

第14回

根室市農業委員会総会

議事録

日 時 令和3年8月20日（金）

自 10時30分

至 11時50分

場 所 根室市役所中会議室

根室市農業委員会

議席番号	氏名	出席	欠席	備考
1	福田光宏	○		
2	加藤珠江	○		
3	吉田純一	○		
4	市橋久	○		
5	田中照義	○		
6	伊藤久美子	○		
7	横峯祐子	○		
8	小笠原忠行		○	
9	田中俊彦	○		
10	古川哲也	○		
11	野村正浩	○		
事務局	事務局長	鵜飼豪生	○	
	農地主査	鈴木千亜紀	○	
	局員	盛本寛次	○	

出席委員 (10名)

- | | | |
|-----|----|-----|
| 1番 | 福田 | 光宏 |
| 2番 | 加藤 | 珠江 |
| 3番 | 吉田 | 純一 |
| 4番 | 市橋 | 久 |
| 5番 | 田中 | 照義 |
| 6番 | 伊藤 | 久美子 |
| 7番 | 横峯 | 祐子 |
| 9番 | 田中 | 俊彦 |
| 10番 | 古川 | 哲也 |
| 11番 | 野村 | 正浩 |

欠席委員 (1名)

- | | | |
|----|-----|----|
| 8番 | 小笠原 | 忠行 |
|----|-----|----|

出席職員

- | | | |
|------|----|-----|
| 事務局長 | 鵜飼 | 豪生 |
| 農地主査 | 鈴木 | 千亜紀 |
| 局員 | 盛本 | 寛次 |

議件

議案 第 1 号 農用地利用集積計画の決定について

議案 第 2 号 現況証明願について

議案 第 3 号 農地法第 3 条の規程による許可申請について

議案 第 4 号 農地法第 4 条の規程による許可申請について

議案 第 5 号 農地法第 6 条の規定に基づく農地所有適格法人の定期報告による要件確認について

事務局 長	只今から、第 14 回農業委員会総会を開催いたします。 開催にあたり会長よりご挨拶を申し上げます。
議 長	(あいさつ)
議 長	委員の出欠状況について、事務局長より報告をさせます。
事務局 長	本日の出席委員は 10 名で欠席の旨通知がありました委員は 8 番小笠原忠行委員です。 以上で報告を終わります。
議 長	只今、事務局長より報告がありましたように、現在のところ 10 名の出席でございますので、「農業委員会等に関する法律」第 27 条第 3 項並びに、「根室市農業委員会会議規則」第 6 条の規定に基づき、総会が成立していることをご報告いたします。
議 長	これより第 14 回総会を開会いたします。
議 長	次に議事録署名委員の指名ですが、議長より指名いたします。 議事録署名委員に 7 番 横峯祐子委員、9 番 田中俊彦委員以上の委員を指名いたします。
議 長	次に、議事参与の制限について申し上げます。 「農業委員会等に関する法律」第 31 条並びに「根室市農業委員会会議規則」第 10 条の規定に該当する議案第 5 号に関連して、○番 ○○○○委員です。
議 長	次に、会務報告をいたします。事務局長より報告をさせます。
事務局 長	(会務報告)
議 長	以上で、会務報告を終わります。それでは、議事日程 6、議件の審議に入ります。

