

第13回

根室市農業委員会総会

議事録

日時 令和3年7月27日(火)

自 10時30分

至 11時40分

場所 根室市役所中会議室

根室市農業委員会

議席番号	氏名	出席	欠席	備考
1	福田光宏	○		
2	加藤珠江	○		
3	吉田純一	○		
4	市橋久	○		
5	田中照義	○		
6	伊藤久美子	○		
7	横峯祐子	○		
8	小笠原忠行	○		
9	田中俊彦	○		
10	古川哲也	○		
11	野村正浩	○		
事務局	事務局長	鵜飼豪生	○	
	農地主査	鈴木千亜紀	○	
	局員	盛本寛次	○	

出席委員（11名）

- | | | |
|-----|-----|-----|
| 1番 | 福田 | 光宏 |
| 2番 | 加藤 | 珠江 |
| 3番 | 吉田 | 純一 |
| 4番 | 市橋 | 久 |
| 5番 | 田中 | 照義 |
| 6番 | 伊藤 | 久美子 |
| 7番 | 横峯 | 祐子 |
| 8番 | 小笠原 | 忠行 |
| 9番 | 田中 | 俊彦 |
| 10番 | 古川 | 哲也 |
| 11番 | 野村 | 正浩 |

欠席委員（0名）

出席職員

- | | | |
|------------|----|-----|
| 事務局長 | 鵜飼 | 豪生 |
| 農地主査
局員 | 鈴木 | 千亜紀 |
| | 盛本 | 寛次 |

議件

保留議案 農地法第3条の規定による許可申請について
（第12回根室市農業委員会総会 議案第1号 申請番号2）

議案 第1号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案 第2号 農用地利用集積計画の決定について

議案 第3号 現況証明願について

議案 第4号 農地法第6条の規定に基づく農地所有適格法人
の定期報告による要件確認について

事務局 長	只今から、第 13 回農業委員会総会を開催いたします。 開催にあたり会長よりご挨拶を申し上げます。
議 長	(あいさつ)
議 長	委員の出欠状況について、事務局長より報告をさせます。
事務局 長	本日の出席委員は 11 名全員の出席です。 以上で報告を終わります。
議 長	只今、事務局長より報告がありましたように、現在のところ 11 名全員の出席でございますので、「農業委員会等に関する 法律」第 27 条第 3 項並びに、「根室市農業委員会会議規則」第 6 条の規定に基づき、総会が成立していることをご報告いたし ます。
議 長	これより第 13 回総会を開会いたします。
議 長	次に議事録署名委員の指名ですが、議長より指名いたします。 議事録署名委員に 5 番田中照義委員、6 番伊藤久美子委員以 上の委員を指名いたします。
議 長	次に、議事参与の制限について申し上げます。 「農業委員会等に関する法律」第 31 条並びに「根室市農業 委員会会議規則」第 10 条の規定に該当する議案第 2 号に関連 して、○番 ○○○○委員、○○番 ○○○○委員です。
議 長	次に、会務報告をいたします。事務局長より報告をさせます。
事務局 長	(会務報告)
議 長	以上で、会務報告を終わります。それでは、議事日程 6、議 件の審議に入ります。

議 長	保留議案「農地法第 3 条の規定による許可申請書について」を上程いたします。事務局より説明いたします。
鈴木主査	保留議案「農地法第 3 条の規定による許可申請書について」。 1,譲渡人、〇〇〇〇、譲受人、〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇。売買面積、〇〇〇〇〇〇㎡、対価の額、〇〇〇〇〇〇円。保留の理由は、売買価格が極端に低いことから、農地法第 3 条第 2 項第 7 号に該当する恐れがあるため、保留となっていました。見解としては、売買価格が極端に低い場合でも農地法第 3 条第 2 項第 7 号の該当について、一般社団法人農業会議に見解を確認したところ、次のように回答を得ました。農地法関係処理事務の第 3 の 8、(1) ⑤については賃料が高額の場合に該当し、低額の場合の明確な規定はなく、高額の賃料の場合、周りの賃料に影響を及ぼす恐れがあり、売買については一度きりなので影響を及ぼす恐れがないため、今回の案件は農地法第 3 条第 2 項第 7 号に該当しないと考えます。よって、Q&A については解釈の違いによるものとします。
議 長	これより、保留議案に関して質疑に入ります。
議 長	順次発言を許します。
(委 員)	「ありません」
議 長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委 員)	「異議なし」
議 長	ご異議ないものと認め、保留議案に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議 長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。

