

第 16 回

根室市農業委員会総会

議事録

日 時 令和 3 年 10 月 26 日 (火)

自 10 時 30 分

至 11 時 20 分

場 所 根室市役所中会議室

根室市農業委員会

議席番号	氏名	出席	欠席	備考
1	福田光宏	○		
2	加藤珠江	○		
3	吉田純一	○		
4	市橋久	○		
5	田中照義	○		
6	伊藤久美子	○		
7	横峯祐子	○		
8	小笠原忠行	○		
9	田中俊彦	○		
10	古川哲也	○		
11	野村正浩	○		
事務局	事務局長	鵜飼豪生	○	
	農地主査	鈴木千亜紀	○	
	局員	盛本寛次	○	

出席委員 (11名)

1番	福田	光宏
2番	加藤	珠江
3番	吉田	純一
4番	市橋	久
5番	田中	照義
6番	伊藤	久美子
7番	横峯	祐子
8番	小笠原	忠行
9番	田中	俊彦
10番	古川	哲也
11番	野村	正浩

欠席委員 (0名)

出席職員

事務局長	鵜飼	豪生
農地主査	鈴木	千亜紀
局員	盛本	寛次

議件

議案第1号 農地法第4条の規定による許可申請について

議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第3号 現況証明願について

事務局 長	只今から、第 16 回農業委員会総会を開催いたします。 開催にあたり会長よりご挨拶を申し上げます。
議 長	(あいさつ)
議 長	委員の出欠状況について、事務局長より報告をさせます。
事務局 長	本日の出席委員は 11 名全員の出席です。 以上で報告を終わります。
議 長	只今、事務局長より報告がありましたように、現在のところ 11 名全員の出席でございますので、「農業委員会等に関する法律」第 27 条第 3 項並びに、「根室市農業委員会会議規則」第 6 条の規定に基づき、総会が成立していることをご報告いたします。
議 長	これより第 16 回総会を開会いたします。
議 長	次に議事録署名委員の指名ですが、議長より指名いたします。 議事録署名委員に 1 番 福田光宏委員、2 番 加藤珠江委員 以上の委員を指名いたします。
議 長	次に、議事参与の制限について申し上げます。 「農業委員会等に関する法律」第 31 条並びに「根室市農業委員会会議規則」第 10 条の規定により該当する委員は、ございません。
議 長	次に、会務報告をいたします。事務局長より報告をさせます。
事務局 長	(会務報告)
議 長	以上で、会務報告を終わります。それでは、議事日程 6、議件の審議に入ります。

議 長	<p>議案第 1 号「農地法第 4 条の規定による許可申請について」を上程いたします。事務局より説明いたします。</p>
鈴木 主査	<p>議案第 1 号、「農地法第 4 条の規定による許可申請について」農地法第 4 条の規程による、農地転用の許可申請があったので承認を求めます。</p> <p>申請番号 1、申請者、〇〇〇〇〇〇〇番地〇〇 〇〇〇〇。2、土地の表示、所在、〇〇〇〇〇、地番、〇〇番〇の内、公簿地目、〇〇、現況地目、〇、全地面積、〇〇〇,〇〇〇㎡、転用面積、〇〇〇〇.〇〇㎡、利用状況、〇〇〇。3、転用しようとする事由、令和〇年〇月当地において農業施設の新設計画により、農地転用の許可を受けましたが、計画位置の地盤が悪く、建設位置を変更することとなりました。新たな建設位置が〇月の農地転用区域内に収まらないため、追加申請するものです。4、転用の目的に係る事業又は施設の概要、土地利用計画、搾乳ロボット牛舎新築、車廻り作業スペース、転用面積、〇,〇〇〇.〇〇㎡、備考、搾乳ロボット牛舎(一部)、〇〇〇.〇〇㎡、作業スペース等、〇,〇〇〇.〇〇㎡。5、工事計画、許可日より令和〇年〇〇月〇〇日。6、土地の所在、次のページになります。</p>
議 長	<p>申請番号 1 に関しては別添「転用追加申請」により、「悪質性が見受けられない」「反省が見えられる」「転用目的が許可可能な事案」「今後、違反行為が行われないこと」以上のことから追認案件として審議することに何かご発言ありませんか。</p>
委 員	<p>「ありません」</p>
議 長	<p>発言がないようですので、追認案件として申請ごとに審議に入ります。</p>
議 長	<p>それでは、申請番号 1 に関して質疑に入ります。 順次発言を許します。</p>
委 員	<p>「ありません」</p>
議 長	<p>お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、</p>