議 長	議案第 1 号「農地利用集積計画に決定について」を上程いたします。事務局より説明いたします。
鈴木 主 査	<p>議案第 1 号「農地利用集積計画に決定について」 農業経営基盤強化促進法第 18 条の規定により、次のとおり農用地利用集積計画の決定について承認を求めます。</p> <p>整理番号 24, 農用地利用集積計画,1、利用権設定の当事者、賃借人、〇〇〇〇〇番地〇〇 〇〇〇〇、賃貸人、〇〇〇〇〇〇番地〇 〇〇〇〇。2,土地の表示、所在、〇〇〇〇〇〇、地番、〇〇番〇の内外〇筆、公簿地目、牧場、現況地目、畑、面積、〇〇〇〇〇〇m²外〇筆、合計、〇〇〇〇〇〇m²、利用状況、牧草畑。3、利用権の種類、賃借権(継続)。4、賃貸借の期間、令和〇年〇月〇〇日から令和〇年〇月〇〇日。5、賃借料、〇〇〇〇〇〇〇円。6、支払方法、毎年 11 月末日口座振込。7、賃借人の経営状況、構成員、〇名、農従者、〇名、経営地、畑、〇〇〇〇〇〇〇m²、採草放牧地、〇〇〇〇〇〇m²、合計、〇〇〇〇〇〇〇m²、家畜、牛頭、〇〇頭。8、土地の所在は次のページになります。</p>
議 長	これより、整理番号 24 に関して質疑に入ります。
議 長	順次発言を許します。
議 長	外にご発言ありませんか。
(委 員)	「ありません」
議 長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委 員)	「異議なし」
議 長	ご異議ないものと認め、整理番号 24 に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議 長	全員挙手であります。

<p>議 長</p> <p>鈴木主査</p>	<p>よって、本案は原案のとおり可決されました。</p> <p>次に、議案第 2 号「現況証明願について」を上程いたします。事務局より説明いたします。</p> <p>議案第 2 号「現況証明願について」 次のとおり、現況証明願があったので承認を求めます。 受付番号 1,1、願出人、〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇番地〇〇〇〇 〇〇〇〇〇、2、所有者、〇〇〇〇〇〇〇〇丁目〇〇番〇〇〇〇〇 〇〇〇〇、〇〇〇〇〇 〇〇〇〇。3、土地の表示、所在、〇〇〇〇〇〇〇丁目、地番、〇〇番〇、公簿地目、畑、現況地目、農地、採草放牧地以外、面積、〇〇〇〇㎡、利用状況、未利用地。4、調査員氏名、加藤珠江委員他事務局。5、申請の理由、地目変更のため。6、土地の所在は次のページになります。</p> <p>続きまして、受付番号 2,1、願出人、〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇 〇〇〇〇〇〇 〇〇〇〇、2、所有者、〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇 〇〇〇〇〇〇 〇〇〇〇。3、土地の表示、所在、〇〇〇〇〇〇、地番、〇番〇外〇筆、公簿地目、牧場、畑、現況地目、農地、採草放牧地以外、面積、〇〇〇〇〇㎡外〇筆、合計、〇〇〇〇〇〇〇㎡、利用状況、未利用地。4、調査員氏名、福田光宏委員他事務局。5、申請の理由、地目変更のため。6、土地の所在は次のページになります。</p> <p>続きまして、受付番号 3,1、願出人、〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇 番地 〇〇〇〇〇〇〇〇 〇〇〇〇。2、所有者、〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇 〇番地 4 〇〇〇〇。3、土地の所在、所在、〇〇〇〇〇〇〇、地番、〇〇〇番〇外〇筆、公簿地目、牧場、現況地目、農地、採草放牧地以外、面積、〇〇〇〇〇㎡のうち〇〇〇〇〇㎡外〇筆、合計、〇〇〇〇〇㎡、利用状況、太陽光発電施設。4、調査員氏名、福田光宏委員他事務局。5、申請の理由、地目変更のため。6、土地の所在は次のページになります。</p> <p>続きまして、受付番号 4, 1、願出人、〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇 〇〇〇〇〇。2、所有者、〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇 〇〇〇〇〇〇〇。3、土地の表示、所在、〇〇〇〇〇〇〇、地番、〇〇番〇外〇筆、公簿地目、牧場、畑、現況地目、鉄塔敷地、面積、〇〇〇㎡外〇筆、合計、〇〇〇.〇〇㎡、利用状況、鉄塔敷地。</p>
------------------------	---

