

第9回

根室市農業委員会総会

議事録

日 時 令和3年 3月30日 (火)

自 10時30分

至 11時50分

場 所 根室市役所第2委員会室

根室市農業委員会

議席番号	氏名	出席	欠席	備考
1	福田光宏	○		
2	加藤珠江	○		
3	吉田純一	○		
4	市橋久	○		
5	田中照義	○		
6	伊藤久美子	○		
7	横峯祐子	○		
8	小笠原忠行	○		
9	田中俊彦	○		
10	古川哲也	○		
11	野村正浩	○		
事務局	事務局長	鵜飼豪生	○	
	農地主査	上野崇仁	○	
	局員	鈴木千亜紀	○	

出席委員（11名）

1番	福田	光宏
2番	加藤	珠江
3番	吉田	純一
4番	市橋	久
5番	田中	照義
6番	伊藤	久美子
7番	横峯	祐子
8番	小笠原	忠行
9番	田中	俊彦
10番	古川	哲也
11番	野村	正浩

欠席委員（0名）

出席職員

事務局長	鵜飼	豪生
農地主査局員	上野	崇仁
	鈴木	千亜紀

議件

議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第2号 農地法第4条の規定による許可申請について

議案第3号 農用地利用集積計画の決定について

議案第4号 現況証明願について

議案第5号 職員の任免について

その他

鵜飼局長	只今から、第9回農業委員会総会を開催いたします。 開催にあたり会長よりご挨拶を申し上げます。
議長	(あいさつ)
議長	委員の出欠状況について、事務局長より報告をさせます。
鵜飼局長	本日の出席委員は11名全員の出席です。 以上で報告を終わります。
議長	只今、事務局より報告がありましたように、現在のところ11名全員の出席でございますので、「農業委員会等に関する法律」第27条第3項、並びに「根室市農業委員会会議規則」第6条の規定に基づき、総会が成立していることをご報告いたします。
議長	これより第9回総会を開会いたします。
議長	次に、議事録署名委員の指名ですが、議長より指名いたします。 議事録署名委員に、7番 横峯祐子委員、8番 小笠原忠行委員以上の委員を指名いたします。
議長	次に、議事参与の制限について申し上げます。 「農業委員会等に関する法律」第31条並びに「根室市農業委員会会議規則」第10条の規定に該当する議案第2号に関連して○番 ○○ ○○委員です。
議長	次に、会務報告をいたします。事務局長より報告をさせます。
鵜飼局長	(会務報告)
議長	お諮りいたします。この際日程の順序を一部変更し、議事日程6に、追加議案1号「農用地利用集積計画の決定について」を追加したと存じますが、これにご異議ありませんか。
(委員)	「異議なし」

議 長	<p>ご異議なしと認めます。よって、議案日程 6 に追加議案第 1 号「農用地利用集積計画の決定について」を追加し、議案第 5 号の次に審議いただきたいと存じます。</p>
議 長	<p>それでは、議事日程 6、議件の審議に入ります。 議案第 1 号「農地法第 3 条の規定による許可申請について」を上程いたします。 事務局より説明いたします。</p>
上野 主査	<p>議案第 1 号「農地法第 3 条の規定による許可申請について」 農地法第 3 条の規定による、農地等の権利の移転の許可申請があったので、承認をもとめます。 申請番号 1、1.所有権の移転の当事者、譲渡人、〇〇〇〇〇〇〇〇〇 〇丁目〇〇〇番地〇、〇〇〇〇、譲受人、〇〇〇〇〇〇〇〇〇番地〇〇、 〇〇〇〇〇〇 〇〇〇〇〇 〇〇〇〇。2.土地の表示、所在、〇〇〇 〇〇、〇〇、地番、〇〇〇番〇外〇筆、公簿地目、原野、牧場、現況 地目、畑、登記の有無、有、面積、〇〇〇〇〇〇〇m²外〇筆、合計〇〇 〇〇〇〇m²、利用状況、牧草畑。3.権利を移転しようとする理由、譲 渡人、離農し牧場経営を終えるため。譲受人、ブドウ栽培により根室 市に新産業を起こし、地域貢献するため。4.権利を設定し、又は移転し ようとする契約の内容、契約の種類、売買、土地の引渡し時期、農地 法第 3 条許可次第、対価の額〇〇〇〇〇〇〇〇〇円、資金調達の方法、 自己資金。5.当事者の経営状況、構成員〇名、農従者〇名、内農作業 者、〇名、経営計画、作付物 1 年目、ワイン用ブドウ、〇万株、2 年目、 プラス〇万株、3 年目、プラス〇万株の経営計画でございます。そして 3 年目から〇〇〇〇〇〇〇〇〇円の利益がでる計画でございます。</p>
議 長	<p>これより、申請番号 1 の案件について質疑に入ります。</p>
議 長	<p>順次発言を許します。</p>
田中照義委員	<p>譲受人の住所が〇〇〇〇〇〇〇〇となつていますが、〇〇〇〇〇〇〇〇〇 が営んでいるとは聞いていないため〇〇〇〇〇〇〇〇〇が、どこで農業 をされているか教えてほしいです。</p>