<p>議 長</p> <p>鈴木主査</p>	<p>次に、議案第1号「農地法第3条の規程による許可申請について」を上程いたします。事務局より説明いたします。</p> <p>議案第1号「農地法第3条の規程による許可申請について」農地法第3条の規定による、農地等の権利の移転の許可申請があったので承認を求めます。</p> <p>申請番号1,賃借権設定の当事者、賃貸人、〇〇〇〇〇〇〇丁目〇〇〇番地 〇〇〇〇〇、賃借人、〇〇〇〇〇〇番地〇、〇〇〇〇〇 〇〇〇〇〇 〇〇〇〇。2,土地の表示、所在、〇〇〇〇〇、地番、〇〇番〇外〇筆、公簿地目、畑、原野、雑種地、現況地目、畑、面積、〇〇〇〇〇m²(〇〇〇〇〇〇m²)外〇筆、合計、〇〇〇〇〇〇〇m²(〇〇〇〇〇〇〇m²)、利用状況、牧草畑。3,賃借設定の事由、貸主、農地を有効に活用するため、借主、経営拡大のため。4,権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容、契約の種類、賃借権、賃貸借及び土地の引渡し時期、農地法第3条許可次第、価格、〇〇〇〇〇〇円、賃貸借の期間、〇年間。5,借主の経営状況、家族、〇名、農従者、〇〇名、経営地、畑、〇〇〇〇〇〇〇m²、採草放牧地、〇〇〇〇.〇〇m²、合計、〇〇〇〇〇〇〇.〇〇m²、家畜、牛頭、〇〇〇頭。6,土地の所在は次のページになります。議案第1号、申請番号1、農地法第3条調査書はすべて該当しないとなっております。</p> <p>続きまして、申請番号2、1,所有権の移転の当事者、譲渡人、〇〇〇〇〇〇〇丁目〇〇〇番地1 〇〇〇〇〇、譲受人、〇〇〇〇〇〇〇番地〇〇 〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇 〇〇〇〇〇 〇〇〇〇〇。2,土地の表示、所在、〇〇〇〇〇〇〇〇〇丁目、地番、〇〇〇番〇、公簿地目、牧場、現況地目、牧場、面積、〇〇〇〇m²、利用状況、牧草畑。3,所有権移転の事由、譲渡人、農地を有効に活用するため、譲受人、経営拡大のため。4,権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容、契約の種類、売買、土地の引渡し時期、農地法第3条許可次第、価格、無償。5,当事者の経営状況、家族、〇名、農従者、〇名、経営地、畑、〇〇〇〇〇〇〇m²、採草放牧地、〇〇〇〇〇〇m²、合計、〇〇〇〇〇〇〇m²、家畜、牛頭、〇〇〇頭。6,土地の所在は次のページになります。議案第1号、申請番号2、農地法第3条調査書はすべて該当しないとなっております。</p>
------------------------	---

議 長	これより、申請番号 1 の案件に関して質疑に入ります。
市 橋 委 員	賃貸借の価格について私たちは評価してないですね
鈴 木 主 査	はい、していません。
吉 田 委 員	どなたか違う人が借りられていたのでしょうか
鈴 木 主 査	はい、〇〇さんが借りていました。
議 長	外にご発言ありませんか。
(委 員)	「ありません」
議 長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、 ご異議ありませんか。
(委 員)	「異議なし」
議 長	ご異議ないものと認め、申請番号 1 の案件に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議 長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議 長	続いて、申請番号 2 の案件に關しまして質疑に入ります。
議 長	順次発言を許します。
議 長	外にご発言ありませんか。
(委 員)	「ありません」
議 長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、 ご異議ありませんか。

(委員)	「異議なし」
議長	ご異議ないものと認め、申請番号 2 の案件に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議長	次に、議案第 2 号「農地利用集積計画について」を上程いたします。事務局より説明いたします。
鈴木主査	<p>議案第 2 号「農地利用集積計画について」</p> <p>農業経営基盤強化促進法第 18 条の規定により、次のとおり農用地利用集積計画の決定について承認を求めます。</p> <p>整理番号 22、農用地利用集積計画、1,利用権の当事者、賃借人、〇〇〇〇〇〇〇〇番地 〇〇〇〇、賃貸人、〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇番地 〇〇〇。2,土地の表示、所在、〇〇〇〇〇〇、地番、〇〇〇番〇外〇筆、公簿地目、畑、現況地目、畑、面積、〇〇〇〇〇m²(〇〇〇〇〇m²)外〇筆、合計、〇〇〇〇〇〇m²(〇〇〇〇〇m²)、利用状況、牧草畑。3,利用権の種類、賃借権(新規)。4,賃貸借の期間、令和〇年〇月〇日から令和〇〇年〇月〇日。5,賃借料、〇〇〇〇〇〇円。6,支払方法、毎年 11 月末日口座振込。7,賃借人の経営状況、構成員、〇名、農従者、〇名、経営地、畑、〇〇〇〇〇〇m²、採草放牧地なし、合計、〇〇〇〇〇〇m²、家畜、牛頭、〇〇〇頭。8,土地の所在は次のページになります。</p> <p>続きまして、整理番号 23 農用地利用集積計画、1,所有権移転の当事者、譲受人、〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇番地〇 〇〇〇、譲渡人、〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇番地 〇〇〇。2,土地の表示、所在、〇〇〇〇〇〇、地番、〇〇〇番外〇筆、公簿地目、畑、牧場、現況地目、畑、面積、〇〇〇〇〇m²(〇〇〇〇〇m²)外〇筆、合計、〇〇〇〇〇m²(〇〇〇〇〇m²)、利用状況、牧草畑。3,所有権の移転時期・方法、公告日・売買による。4,引渡の時期・期限、対価の支払期限・令和〇年〇〇月〇〇日。5,対価の支払方法、〇〇〇〇〇〇円・口座振込。6,譲受人の経営状況、家族、〇名、</p>