	<p>4、調査員氏名、古川哲也委員他事務局。5、申請の理由、土地一部地目変更分筆登記、地目変更申請のため。6、土地の所在は次のページになります。</p>
議 長	<p>加藤委員、受付番号1に関して説明願います。</p>
加藤委員	<p>8月4日に事務局と現地確認してまいりました。場所は〇〇〇から横の一時停止などの道路を挟んで向かい側の場所になります。道路側の方に関しては雑種地となっており、それ以外は既に昔から住宅があることから農地として利用できる状況ではなく、農地、採草放牧地以外と判断しました。</p>
議 長	<p>これより、受付番号1の案件に関して質疑に入ります。</p>
議 長	<p>順次発言を許します。</p>
(委 員)	<p>「ありません」</p>
議 長	<p>お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。</p>
(委 員)	<p>「異議なし」</p>
議 長	<p>ご異議ないものと認め、受付番号1の案件に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。</p>
議 長	<p>全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。</p>
議 長	<p>続いて、福田委員、受付番号2に関して説明願います。</p>
福田委員	<p>この場所は〇〇の海の淵のところで事務局と車と歩きで現地確認してまいりましたが、牧草が3割でそれ以外は雑草地となっているため、農地、採草放牧地以外と判断しました。</p>

議	長	受付番号 2 の案件に関しまして質疑に入ります。
議	長	順次発言を許します。
(委 員)		「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、 ご異議ありませんか。
(委 員)		「異議なし」
議	長	ご異議ないものと認め、受付番号 2 の案件に関して採決いた します。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求 めます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	続いて、福田委員、受付番号 3 に関して説明願います。
福 田 委 員		場所は〇〇〇の〇〇〇〇〇を過ぎたところになります。太陽 光のパネルが並んでいる脇の方で笹原と既に太陽光が建てられ ており、農地、採草放牧地以外と判断しました。
議	長	受付番号 3 の案件に関しまして質疑に入ります。
議	長	順次発言を許します。
(委 員)		「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、 ご異議ありませんか。
(委 員)		「異議なし」
議	長	ご異議ないものと認め、受付番号 3 の案件に関して採決いた

		<p>します。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。</p>
議	長	<p>全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。</p>
議	長	<p>続いて、古川委員、受付番号 4 に関して説明願います。</p>
古川委員		<p>7月11日に事務局と現地確認してまいりました。場所は〇〇〇〇の牧草地周辺で、牧草地の中の鉄塔ということを確認してきました。よって、鉄塔敷地であることから、農地、採草放牧地以外と判断しました。</p>
議	長	<p>受付番号 4 の案件に関しまして質疑に入ります。</p>
議	長	<p>順次発言を許します。</p>
(委員)		<p>「ありません」</p>
議	長	<p>お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。</p>
(委員)		<p>「異議なし」</p>
議	長	<p>ご異議ないものと認め、受付番号 4 の案件に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。</p>
議	長	<p>全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。</p>
議	長	<p>次に、議案第 3 号「農地法第 3 条の規程による許可申請について」を上程いたします。事務局より説明いたします。</p>
鈴木主査		<p>議案第 3 号「農地法第 3 条の規程による許可申請について」農地法第 3 条の規定による、農地等の権利の移転の許可申請が</p>