上野 主査	〇〇〇〇〇〇〇〇は新会社であることから、現段階ではまだ、農業を始めてはおりません。
市橋 委員	この会社は、〇〇さんの土地にブドウを作るために来た会社ですか。
上野 主査	そう考えてよろしいかと思えます。
議 長	外に発言はございませんか。
(委 員)	「ありません」
議 長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委 員)	「異議なし」
議 長	ご異議ないものと認め、申請番号 1 の案件に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」をもとめます。
議 長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議 長	次に議案第 2 号「農地法第 4 条の規定による許可申請について」を上程いたします。事務局より説明いたします。
上野 主査	議案第 2 号「農地法第 4 条の規定による許可申請について」 農地法第 4 条の規定による、農地等の転用の許可申請があったので承認をもとめます。 申請番号 1、農地法第 4 条による許可申請。1.申請者、〇〇〇〇〇 〇〇〇番地 1 〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇 〇〇〇〇〇 〇〇〇 〇。2.土地の表示、所在、〇〇〇〇〇、地番、〇〇〇番〇、公簿地目、 畑、現況地目、畑、全地面積〇〇〇〇〇〇㎡、転用面積、〇〇〇〇.〇 〇㎡、利用状況、牧草畑。3.転用しようとする事由、バンガーサイロ の建設のため。4.転用の目的に係る事業又は施設の概要、転用計画の 詳細、バンガーサイロの建設及び付帯工事、転用面積、〇〇〇〇.〇

<p>議 長</p>	<p>○㎡。備考、バンガーサイロ、○○○○㎡、作業スペース○○○.○ ○㎡。5.工事計画、許可日から令和○年○月○日まで。6.土地の所在は次のページになります。</p> <p>続きまして申請番号 2、農地法第 4 条による許可申請。1.申請者、○○○○○○○○番地○、○○○○○○ ○○○○ ○○○○。</p> <p>2.土地の表示、所在、○○○○○、地番、○○○番○の内外○筆、公簿地目、牧場、原野、畑、現況地目、畑、全地面積、○○○○○㎡外○筆、合計○○○○○○㎡、転用面積、○○○○.○○㎡外○筆、合計○○○○○○㎡、利用状況、牧草畑。3.転用しようとする事由、牛舎・分娩舎等の建設のため。4.転用の目的に係る事業又は施設の概要、計画の詳細、牛舎・分娩舎・ロール置場他付帯工事、転用面積、○○○○○.○○㎡、備考、牛舎、○○○○.○○㎡、分娩舎、○○○.○○㎡、作業用道路、○○○○.○○㎡、ロール置場、○○○○㎡、作業スペース、○○○○.○○㎡。5.工事計画、許可日から令和○年○月末日。</p> <p>6.土地の所在は次のページになります。</p> <p>続きまして申請番号 3、農地法第 4 条による許可申請。1.申請者、○○○○○○○○番地○○、○○○○○。2.土地の表示、所在、○○○○○、地番、○○番○の内、公簿地目、原野、現況地目、畑、全地面積、○○○○○○㎡、転用面積、○○○○○.○○㎡、利用状況、牧草畑。3.転用しようとする事由、酪農の生産性向上を図るため搾乳ロボット牛舎と飼料調整庫の新設並びにラグーンとスタックサイロの新設に必要な土地造成工事と共に車廻り、作業スペースの確保の土地造成工事を必要とする為、また、牧草ロール置場の確保の為、農地転用申請をするものです。4.転用の目的に係る事業又は施設の概要、転用計画の詳細、搾乳ロボット牛舎と飼料調整庫、ラグーン・スタックサイロ他付帯工事、転用面積、○○○○○.○○㎡、備考、搾乳ロボット牛舎、○○○○.○○㎡、飼料調整庫、○○○.○○㎡、ラグーン、○○○○.○㎡、スタックサイロ、○○○.○○㎡、作業スペース他、○○○○○.○○㎡。5.工事計画、許可日から令和○年○月○日まで。6.土地の所在は次のページになります。</p> <p>申請番号 1 の案件について質疑に入りますが、議事参与の制限に基づき○番○○○○委員暫時退席願います。</p> <p>(○○○○委員退席)</p>
------------	--