		農従者、○名、経営地、畑、○○○○○○㎡、採草放牧地、○○○○○○㎡、合計、○○○○○○㎡、家畜、牛頭、○○頭。7、土地の所在は次のページになります。
議	長	これより、整理番号 22 の案件に関して質疑に入ります。
議	長	順次発言を許します。
(委	員)	「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委	員)	「異議なし」
議	長	ご異議ないものと認め、整理番号 22 の案件に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました
議	長	続いて、整理番号 23 の案件に関しまして質疑に入ります。
議	長	順次発言を許します。
(委	員)	「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委	員)	「異議なし」
議	長	ご異議ないものと認め、整理番号 23 の案件に関して採決いたします。 本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求め

		ます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	次に、議案第3号「現況証明願いについて」を上程いたします。 事務局より説明いたします。
鈴木主査		議案第3号「現況証明願いについて」 次のとおり、現況証明願があったので承認を求めます。 受付番号1、1,願出人、○○○○○○○○○○丁目○番地○○ ○○○○・○○○○ ○○○、2,所有者、○○○○○○○○丁目 ○○番地 ○○○○○。3,土地の表示、所在、○○○○○、地番、 ○○番○外○筆、公簿地目、原野、雑種地、現況地目、農地、 採草放牧地以外、面積、○○○○○㎡外○筆、合計、○○○○ ○㎡、利用状況、未利用地。4,調査員氏名、福田光宏委員、田 中照義委員、他事務局。5,申請の理由、所有権移転登記申請のため。 6,土地の所在は次のページになります。
議	長	田中照義委員、受付番号1に関して説明願います。
田中照義委員		7月13日に福田委員と事務局と現地確認してまいりました。 場所は○○○橋付近です。○○○○番○、○○番○、○○番○、 ○○番○においては全て原野化していたため、農地、採草放牧 地以外と判断しました。
議	長	受付番号1の案件に関して質疑に入ります。順次発言を許し ます。
(委	員)	「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、 ご異議ありませんか。
(委	員)	「異議なし」

議	長	ご異議無いものと認め、受付番号 1 の案件に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	次に、議案第 4 号「農地法第 6 条の規定に基づく農地所有適格法人の定期報告による要件確認について」を上程いたします。事務局より説明いたします。
鈴木主査		議案第 4 号「農地法第 6 条の規定に基づく農地所有適格法人の定期報告による要件確認について」 次の者から農地法第 6 条第 1 項の規定による農地所有適格法人報告書の提出があったので承認を求めます。 提出があったのは、〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇〇〇〇〇、 〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇〇〇〇〇です。
議	長	〇〇〇〇〇〇〇〇の案件に関して質疑に入ります。順次発言を許します。
(委員)	員)	「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委員)	員)	「異議なし」
議	長	ご異議無いものと認め、〇〇〇〇〇〇〇〇の案件に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	続いて、〇〇〇〇〇〇〇〇の案件に関して質疑に入りますが

		議事参与の制限に基づき ○○番 ○○○○委員 暫時退席願います。
		(○○委員退席)
議	長	順次発言を許します。
(委	員)	「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委	員)	「異議なし」
議	長	ご異議無いものと認め、○○○○○○○○○に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	○○○○委員着席願います。
議	長	原案通り可決されました。
議	長	続いて、○○○○○○○○○の案件に関して質疑に入ります。
議	長	順次発言を許します。
(委	員)	「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委	員)	「異議なし」

議	長	ご異議無いものと認め、〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇 に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	続いて、〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇の案件に関して質疑に入ります。
議	長	順次発言を許します。
議	長	外にご発言ありませんか。
(委員)	員)	「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委員)	員)	「異議なし」
議	長	ご異議無いものと認め、〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」を求めます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	続いて、〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇の案件に関して質疑に入りますが議事参与の制限に基づき○番 〇〇〇〇委員 暫時退席願います。 (〇〇委員退席)
議	長	順次発言を許します。

(委 員)		「ありません」
議 長		お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、 ご異議ありませんか。
議 長		「異議なし」
議 長		ご異議無いものと認め、〇〇〇〇〇〇〇〇 に関して採決い たします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」 を求めます。
議 長		全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議 長		〇〇〇〇委員着席願います。
議 長		原案通り可決されました。
議 長		お諮りいたします。本総会に付託された議案は全て議了いた しました。よって、本日の総会を閉会いたしたいと思えます。 これにご異議ありませんか。
(委 員)		「異議なし」
議 長		ご異議なしと認めます。よって本日の総会を閉会いたします。 ご苦労様でした。

令和 3 年 7 月 27 日

議 長 野 村 正 浩

議事録署名委員 5 番 田 中 照 義

議事録署名委員 6 番 伊 藤 久 美 子