

第 3 5 回

根 室 市 農 業 委 員 会 総 会

議 事 録

日 時 令和5年5月24日(木)

自 10時30分

至 11時00分

場 所 根室市役所中会議室

根室市農業委員会

議席番号	氏名	出席	欠席	備考
1	福田光宏	○		
2	加藤珠江	○		
3	吉田純一	○		
4	市橋久	○		
5	田中照義	○		
6	伊藤久美子	○		
7	横峯祐子	○		
8	小笠原忠行	○		
9	田中俊彦	○		
10	古川哲也	○		
11	野村正浩	○		
事務局	事務局長	鵜飼豪生	○	
	農地主査	鈴木千亜紀	○	
	局員	武井風雅	○	

出席委員（11名）

- | | | |
|-----|-----|-----|
| 1番 | 福田 | 光宏 |
| 2番 | 加藤 | 珠江 |
| 3番 | 吉田 | 純一 |
| 4番 | 市橋 | 久 |
| 5番 | 田中 | 照義 |
| 6番 | 伊藤 | 久美子 |
| 7番 | 横峯 | 祐子 |
| 8番 | 小笠原 | 忠行 |
| 9番 | 田中 | 俊彦 |
| 10番 | 古川 | 哲也 |
| 11番 | 野村 | 正浩 |

出席職員

- | | | |
|------|----|-----|
| 事務局長 | 鵜飼 | 豪生 |
| 農地主査 | 鈴木 | 千亜紀 |
| 農地担当 | 武井 | 風雅 |

議件

議案第1号 農地利用集積計画の決定について

議案第2号 現況証明願について

第 35 回 総 会 議 事 進 行

事 務 局 長	只今から、 <u>第 35 回</u> 農業委員会総会を開催いたします。 開催にあたり会長よりご挨拶を申し上げます。
議 長	(あいさつ)
議 長	委員の出欠状況について、事務局より報告をさせます。
事務局長	本日の出席委員は 11 名全員の出席です。 以上で報告を終わります。
議 長	只今、事務局長より報告がありましたように、現在のところ 11 名の出席でございますので、「農業委員会等に関する法律」第 27 条第 3 項並びに、「根室市農業委員会会議規則」第 6 条の規定に基づき、総会が成立していることをご報告いたします。
議 長	これより <u>第 35 回</u> 総会を開会いたします。
議 長	次に議事録署名委員の指名ですが、議長より指名いたします。 議事録署名委員に <u>9 番 田中俊彦委員、10 番 古川哲也委員</u> 以上の委員を指名いたします。
議 長	次に、議事参与の制限について申し上げます。 「農業委員会等に関する法律」第 31 条並びに「根室市農業委員会会議規則」第 10 条の規定により該当する委員は、4 番 市橋委員です。
議 長	次に、会務報告をいたします。事務局より報告をさせます。
事務局長	(会務報告)
議 長	これより議案第 1 号「改正前農業経営基盤強化促進法第 18 条の規定による農地利用集積計画の決定について」を上程いたします。 事務局より説明いたします。

鈴木	<p>(指名) 鈴木主査。</p> <p>議案第1号、改正前農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について、改正前農業経営基盤強化促進法第18条の規定により、次のとおり農地利用集積計画の決定について承認を求めます。</p> <p>整理番号3番。1、利用権設定の当事者、賃借人、〇〇〇〇〇〇、〇〇〇。賃貸人、〇〇〇〇〇〇、〇〇〇。2、土地の表示、所在、〇〇〇。地番、〇〇〇。公簿地目、〇〇〇。現況地目、〇〇〇。面積、〇〇〇㎡。利用状況、〇〇〇。3、利用権の種類、賃借権(継続)。4、賃貸借の期間、令和〇年〇月〇日から令和〇年〇月〇日。5、賃借料、〇〇〇円。6、支払方法、毎年〇月〇日口座振込。7、賃借人の経営状況、家族〇名、農従者〇名。経営地、〇、〇〇〇〇〇〇㎡、採草放牧地、〇〇〇〇〇〇㎡、合計〇〇〇〇〇〇㎡、家畜頭数、牛、〇頭。8、土地の所在は次のページの通りとなります。</p> <p>整理番号4番。1、利用権設定の当事者、賃借人、〇〇〇〇〇〇、〇〇〇。賃貸人、〇〇〇〇〇〇、〇〇〇。2、土地の表示、所在、〇〇〇〇〇〇。地番、〇〇〇、外〇筆。公簿地目、〇〇〇。現況地目、〇〇〇。面積、〇〇〇㎡外〇筆、計〇〇〇。利用状況、〇〇〇。3、利用権の種類、賃借権(継続)。4、賃貸借の期間、令和〇年〇月〇日から令和〇年〇月〇日。5、賃借料、〇〇〇円。6、支払方法、毎年〇月〇日口座振込。7、賃借人の経営状況、家族〇名、農従者〇名。経営地、〇、〇〇〇㎡、採草放牧地、〇〇〇㎡、合計〇〇〇㎡、家畜頭数、牛、〇〇〇頭。8、土地の所在は次のページの通りとなります。</p> <p>整理番号5番。1、利用権設定の当事者、譲受人、〇〇〇〇〇〇、〇〇〇。譲渡人、〇〇〇〇〇〇、〇〇〇。2、土地の表示、所在、〇〇〇〇〇〇。地番、〇〇〇、外〇筆。公簿地目、〇〇〇。現況地目、〇〇〇。面積、〇〇〇㎡外〇筆、計〇〇〇㎡。利用状況、〇〇〇。3、所有権の移転時期・方法、公告日・売買による。4、引渡の時期・期限、対価の支払日・令和〇年〇月〇日。5、対価の支払方法、〇〇〇〇〇〇円。6、譲受人の経営状況、家族〇名、農従者〇名。経営地、〇〇〇、〇〇〇㎡、〇〇〇、〇〇〇㎡、合計〇〇〇</p>
----	---