議 長	順次発言を許します。
(委 員)	「ありません」
議 長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委 員)	「異議なし」
議 長	ご異議ないものと認め、申請番号 1 の案件に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」をもとめます。
議 長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議 長	〇〇〇〇委員着席願います。
議 長	原案のとおり可決されました。
議 長	続いて、申請番号 2 の案件について質疑に入ります。 順次発言を許します。
(委 員)	「ありません」
議 長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委 員)	「異議なし」
議 長	異議ないものと認め、申請番号 2 の案件に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」をもとめます。
議 長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議 長	続いて、整理番号 3 案件について質疑に入ります。

議	長	順次発言を許します。
(委	員)	「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委	員)	「異議なし」
議	長	ご異議ないものと認め、申請番号 3 の案件に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」をもとめます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	次に議案第 3 号「農用地利用集積計画の決定について」を上程いたします。 事務局より説明いたします。
上野	主査	議案第 3 号農用地利用集積計画の決定について」 農業経営基盤促進法第 18 条の規定により、次のとおり農用地利用集積計画の決定について承認を求めます。 整理番号 27、1.所有権移転の当事者、賃借人、○○○○○○○○番地 2、○○○○○○○○○○ ○○○○○ ○○○○、賃貸人、○○○○○○○○番地○、○○○。2.土地の表示、所在、○○○○○、地番、○○番○の内外○筆、公簿地目、牧場、現況地目、畑、面積、○○○○㎡外○筆、合計○○○○○㎡、利用状況、牧草畑。3.利用権の種類、賃借権（継続）。4.賃貸借の期間、令和○年○月○日から令和○○年○月○日。5.賃借料、○○○○○円。6.支払方法、毎年 12 月末日持参払い。7.賃借人の経営状況、構成員○名、農従者○名、経営地、畑、○○○○○○○○㎡、採草放牧地、○○○○○㎡、計○○○○○○○○㎡、家畜頭数、○○○頭。8.土地の所在は次のページになります。
議	長	これより、整理番号 27 の案件について質疑に入ります

議 長	順次発言を許します。
(委 員)	「ありません」
議 長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委 員)	「異議なし」
議 長	ご異議ないものと認め、整理番号 27 の案件に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」をもとめます。
議 長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議 長	次に議案第 4 号「現況証明願について」を上程いたします。 事務局より説明いたします。
上野 主査	<p>議案第 4 号「現況証明願について」 次のとおり、現況証明願があったので承認をもとめます。</p> <p>受付番号 1、1. 願出人、○○○○○○○○○○番地○○ ○○○○ ○○○ ○○○○○ ○○○○。2.所有者、○○○○○○○○○○番地 ○○○○。3.土地の表示、所在、○○○○○○、地番、○○○番外○筆、 公簿地目、牧場、現況地目、農地、採草放牧地以外、面積、○○○○ ○㎡外○筆、合計○○○○○㎡、利用状況、未利用地。4.調査員氏名、 吉田純一委員他事務局。5.申請の理由、地目変更登記申請のため 。6.土地の所在は次のページになります。</p> <p>続きまして受付番号 2、1.願出人、○○○○○○○○丁目○○番地、 ○○○。2.所有者、○○○○○○○○○○番地 ○○○○。3.土地の表示、 所在、○○○○○○○、地番、○○○番、公簿地目、牧場、現況地目、 農地、採草放牧地以外、面積、○○○○㎡、利用状況、未利用地。 4.調査員氏名、吉田市橋久委員他事務局。5.申請の理由、地目変更登 記申請のため。6.土地の所在は次のページになります。</p> <p>続きまして受付番号 3、1.願出人、○○○○○○○○丁目○○番地、 ○○○○。2.所有者、○○○○○○○○○○丁目○○番地 ○○○○。</p>

