

## 入札公告

工事について、次のとおり条件付一般競争入札（以下「入札」という。）を実施する。

令和 6年 4月16日

根室市教育委員会  
教育長 波 岸 克 泰

### 記

#### 1 入札に付する事項

- (1) 工 事 名 パークゴルフ場管理棟新築工事（建築主体）
- (2) 工事場所 根室市宝林町4丁目403番地の内
- (3) 予定価格 64,812,000円  
（うち取引に係る消費税及び地方消費税の合計額を含む）
- (4) 工 期 令和6年5月22日から令和6年12月17日まで
- (5) 工事概要 工種＝建築一式工事  
木造平屋建 延床面積 186.74 m<sup>2</sup>

#### 2 入札に参加する者に必要な資格

- (1) 入札参加希望者は、単体企業であって、かつ、次のすべての要件を満たしていること
  - ア 根室市建設工事競争入札参加資格者名簿中、本工事と同種の工事項目に登録されている者であること。
  - イ 根室市内に本店又は営業所等を有するものであること。
  - ウ 地方自治法施行令第167条の4の規定に該当する者でないこと。
  - エ 本工事の入札執行の日までの間に、根室市の競争入札参加資格者指名停止事務処理要領の規定に基づく指名停止を受けていない者（指名停止を受けたが、既にその停止期間を経過している者を含む。）であること。
  - オ 本工事に対応する建設業法の許可業種について、許可を受けてからの営業年数が4年以上あること。
  - カ 建設業法で必要とされている技術者を配置できること。

### 3 入札参加資格の審査

#### (1) 申請書等

入札の参加希望者は、条件付一般競争入札参加資格審査申請書に次の書類を添付して提出し、資格の審査を受けなければならない。

ア 配置予定技術者調書

#### (2) 受付期間

令和6年4月16日（火）から令和6年4月24日（水）までの開館日の午前9時から午後5時まで。

#### (3) 受付場所及び問い合わせ先

根室市牧の内146番地16 根室市青少年センター内

根室市教育委員会事務局 社会体育課社会体育担当（TEL0153-23-5982）

（受付場所及び問い合わせ先については、毎週月曜日が休館日となっているので留意のこと。）

#### (4) 提出方法

持参すること。

#### (5) その他

ア 資料の作成に要する経費は、入札参加希望者の負担とする。

イ 提出された資料は、本工事以外には使用しない。

ウ 提出された資料は、返却しない。

### 4 入札参加資格の審査結果の通知

入札参加資格の審査結果は、令和6年5月1日（水）までに申請者に対し、条件付一般競争入札参加資格審査結果通知書により通知する。

### 5 入札参加資格がないと認められた者に対する理由の説明

(1) 入札参加資格がないと認められた者は、その理由について書面により説明を求めることができる。

当該書面は、令和6年5月10日（金）までの開庁日の午前9時から午後5時までに根室市建設水道部都市整備課都市管理担当に持参すること。

(2) 理由の説明は、説明を求められた日の翌日から起算して7日以内に書面により行う。

### 6 入札参加資格の取消し

(1) 入札参加資格があると認められた者（以下「入札参加資格者」という。）が次のいずれかに該当したときは、入札参加資格を取消す。

ア 地方自治法施行令第167条の4の規定に該当すると認められるとき。

- イ 申請書及び添付書類に虚偽の事実を記載したことが明らかになったとき。
- ウ 根室市の競争入札参加資格者指名停止事務処理要領の規定に基づく指名停止を受けたとき。

## 7 契約条項を示す場所

根室市教育委員会事務局 社会体育課社会体育担当

## 8 入札保証金及び契約保証金

### (1) 入札保証金の納付

根室市契約規則第8条第1項第2号の規定により免除する。

### (2) 契約保証金の納付

落札した者は、契約金額の100分の10に相当する額以上の金額を納付しなければならない。

### (3) 契約保証金の納付の免除

前号の規定にかかわらず、市を被保険者とする履行保証保険証券等を提出したときは、契約保証金の全部又は一部の納付を免除する。

## 9 申請書等の配布、閲覧等

### (1) 入札参加資格審査申請書等の配付

ア 配付期間 令和6年4月16日（火）から令和6年4月24日（水）までの開館日の午前9時から午後5時まで。

イ 配付方法 根室市教育委員会事務局 社会体育課社会体育担当にて配付する。  
（根室市ホームページからダウンロード可。）

ウ 費用 無料。

### (2) 図面、仕様書等（以下「設計図書等」という。）の閲覧

ア 閲覧期間 令和6年4月16日（火）から令和6年5月17日（金）までの開館日の午前9時から午後5時まで。

イ 閲覧場所 根室市教育委員会事務局 社会体育課社会体育担当

### (3) 設計図書等に関する質問

ア 受付期間 令和6年4月16日（火）から令和6年5月10日（金）までの開館日の午前9時から午後5時まで。

イ 受付場所 根室市教育委員会事務局 社会体育課社会体育担当

### (4) 質問に対する回答の閲覧

ア 閲覧期間 令和6年5月11日（土）から令和6年5月17日（金）までの開館日の午前9時から午後5時まで。

イ 閲覧場所 根室市教育委員会事務局 社会体育課社会体育担当

## 10 入札執行の日時及び場所

- (1) 日 時 令和6年5月21日(火) 午前10時00分
- (2) 場 所 根室市牧の内146番地16  
根室市青少年センター 2階 第2研修室

## 11 入札方法等

- (1) 郵便又は電報による入札は認めない。
- (2) 代理人が入札を行う場合にあっては、委任状を提出すること。
- (3) 入札書には消費税及び地方消費税の合計額に相当する金額を含まない金額を記載すること。  
なお、落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に100分の110を乗じて得た金額(当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数を切り捨てた金額)をもって契約価格とする。
- (4) 入札執行回数は、原則1回とする。

## 12 契約人

本工事契約人は「根室市教育委員会 教育長 波岸 克泰」であるので、委任状、入札書の宛先は契約人宛にすること。

## 13 消費税課税事業者等の申出

落札した者は、落札決定後、速やかに消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを申し出ること。

## 14 入札の無効

入札に参加する者に必要な資格のない者の為した入札、虚偽の申請を行った者の為した入札及び建設工事競争入札心得等において示した入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

なお、入札参加資格者であっても、審査後、指名停止を受け入札執行時点において指名停止期間中である場合は、その者の為した入札は無効とする。

## 15 支払条件

- (1) 前金払  
契約金額の4割に相当する額の範囲内で請求することができる。
- (2) 中間前金払  
請負代金の2割に相当する額の範囲内で請求することができるが、前払金の額と合計して6割を超えることができない。
- (3) 部分払

部分払を選択した場合、既済相応請負代金相当額の10分の9以内の額とするが、この請求は工期中1回を超えることができない。

(4) 中間前金払と部分払の選択

中間前金払又は部分払については、原則として契約締結時にいずれかを選択するものとし、契約締結後の変更は認めない。

16 最低制限価格

設定する。

17 工事費内訳書の提示

(1) 入札執行時、工事費内訳書を提出すること。

(2) 工事費内訳書は、返却しない。

18 その他

(1) 本工事の施工にあたって、パークゴルフ場利用者等の安全確保には細心の注意を払うこと。

(2) 入札参加者は、根室市の建設工事競争入札心得その他関係法令を遵守すること。

(3) 入札会場においては、企業名及び氏名を記した名札を着用すること。

(4) その他不明な点は、根室市教育委員会事務局 社会体育課社会体育担当 (TEL0153-23-5982) に照会すること。