		<p>m²、家畜頭数、牛、〇〇〇頭。8、土地の所在は次のページの通りとなります。</p> <p>整理番号6番。1、利用権設定の当事者、譲受人、〇〇〇〇〇〇、〇〇〇。譲渡人、〇〇〇〇〇〇、〇〇〇。2、土地の表示、所在、〇〇〇。地番、〇〇〇、外〇筆。公簿地目、〇〇〇。現況地目、〇〇〇。面積、〇〇〇m²外〇筆、計〇〇〇。利用状況、〇〇〇。3、所有権の移転時期・方法、公告日・売買による。4、引渡の時期・期限、対価の支払日・令和〇年〇月〇日。5、対価の支払方法、〇〇〇〇〇〇円、口座振込。6、賃借人の経営状況、家族〇名、農従者〇名。経営地、〇、〇〇〇〇〇〇m²、採草放牧地、〇〇〇〇〇〇m²、合計〇〇〇〇〇〇m²、家畜頭数、牛、〇〇〇頭。7、土地の所在は次のページの通りとなります。</p>
議	長	<p>それでは、整理番号3 に関して質疑に入りますが議事参与の規程により、4番 市橋委員 暫時退席願います。</p> <p>(市橋委員退席)</p>
議	長	<p>順次発言を許します。</p> <p>「ありません」</p>
議	長	<p>お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。</p>
	(委員)	<p>「異議なし」</p>
議	長	<p>ご異議ないものと認め、整理番号3 に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。</p>
議	長	<p>全員挙手であります。</p> <p>よって、本案は原案のとおり可決されました。</p>

議	長	市橋委員着席願います。
議	長	原案通り可決されました。
議	長	次に、整理番号 4 に関して質疑に入ります。
議	長	順次発言を許します。
	(委員)	「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
	(委員)	「異議なし」
議	長	ご異議ないものと認め、整理番号 4 に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	次に、整理番号 5 に関して質疑に入ります。
議	長	順次発言を許します。
	(委員)	「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
	(委員)	「異議なし」
議	長	ご異議ないものと認め、整理番号 5 に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。

議	長	<p>全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。</p>
議	長	<p>次に、整理番号 6 に関して質疑に入ります。 順次発言を許します。</p>
(委員)		<p>「ありません」</p>
議	長	<p>お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、 ご異議ありませんか。</p>
(委員)		<p>「異議なし」</p>
議	長	<p>ご異議ないものと認め、整理番号 6 に関して採決いたします。 本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めま す。</p>
議	長	<p>全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。</p>
議	長	<p>次に、議案第 2 号「現況証明願について」をを上程いたします。 事務局より説明いたします。 (指名) 武井主事。</p>
武	井	<p>議案第 2 号、現況証明願について。次のとおり、現況証明願が あったので、承認を求めます。</p> <p>受付番号 1 番。1、願出人、〇〇〇〇〇〇、〇〇〇。2、所有者、 〇〇〇〇〇〇、〇〇〇。3、土地の表示、所在、〇〇〇〇〇〇。 地番、〇〇〇。公簿地目、〇〇〇。現況地目、〇〇〇。面積、〇〇 〇㎡。利用状況、未利用地。4、調査員氏名、伊藤久美子委員、横 峯祐子委員、他事務局。5、申請の理由、地目変更登記申請のため。 6、土地の所在は次のページの通りとなります。</p> <p>受付番号 2 番。1、願出人、〇〇〇〇〇〇、〇〇〇。2、所有</p>

		者、〇〇〇〇〇〇、〇〇〇。3、土地の表示、所在、〇〇〇〇〇〇、地番、〇〇〇。公簿地目、〇〇〇。現況地目、〇〇〇。面積、〇〇〇m ² 。利用状況、未利用地。4、調査員氏名、田中照義委員、小笠原委員他事務局。5、申請の理由、地目変更登記申請のため。6、土地の所在は次のページの通りとなります。
議	長	横峯委員、受付番号1に関して説明願います。
	横峯委員	4月12日に伊藤久美子委員、事務局と調査に参りました。場所は〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇。土地の状態としては、既に長期間農地として利用されていない様子であったため、農地、採草放牧地以外と判断いたしました。
議	長	それでは、受付番号1に関して質疑に入ります。
議	長	順次発言を許します。
	(委員)	「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
	(委員)	「異議なし」
議	長	ご異議ないものと認め、受付番号1に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	続いて、小笠原委員受付番号2に関して説明願います。
	小笠原委員	5月12日に田中照義委員、事務局と調査に参りました。場所は〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇。土地の状態としては、既に住宅や駐

		車場として利用されていたため、農地、採草放牧地以外と判断いたしました。
議	長	それでは、受付番号 2 に関して質疑に入ります。
議	長	順次発言を許します。
	(委員)	「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
	(委員)	「異議なし」
議	長	ご異議ないものと認め、受付番号 2 に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	お諮りいたします。本総会に付託された議案は全て議了いたしました。よって、本日の総会を閉会いたしたいと思っております。これにご異議ありませんか。
	(委員)	「ありません」
議	長	ご異議なしと認めます。よって本日の総会を閉会いたします。ご苦労様でした。

議 長 野 村 正 浩

議事録署名委員 9番 田中 俊彦 委員
議事録署名委員 10番 古川 哲也 委員