	<p>3.土地の表示、所在、〇〇〇〇〇外〇筆、地番、〇〇番外〇筆、公簿地目、畑、牧場、現況地目、農地、採草放牧地以外、面積、〇〇〇〇〇m²外〇筆、合計〇〇〇〇〇m²、利用状況、未利用地。4.調査員氏名、福田光宏委員他事務局。5.申請の理由、地目変更登記申請のため。6.土地の所在は次のページになります。</p>
議 長	<p>吉田委員受付番号1に関して説明願います。</p>
吉田 委員	<p>3月16日に事務局とで確認してまいりました。場所は〇〇〇〇の〇〇〇になります。〇〇〇番、〇〇〇番、〇〇〇番共に一面笹原状態となっておりましたので、農地、採草放牧地以外と判断いたしました。</p>
議 長	<p>これより、受付番号1の案件に関して質疑に入ります。</p>
議 長	<p>順次発言を許します。</p>
(委 員)	<p>「ありません」</p>
議 長	<p>お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。</p>
(委 員)	<p>「異議なし」</p>
議 長	<p>ご異議ないものと認め、受付番号1の案件に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」をもとめます。</p>
議 長	<p>全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。</p>
議 長	<p>続いて、市橋委員、受付番号2に関して説明願います。</p>
市橋 委員	<p>3月11日に事務局とで確認してまいりました。場所は、〇〇〇〇に行く坂道を上がり切った十字路の所になります。雑草等が生茂り、鬱蒼としておりましたので、農地、採草放牧地以外と判断いたしました。</p>
議 長	<p>これより、受付番号2の案件に関して質疑に入ります。</p>

議 長	順次発言を許します。
(委 員)	「ありません」
議 長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委 員)	「異議なし」
議 長	ご異議ないものと認め、受付番号 2 の案件に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」をもとめます。
議 長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議 長	続いて、福田委員、受付番号 3 に関して説明願います。
福田 委員	3 月 16 日に事務局と現地確認してまいりました。場所は〇〇の橋付近の〇〇〇に曲がった所です。ここに関しては、以前、草を刈っていたが現在は荒地になっており草地としては認められない状態です。〇〇番〇については、川の反対側の国道沿いの所で、草地、雑種地ではなく木が生えているため、原野状態でしたので、農地、採草放牧地以外と判断いたしました。
議 長	これより、受付番号 3 の案件について質疑に入ります。
議 長	順次発言を許します。
(委 員)	「ありません」
議 長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委 員)	「異議なし」

議	長	ご異議ないものと認め、受付番号 3 の案件に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」をもとめます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	次に、「議案第 5 号 職員の任免についてについて」を上程いたします。事務局より説明いたします。
鵜飼局長		議案第 5 号「職員の任免について」 農業委員会に関する法律第 26 条第 3 項の規定に基づき、下記職員の任免について承認を求めるものであります。 農地主査 上野崇仁、根室市に出向を命じる、日付は令和 3 年 4 月 1 日、指導主任 鈴木千亜紀、主事を命ずる、農地主査を命じる、令和 3 年 4 月 1 日、盛本寛次、根室市農業委員会事務局に任命する、指導主任を命ずる、農業委員会事務局勤務を命ずる、令和 3 年 4 月 1 日付けです。
議	長	これより、議案第 5 号について質疑に入ります。 順次発言を許します。ご発言ありませんか。
(委員)		「ありません」
議	長	お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、ご異議ありませんか。
(委員)		「異議なし」
議	長	ご異議ないものと認め、議案第 5 号に関して採決いたします。本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」をもとめます。
議	長	全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。
議	長	次に、追加議案第 1 号「農用地利用集積計画の決定について」を上程いたします。事務局より説明いたします。