	<p>ご異議ありませんか。</p>
<p>委員</p>	<p>「異議なし」</p>
<p>議長</p>	<p>ご異議ないものと認め、申請番号 1 に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。</p>
<p>議長</p>	<p>全員挙手であります よって、本案は原案のとおり可決されました。</p>
<p>議長</p>	<p>次に、議案第 2 号「農地法第 3 条の規定による許可申請について」を上程いたします。事務局より説明いたします。</p>
<p>鈴木主査</p>	<p>議案第 2 号、「農地法第 3 条の規定による許可申請について」農地法第 3 条の規定による、農地等の権利の移転の許可申請があったので承認を求めます。 申請番号 1、賃貸人、○○○○○○○○○○丁目○○番地 ○○ ○、賃借人、○○○○○○○○○○番地○○ ○○○○○ ○○○ ○○ ○○○○。2、土地の表示、所在、○○○○○、地番、○○ 番外○筆、公簿地目、○、○○、現況地目、○、登記の有無、○、 面積、○○○,○○○m²外○筆、合計、○○○,○○○m²、利用状況、 ○○○。3、賃借権設定の事由、賃貸人、離農し、牧場経営を終 えるため、賃借人、農地の有効活用のため。4、権利を設定し、 又は移転しようとする契約の内容、契約の種類、賃借権、賃貸借 及び土地の引渡し時期、農地法第 3 条許可次第、価格、○○○,○ ○○円、賃貸借の期間、○年間。5、当事者の経営計画、家族、 ○○、農従者、○人、経営地、畑、○○○,○○○m²、合計、○ ○○,○○○m²。6、土地の所在は次のページになります。</p>
<p>議長</p>	<p>これより、申請番号 1 に関して質疑に入ります。</p>
<p>福田委員</p>	<p>この当該地の活用方法は何でしょうか。 また、建物等の建設予定はあるのでしょうか。</p>

鈴木主査	農地として活用予定です。 建物等については現時点では建てる予定はないです。 また、建設する際には申請が必要な旨、担当者に指示しています。
議長	暫時休憩に入ります。
議長	休憩前に引き続き、審議を続行いたします。 順次発言を許します。
議長	外にご発言ありませんか。
委員	「ありません」
議長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、 ご異議ありませんか。
委員	「異議なし」
議長	ご異議ないものと認め、申請番号1に関して採決いたします。 本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求め ます。
鈴木主査	全員挙手でありませ よって、本案は原案のとおり可決されました。
議長	次に、議案第3号「現況証明願いについて」を上程いたします。 事務局より説明いたします。
鈴木主査	議案第3号、「現況証明願いについて」 次のとおり、現況証明願いがあったので承認を求めます。 受付番号1、1、願出人、○○○○○○○○丁目○○番地○○○○ ○○ ○○○○。2、所有者、○○○○○○○○丁目○○番地 ○○○○。3、土地の表示、所在、○○○○○○○○丁目、地番、 ○○番、公簿地目、○、現況地目、○○、○○○○○○○○、面 積、○○○m ² 、利用状況、○○○○。4、調査員氏名、加藤珠江

	<p>〇〇〇〇〇〇〇は〇〇〇〇〇〇番〇の草をこれから刈るそうです。次のページの〇〇〇〇については概ねぶどうの苗を植えていました。〇番〇〇さんから〇〇番〇〇さんまでは全て利用している状態でした。</p>
議 長	<p>西部班班長、報告願います。</p>
古川班長	<p>10月25日に現地確認してまいりました。概ね管理されていましたが、〇番〇〇さんの〇〇〇番〇は一部草が刈っておりませんでした。また、〇番〇〇〇さんに関しては一切手がかけられていませんでした。</p>
議 長	<p>次に根室市長より「根室市都市計画審議会委員」の推薦がありましたので、事務局より説明いたします。</p>
鈴木主査	<p>「根室市都市計画審議会委員」の推薦について依頼がありました。推薦人数は1名、新委員の任期が令和3年11月1日から令和5年10月31日までの2年間で、今は野村会長がなっています。</p>
委 員	<p>野村会長でいいのではないのでしょうか。</p>
議 長	<p>それでは、「根室市都市計画審議会委員」に私が推薦を頂きましたので、よろしくお願いします。</p>
議 長	<p>お諮りいたします。本総会に付託された議案は全て議了いたしました。よって、本日の総会を閉会いたしたいと思っております。これにご異議ありませんか。</p>
委 員	<p>「異議なし」</p>
議 長	<p>ご異議なしと認めます。よって本日の総会を閉会いたします。ご苦労様でした。</p>

令和3年10月26日

議 長 野 村 正 浩

議事録署名委員 1番 福 田 光 宏

議事録署名委員 2番 加 藤 珠 江