

第 29 回

根室市農業委員会総会

議事録

日 時 令和 4 年 11 月 28 日 (月)

自 10 時 30 分

至 11 時 00 分

場 所 根室市役所中会議室

根室市農業委員会

議席番号	氏名	出席	欠席	備考
1	福田光宏	○		
2	加藤珠江	○		
3	吉田純一	○		
4	市橋久	○		
5	田中照義	○		
6	伊藤久美子	○		
7	横峯祐子	○		
8	小笠原忠行	○		
9	田中俊彦	○		
10	古川哲也	○		
11	野村正浩	○		
事務局	事務局長	鵜飼豪生	○	
	農地主査	鈴木千亜紀	○	
	局員	稲本星奈	○	

出席委員（11名）

- | | | |
|-----|-----|-----|
| 1番 | 福田 | 光宏 |
| 2番 | 加藤 | 珠江 |
| 3番 | 吉田 | 純一 |
| 4番 | 市橋 | 久 |
| 5番 | 田中 | 照義 |
| 6番 | 伊藤 | 久美子 |
| 7番 | 横峯 | 祐子 |
| 8番 | 小笠原 | 忠行 |
| 9番 | 田中 | 俊彦 |
| 10番 | 古川 | 哲也 |
| 11番 | 野村 | 正浩 |

出席職員

- | | | |
|------|----|-----|
| 事務局長 | 鵜飼 | 豪生 |
| 農地主査 | 鈴木 | 千亜紀 |
| 農地担当 | 稲本 | 星奈 |

議 件

議案第 1 号 農用地利用集積計画の決定について

議案第 2 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について

議案第 3 号 現況証明願について

報告第 1 号 農地法第 5 条の規定による報告について

第 29 回 総 会 議 事 進 行

事務局長	只今から、 <u>第 29 回</u> 農業委員会総会を開催いたします。開催にあたり会長よりご挨拶を申し上げます。
議 長	(あいさつ)
議 長	委員の出欠状況について、事務局より報告をさせます。
事務局長	本日の出席委員は 11 名全員の出席です。 以上で報告を終わります。
議 長	只今、事務局長より報告がありましたように、現在のところ 11 名の出席でございますので、「農業委員会等に関する法律」第 27 条第 3 項並びに、「根室市農業委員会会議規則」第 6 条の規定に基づき、総会が成立していることをご報告いたします。
議 長	これより <u>第 29 回</u> 総会を開会いたします。
議 長	次に議事録署名委員の指名ですが、議長より指名いたします。 議事録署名委員に <u>7 番 横峯祐子委員、8 番 小笠原忠行委員</u> 以上の委員を指名いたします。
議 長	次に、議事参与の制限について申し上げます。 「農業委員会等に関する法律」第 31 条並びに「根室市農業委員会会議規則」第 10 条の規定により該当する委員はございません。 次に、会務報告をいたします。事務局より報告をさせます。
事務局長	(会務報告)
議 長	それでは、 <u>議事日程 6</u> 、議件の審議に入ります。
議 長	議案第 1 号「農用地利用集積計画について」を上程いたします。 事務局より説明いたします。

<p>鈴木</p>	<p>(指名) 鈴木主査。</p> <p>農業経営基盤強化促進法第 18 条の規定により、次のとおり農用地利用集積計画の決定について承認を求めます。</p> <p>整理番号 22、1、所有権移転の当事者、賃借人、〇〇〇〇〇、〇〇〇〇〇、賃貸人、〇〇〇〇〇、〇〇〇〇〇。2、土地の表示、所在、〇〇〇〇〇5 筆、公簿地目、牧場、畑、原野、現況地目、畑、面積〇,〇〇〇㎡、面積合計〇〇, 〇〇〇㎡、利用状況、牧草畑。3、利用権の種類、賃借権(新規)。4、賃貸借の期間、令和 4 年 12 月 6 日から令和 14 年 12 月 5 日まで。5、〇〇〇, 〇〇〇円。6、支払い方法、毎年 11 月 30 日口座振込。7、賃借人の経営状況、構成員、〇名、農従者〇名、経営地、畑、〇〇〇, 〇〇〇㎡、採草放牧地、〇〇〇, 〇〇〇㎡、合計〇, 〇〇〇, 〇〇〇㎡、家畜、牛頭、〇〇〇頭。8、土地の所在は次のページになります。</p> <p>整理番号 23、1、所有権移転の当事者、賃借人、〇〇〇〇〇、〇〇〇〇〇、賃貸人、〇〇〇〇〇、〇〇〇〇〇。2、土地の表示、所在、〇〇〇〇〇、〇筆、公簿地目、山林、牧場、畑、現況地目、採草放牧地、畑、面積〇〇, 〇〇〇㎡、面積合計〇〇〇, 〇〇〇㎡、利用状況、牧草畑、採草放牧地。3、利用権の種類、賃借権(継続)。4、賃貸借の期間、令和 5 年 12 月 18 日から令和 9 年 12 月 17 日まで。5、〇〇〇, 〇〇〇円。6、支払い方法、毎年 12 月末日持参払。7、賃借人の経営状況、構成員、〇名、農従者〇名、経営地、畑、〇〇〇, 〇〇〇㎡、採草放牧地、〇〇〇, 〇〇〇㎡、合計〇〇〇, 〇〇〇㎡、家畜、牛頭、〇〇頭。8、土地の所在は次のページになります。</p>
<p>議長</p>	<p>それでは、整理番号 22 に関して質疑に入ります。</p>
<p>議長</p>	<p>順次発言を許します。</p>
<p>議長</p>	<p>外にご発言ありませんか。</p>
<p>(委員)</p>	<p>「ありません」</p>