		<p>あったので承認を求めます。</p> <p>申請番号 1,1、賃借権設定の当事者、賃貸人、〇〇〇〇〇〇〇〇番地〇〇 〇〇〇〇〇、賃借人、〇〇〇〇〇〇〇〇番地〇〇 〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇 〇〇〇〇〇 〇〇〇〇〇。2、土地の表示、所在、〇〇〇〇〇〇〇、地番、〇〇〇番〇外〇〇筆、公簿地目、原野、雑種地、牧場、畑、現況地目、畑、採草放牧地、面積、〇〇〇〇〇〇〇〇m²外〇〇筆、合計、〇〇〇〇〇〇〇〇m²、利用状況、牧草畑。3、賃借権設定の事由、貸主、借主が法人を設立したため、借主、経営拡大のため。4、権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容。契約の種類、使用賃借、賃貸借及び土地の引渡し時期、農地法第3条許可次第、価格、無償、賃貸借の期間、〇〇年間。5、借主の経営状況、家族、〇名、農従者、〇名、経営地、畑、〇〇〇〇〇〇〇〇m²、採草放牧地、〇〇〇〇〇.〇〇m²、合計、〇〇〇〇〇〇〇〇.〇〇m²、家畜、牛頭、〇〇〇頭。6、土地の所在は次のページになります。</p>
議	長	これより、申請番号 1 の案件に関して質疑に入ります。
議	長	順次発言を許します。
議	長	外にご発言ありませんか。
議	長	暫時休憩に入ります
議	長	休憩前に引続き、審議を続行いたします。 順次発言を許します。
(委	員)	「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委	員)	「異議なし」
議	長	ご異議ないものと認め、申請番号 1 の案件に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を

		求めます。
議	長	<p>全員挙手であります。</p> <p>よって、本案は原案のとおり可決されました。</p>
議	長	<p>次に、議案第 4 号「農地法第 4 条の規程による許可申請について」を上程いたします。事務局より説明いたします。</p>
鈴木主査		<p>議案第 4 号「農地法第 4 条の規程による許可申請について」農地法第 4 条の規定による、農地等の転用の許可申請があったので承認を求めます。</p> <p>申請番号 1,農地法第 4 条による許可申請、1、申請者、〇〇〇〇〇〇〇番地〇 〇〇〇〇。2、土地の表示、所在、〇〇〇〇〇、地番、〇〇番〇のうち、公簿地目、牧場、現況地目、畑、面積、全地面積、〇〇〇〇〇〇㎡、転用面積、〇〇〇〇.〇〇㎡、利用状況、牧草畑。3、転用しようとする事由、パーラー舎、育成舎建設のため。4、転用の目的に係る事業又は施設の概要、工事計画、新築パーラー舎〇棟、新築育成舎〇棟、転用面積、パーラー舎、〇〇〇㎡、育成舎、〇〇〇㎡、作業スペース、〇〇〇〇.〇〇㎡。5、工事計画、農地法第 4 条許可日から令和〇年〇月末日。6、土地の所在は次のページになります。</p>
議	長	<p>申請番号 1 の案件に関して質疑に入ります。順次発言を許します。</p>
(委	員)	<p>「ありません」</p>
議	長	<p>お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。</p>
(委	員)	<p>「異議なし」</p>
議	長	<p>ご異議無いものと認め、受付番号 1 の案件に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。</p>

(委員)		「ありません」
議長	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委員)		「異議なし」
議長	長	ご異議無いものと認め、○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議長	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議長	長	続いて、○○○○○○○○○の案件に関して質疑に入ります。
議長	長	順次発言を許します。
(委員)		「ありません」
議長	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委員)		「異議なし」
議長	長	ご異議無いものと認め、○○○○○○○○○○○に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議長	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議長	長	続いて、○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○の案件に関して質疑に入りますが議事参与の制限に基づき ○番 ○○○○委員暫時退席願います。

		(○○○○委員退席)
議	長	順次発言を許します。
(委	員)	「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、 ご異議ありませんか。
(委	員)	「異議なし」
議	長	ご異議無いものと認め、○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○ ○ に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに 賛成諸君の「挙手」を求めます。
議	長	よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	○○○○委員着席願います。
議	長	原案通り可決されました。
議	長	お諮りいたします。本総会に付託された議案は全て議了いた しました。よって、本日の総会を閉会いたしたいと思ひます。 これにご異議ありませんか。
(委	員)	「異議なし」
議	長	ご異議なしと認めます。よって本日の総会を閉会いたします。 ご苦勞様でした。

令和 3 年 8 月 20 日

議 長 野 村 正 浩

議事録署名委員 7 番 横 峯 祐 子

議事録署名委員 9 番 田 中 俊 彦