<p>上野 主査</p>	<p>追加議案第 1 号「農用地利用集積計画の決定について」 農業経営基盤促進法第 18 条の規定により、次のとおり農用地利用集積計画の決定について承認を求めます。</p> <p>整理番号 28、1.利用権設定の当事者、賃借人、〇〇〇〇〇〇〇〇〇番地〇、〇〇〇〇、賃貸人、〇〇〇〇〇〇〇丁目〇番地〇号、〇〇〇〇〇。2.土地の表示、所在、〇〇〇〇〇〇、地番、〇〇〇番〇〇の内外〇〇筆、公簿地目、牧場、原野、現況地目、畑、面積、〇〇〇〇〇m²外、合計、〇〇〇〇m²、利用状況、牧草畑。3.利用権の種類、賃借権（継続）。4.賃貸借の期間、令和〇年〇月〇日から令和〇年〇月〇日まで。5.賃借料、〇〇〇〇〇円。6.支払い方法、毎年 6 月末日口座振込。7.賃借人の経営状況、家族〇名、農従者〇名、経営地、畑、〇〇〇〇〇〇m²、採草放牧地、〇〇〇〇.〇〇m²、計、〇〇〇〇〇〇〇m²となります。家畜頭数は〇〇頭。8.土地の所在は次のページになります。</p>
<p>議 長</p>	<p>これより、整理番号 28 の案件について質疑に入ります。 順次発言を許します。ご発言ありませんか。</p>
<p>(委 員)</p>	<p>「ありません」</p>
<p>議 長</p>	<p>お諮りいたします。以上をもって本案の質疑を終結しますが、 ご異議ありませんか。</p>
<p>(委 員)</p>	<p>「異議なし」</p>
<p>議 長</p>	<p>ご異議ないものと認め、整理番号 28 の案件に関して採決いたします。 本案は原案のとおり決することに賛成諸君の「挙手」をもとめます。</p>
<p>議 長</p>	<p>全員挙手であります。 よって、本案は原案のとおり可決されました。</p>
<p>議 長</p>	<p>次に、その他にはいります。 事務局より説明願います。</p>
<p>上野 主査</p>	<p>根室市より根室市入植者選定部会委員の推薦依頼が届いております。</p>

<p>議 長</p>	<p>推薦人数は2名、期間は令和3年4月1日から令和4年3月31日の1年間です。</p> <p>現在委員となっておりますのは、野村会長と市橋委員であります。</p> <p>過去の委員を調べてみると会長と代理が委員を務めましたが佐藤前会長が代理の時に農協推薦で部会の委員を務めていたため、代理、会長期間は抜けていたので、佐藤前会長以外の方が委員をしていました。</p> <p>あくまで参考として過去には、そうでしたという説明です。</p> <p>ご審議のほどよろしくお願ひします。</p>
<p>市橋委員</p>	<p>いま説明がありましたが、どなたを委員に推薦いたしますか。</p>
<p>議 長</p>	<p>会長と会長代理でいいのではないか。</p>
<p>(委 員)</p>	<p>外にご発言ありませんか。</p>
<p>(委 員)</p>	<p>「ありません」</p>
<p>議 長</p>	<p>今の2名でよろしいですか。</p>
<p>(委 員)</p>	<p>「はい」</p>
<p>議 長</p>	<p>それでは、根室市入植者選定部会委員に野村委員と福田委員を推薦いたしますので、よろしくお願ひします。</p>
<p>議 長</p>	<p>お諮りいたします。本総会に付託された議件はすべて議了いたしました。よって、本日の総会を閉会いたしたいと思ひます。</p>
<p>議 長</p>	<p>これにご異議ございませんか。</p>
<p>(委 員)</p>	<p>「異議なし」</p>
<p>議 長</p>	<p>ご異議なしと認めます。よって、本日の総会を閉会いたします。ご苦勞様でした。</p>

令和3年3月30日

議 長 野 村 正 浩

議事録署名委員 7番 横 峯 祐 子

議事録署名委員 8番 小笠原 忠 行