有権移転の当事者、譲受人、〇〇〇、譲渡人、〇〇〇。2.土地の表示、所在、〇〇〇、地番、</p>
-----------	--

		<p>〇〇〇、公簿地目、〇〇〇、現況地目、〇〇〇、面積、〇〇〇 合計〇〇〇㎡、利用目的、牧草畑。3.所有権の移転時期・方法、公告日、売買による。4.引き渡しの時期・期限、対価の支払い期限・〇〇〇。5.対価の支払い方法、〇〇〇。6.譲受人の経営状況、家族〇名、農従者〇名、経営地、畑、〇〇〇㎡、採草放牧地、〇〇〇㎡、合計、〇〇〇㎡、家畜頭数、牛〇〇〇頭。7.土地の所在は次のページのとおりとなります。</p> <p>以上です。</p>
議	長	<p>それでは、整理番号 12 に関して質疑に入ります。</p>
議	長	<p>順次発言を許します。</p>
	(委員)	<p>「ありません」</p>
議	長	<p>お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。</p>
	(委員)	<p>「異議なし」</p>
議	長	<p>ご異議ないものと認め、整理番号 12 に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。</p>
議	長	<p>全員挙手であります。</p> <p>よって、本案は原案のとおり可決されました。</p>
議	長	<p>続いて、整理番号 13 に関して質疑に入ります。</p>
議	長	<p>順次発言を許します。</p>
	(委員)	<p>「ありません」</p>
議	長	<p>お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。</p>
	(委員)	<p>「異議なし」</p>

議	長	ご異議ないものと認め、整理番号 13 に関して採決いたします。 本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	続いて、整理番号 14 に関して質疑に入ります。
議	長	順次発言を許します。
(委員)		「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、 ご異議ありませんか。
(委員)		「異議なし」
議	長	ご異議ないものと認め、整理番号 14 に関して採決いたします。 本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	続いて、整理番号 15 に関して質疑に入ります。
議	長	順次発言を許します。
(委員)		「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、 ご異議ありませんか。
(委員)		「異議なし」
議	長	ご異議ないものと認め、整理番号 15 に関して採決いたします。

		<p>本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。</p>
議	長	<p>全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。</p>
議	長	<p>次に、議案第 2 号「農用地の買入協議に係る要請について」を上程いたします。 事務局より説明いたします。 (指名) 鈴木主査。</p>
鈴	木	<p>議案第 2 号、農用地の買入協議に係る要請について。改正前農業経営基盤強化促進法第 15 条第 1 項の規定により申出があった別紙農用地について、財団法人 北海道農業公社による買入が特に必要と認められるので、同法第 16 条第 2 項に基づき同公社が買入の協議を行う旨を土地所有者に通知するよう根室市長に要請することの決定を求める。</p> <p>要請番号 1。1.申出者、札幌市豊平区平岸 4 条 1 丁目 2 番 1-1001 号 奥山俊一。2.申出を受けた年月日、〇〇〇。3.買入協議の必要な土地、農用地の所在、〇〇〇、登記簿地目、〇〇〇、現況地目、〇〇〇、面積、〇〇〇 合計〇〇〇㎡。</p> <p>続きまして、要請番号 2。1.申出者、〇〇〇。2.申出を受けた年月日、〇〇〇。3.買入協議の必要な土地、農用地の所在、〇〇〇、地番、〇〇〇、登記簿地目、〇〇〇、現況地目、〇〇〇、面積、〇〇〇 合計 〇〇〇㎡。</p> <p>農地保有合理化事業で農業公社への譲渡をするにあたって、根室市は所有者へ農業公社が農地の買入協議を行うことの通知をしなければなりません。その通知をするよう市へ要請するものです。</p>
議	長	<p>それでは、要請番号 1 に関して質疑に入ります。</p>
議	長	<p>順次発言を許します。</p>
	(委員)	<p>「ありません」</p>
議	長	<p>お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、</p>

		ご異議ありませんか。
(委員)		「異議なし」
議	長	ご異議ないものと認め、要請番号 1 に関して採決いたします。 本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	続いて、要請番号 2 に関して質疑に入ります。
議	長	順次発言を許します。
(委員)		「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、 ご異議ありませんか。
(委員)		「異議なし」
議	長	ご異議ないものと認め、要請番号 2 に関して採決いたします。 本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	お諮りいたします。本総会に付託された議案は全て議了いたしました。 よって、本日の総会を閉会いたしたいと思えます。 これにご異議ありませんか。
(委員)		(なしの発言)
議	長	ご異議なしと認めます。よって本日の総会を閉会いたします。 ご苦労様でした。

議 長 野村 正浩
議事録署名委員 三ツ木正己
" 加藤 珠江