議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委員)		「異議なし」
議	長	ご異議ないものと認め、整理番号 22 に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	続いて、整理番号 23 に関して質疑に入ります。
議	長	順次発言を許します。
議	長	外にご発言ありませんか。
(委員)		「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委員)		「異議なし」
議	長	ご異議ないものと認め、整理番号 23 に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	次に、議案第 2 号「農地法第 3 条の規定による許可申請について」を上程いたします。事務局より説明いたします。 (指名) 鈴木主査。

<p>鈴 木</p>	<p>農地法第3条の規定による、農地等の権利の移転の許可申請があったので承認を求めます。</p> <p>申請番号 1、1、使用賃貸による権利の設定の当事者、貸主、〇〇〇〇 〇〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇〇、〇〇〇〇〇。2、土地の表示、所在、〇〇〇〇〇、外〇筆、公簿地目、牧場、畑、原野、現況地目、畑、登記の有無、有、面積、〇〇，〇〇〇m²、外〇筆、合計、〇〇〇，〇〇〇m²、利用状況、牧草畑。3、使用貸借による権利の事由、貸主、後継者に経営を移譲する為、借主、経営移譲を受け農業経営の安定を図る為。4、権利を移転しようとする契約の内容、契約の種類、使用貸借、土地の引渡し時期、令和5年1月1日から令和25年12月31日まで、価格、無償。5、貸主の経営状況、構成員、〇人、農従者、〇名、経営地、畑〇〇，〇〇〇m²、家畜〇〇頭。6、土地の表示は次のページになります。</p> <p>それでは、申請番号 1 に関して質疑に入ります。</p> <p>順次発言を許します。</p> <p>「ありません」</p> <p>お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。</p> <p>「異議なし」</p> <p>ご異議ないものと認め、申請番号 1 に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。</p>
<p>議 長</p>	<p>全員挙手であります。</p>
<p>議 長</p>	<p>よって、本案は原案のとおり可決されました。</p>
<p>議 長</p>	<p>次に、議案第3号「現況証明願いについて」を上程いたします。事務局より説明いたします。</p>

	(指名) 稲本書記
稲本書記	<p>現況証明願について、現況証明願があったので承認を求めます。</p> <p>受付番号 1、1、願出人、〇〇〇〇〇、〇〇〇〇〇 代表取締役 〇〇〇〇〇。2、所有者、〇〇〇〇〇、〇〇〇〇〇。3、土地の表示、所在、〇〇〇〇〇、公簿地目、畑、現況地目、農地、採草放牧地外、面積〇、〇〇〇m²。利用状況、未利用地。4、調査職員氏名、吉田純一委員他事務局。5、地目変更登記申請のため。6、土地の所在は次のページになります。</p>
議長	吉田委員、受付番号 1 に関して説明願います
吉田委員	11 月 17 日に事務局と現地確認に行つてまいりました。場所は、〇〇〇を〇側へ進み、〇〇〇牧場があったところの宅地周りです。
議長	それでは、受付番号 1 に関して質疑に入ります。
議長	順次発言を許します。
吉田委員	「ありません」
議長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委員)	「異議なし」
議長	ご異議ないものと認め、受付番号 1 に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議長	次に、報告第 1 号「農地法第 5 条の規程による報告」を上程いたします。事務局より説明いたします。

<p>鈴木</p>	<p>(指名) 鈴木主査</p> <p>農地法第 5 条の規定により転用許可申請がありましたが、農地法第 5 条第 1 項の但し書きの規定により許可を要しないので報告いたします。</p> <p>報告番号 1、1、申請者、〇〇〇〇〇、〇〇〇〇〇、2、所有者、根室市。3、土地の表示、〇〇〇〇〇、地目、畑、現況、畑、面積〇、〇〇〇m²、転用面積、〇m²。4、転用しようとする事由、〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇。5、転用の目的に係る事業又は施設の概要、工事計画、〇〇〇〇〇、1 基、〇〇〇〇〇、1 式、〇〇〇〇〇、1 式。6、工事期間、令和 4 年 11 月 24 日から令和 5 年 1 月 31 日まで。7、土地の所在は次のページのとおりです。</p>
<p>議長</p>	<p>お諮りいたします。本総会に付託された議案は全て議了いたしました。よって、本日の総会を閉会いたしたいと思ます。これにご異議ありませんか。</p>
<p>(委員)</p>	<p>(なしの発言)</p>
<p>議長</p>	<p>ご異議なしと認めます。よって本日の総会を閉会いたします。ご苦労様でした。</p>

令和 4 年 11 月 28 日

議長 野村正浩

議事録署名委員 7 番 横峯 祐子

議事録署名委員 8 番 小笠原忠行